

완료 (종료)	완료 지속추진	추진중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	일자리 창출 수		
				총계	직접	파생
		50	2020. 12월	5,288	528	4,760

□ 사업개요

- 위 치 : 장안구, 권선구, 영통구 일원(6개 지구 7개 기관)
- 사업규모 : 1,979,366㎡(화성시 제외)
- 사업방식
 - 도시개발사업 : 1지구(이목동), 5지구(오목천동), 6지구(망포동)
 - 지구단위계획 : 2지구(서둔동), 4지구 하부(탑동)
 - 현상태 매각 : 2·3지구(서둔동), 4지구 상부(탑동)
- 사업기간 : 2013 ~ 2020년
- 사업시행 : 한국농어촌공사
- 공공기관 이전 및 사업추진 방향

구분	소속기관	면적(㎡)	이전시기	개발방식	사업추진 방향
6개 지구	7개 기관	1,979,366	이전완료	-	-
1지구 (이목동)	국립원예특작과학원	429,556	2015.06.03	도시개발사업	북수원 생활권의 중심거점 조성
2지구 (서둔동)	국립농업과학원 농촌진흥청 국립식량과학원	286,096	2014.08.30 2014.08.30 2015.06.03	지구단위계획	친환경 주거단지 및 농어업 역사 문화 전시 체험관 조성
3지구 (서둔동)	국립농업과학원	149,708	2014.08.30	현상태매각	현 용도지역에 부합하는 기능 도입
4지구 (탑동)	국립원예특작과학원 국립식량과학원	459,673	2015.06.03 2015.11.30	지구단위계획	권선구 행정타운과 연계한 중심상업거점 형성
5지구 (오목천동)	국립축산과학원	463,654	2015.06.03	도시개발사업	남수원 지역의 균형개발을 위한 생활권 형 성(화성지역과 연계하여 개발)
6지구 (망포동)	국립농업과학원 국립식물검역원 국립종자원	190,679	2014.08.30 2015.12.30 2014.12.12	도시개발사업	수원 남부 산업단지 배후 주거단지 조성 및 기반시설 확충

□ 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	기투자	2014년		2015년		2016년		2017년		2018년		2019이후 계획
		확보	집행									
계		18	18									
국 비												
도 비												
시 비		18	18									
민간자본												

□ 연도별 성과지표

성 과 지 표	단위	연도별 성과지표				
		2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
테마형 도시사업 추진	%	10	20	30	45	80
• 활용계획수립		• 주민설명회 개최	• 개발계획(안) 협의			
• 도시개발사업 (1,6지구) ※ 5지구(화성시)		• 용역발주	• 도시개발 계획수립 • 계획제안 • 관련부서 협의	• 주민 등의 의견 청취 • 도시계획 위원회 등 사전자문 및 심의 • 구역지정 및 고시	• 도시계획 위원회 심의 • 구역지정 및 개발계획 고시 • 실시계획 인가	• 공동위원회 심의 • 실시계획 인가 및 고시 • 토지 매각 추진
• 현상태매각 (2,3,4지구 등)			• 감정평가 • 일부 매각	• 매각 추진	• 매각 추진	• 매각 추진
• 지구단위계획 (2,4지구)		• 용역발주	• 지구단위 계획수립 • 계획입안 • 관련부서 협의	• 공동위원회 등 사전자문 • 주민 등의 의견청취 • 공동위원회 심의 • 계획결정 및 고시	• 공동위원회 심의 • 구역 및 계획 결정 고시 • 토지매각	• 지구단위계획 결정/고시 • 토지 매각 추진 • 실시계획 인가 신청

□ 성과지표별 추진사항(2018. 6. 30.기준)

성 과 지 표	추진사항
활용계획수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2013.12.30 : 수도권정비위원회 심의(중전부동산활용계획 확정) ○ 2014.01.27 : 공공기관 이전에 따른 시의회 사전설명 ○ 2014.03.07~03.31 : 주민설명회 실시(15개동 주민센터) ○ 2014.03.07~2015.12.30 : 공공기관 지방이전(농촌진흥청 등 7개 기관) ○ 2014.11.13~2015.06.03 : 균형개발 가이드라인 연구용역 추진 ○ 2015.07.15 : 5지구 토지이용계획 수립(화성시 구간)
도시개발사업추진 (1,5,6지구)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2015.08.24 : 1, 6지구 도시개발구역지정 제안(균형개발과) ○ 2016.03.25 : 1, 6지구 도시개발사업 개발계획수립 수용 통보 ○ 2016.05.03 : 1, 6지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 주민의견 청취 ○ 2016.10.19 : 6지구 도시개발구역 지정 및 개발계획수립 도시계획위원회 심의 ○ 2016.11.16 : 6지구 도시개발구역 지정 및 개발계획수립 도시계획위원회 재심의 ○ 2016.12.13 : 6지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 주민의견청취 공람공고 ○ 2016.12.29 : 5지구 도시개발구역 지정 제안(한국농어촌공사⇒화성시) ○ 2017.02.15 : 6지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 ○ 2017.04.17 : 6지구 도시개발구역 실시계획 인가 신청 ○ 2017.07.19 : 1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획수립 도시계획위원회 심의 ○ 2017.12.19 : 1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 ○ 2018.01.15 : 1지구 도시개발구역 지정 지형도면 고시 ○ 2018.03.05 : 5지구 도시개발구역 지정 제안 수용 통보(화성시⇒한국농어촌공사) ○ 2018.03.13 : 1지구 도시개발사업 실시계획 인가 신청
현상태매각 (2,3,4지구 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2015.06.11.~2016.12.31 : 2·3지구 및 4지구(상단) 현상태 매각공고(12회) ○ 2017.01.01.~2017.06.30 : 2·3지구 및 4지구(상단) 현상태 매각공고(3회) ○ 2017.08.14 : 4지구(상단) 매매계약 체결(수원시 도시개발과) ○ 2017.11.21.~2018.01.24 : 2·3지구 현상태 매각공고(2회) <p>⇒ 총 10개부지 중 8개부지 매각 완료(미매각 : 2지구 1개, 3지구 1개)</p>
지구단위계획추진 (2,4지구)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2015.07.13 : 2지구 도시관리계획(변경)수립 제안(도시계획과) ○ 2015.10.20 : 도시관리계획결정(변경) 전략환경영향평가 결정 내용 공고 ○ 2015.11.04 : 4지구 도시관리계획(변경)수립 제안(도시계획과) ○ 2016.01.20 : 2지구 공동위원회 사전자문 ○ 2016.03.16 : 4지구 공동위원회 사전자문 ○ 2016.04.05 : 2지구 공동위원회 소위원회 사전자문 ○ 2016.07.20 : 2지구 공동위원회 사전자문 ○ 2017.01.13 : 2·4지구 지구단위계획 입안 제안 ○ 2017.01.17 : 4지구 지구단위계획 입안 및 주민의견청취 열람 공고

성 과 지 표	추진 사항
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2017.02.15 : 2지구 지구단위계획 입안 및 주민의견청취 열람 공고 ○ 2017.05.30 : 4지구 교통영향평가심의위원회 심의 ○ 2017.09.14 : 2지구 교통영향평가심의위원회 심의 ○ 2017.11.02 : 2·4지구 전략환경영향평가 협의(한강유역환경청) ○ 2017.12.15 : 2·4지구 지구단위계획 입안 및 주민의견청취 열람 재공고 ○ 2018.01.17 : 2·4지구 지구단위계획 결정 공동위원회 심의 ○ 2018.03.26 : 2지구 지구단위계획 주민의견청취 재공고·열람 ○ 2018.04.09 : 4지구 지구단위계획 주민의견청취 공고·열람 ○ 2018.05.16 : 4지구 지구단위계획 결정 도시계획·공동위원회 심의 ○ 2018.06.04 : 2지구 지구단위계획 결정 고시 및 지형도면 고시

○ 민선6기 시민과의 약속 평가결과(2018. 1. 31) 개선 및 제안사항 반영

개선 및 제안사항	추진 사항
<ul style="list-style-type: none"> ■ 2지구의 경우 기존에 조성된 우수한 녹지대, 수목 등이 많아, 개발로 인한 영향을 최소화 하는 방향으로 개발이 진행될 필요가 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 공공기관 이전부지 내 대규모 공원 조성 및 농업 역사문화 전시 체험관(친환경건축물 인증) 건립, 기존 서호와 연계하여 시민의 휴식 및 문화 향유를 위한 시설을 계획하고, 생태마을 조성 등 친환경적인 개발사업으로 추진 중임

□ 추진 중 사업 분석

【미완료 사유】

- 해당사업은 중앙정부의 국토 균형발전 정책에 따라 농촌진흥청 및 산하기관 이전부지 1,979,366㎡에 대규모 개발계획(6개 지구)을 수립 후 당초, 사업시행자인 한국농어촌공사가 국토교통부의 감독 하에 2020년을 목표로 지속 추진 중임

【문제점 및 개선대책】

- 해당사항없음

□ 향후 추진계획

- 2018. 07. : 4지구 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정 고시
- 2018. 07. : 6지구 도시개발사업 공동위원회 자문 및 실시계획 인가
- 2018. 10. : 1지구 도시개발사업 공동위원회 자문
- 2018. 11. ~ 2020. 12. : 개발사업 추진

민선6기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시관리과	도시관리과장	박봉식	3840
	도시비전팀장	김한수	3843
협조부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	이재면	2350
	지구단위팀장	홍대동	2897
도시개발과	도시개발과장	이장환	2370
	도시개발팀장	임성훈	2975