

유 형 별	재 원 별	목표년도	비 고
신규	예산	2021년	약속

1. 사업개요

- 사업기간 : 2017. 01. ~ 2021. 11.
- 사업대상 : 팔달구 남수동 11-453 일원
- 사업내용
 - 대지면적 : 4,982㎡
 - 구 조 : 전통목구조(지상), 철근콘크리트조(지하)
 - 건축규모 : 연면적 3,200㎡
숙박 시설 1,600㎡, 지하주차장 등 부대시설 1,600㎡
 - 층 수 : 지하2층/지상1~2층
- 소요예산 : 19,200백만원
 - 시설비 : 11,900백만원
 - 보상비 : 7,300백만원(국공유지 공시지가 3,300백만원, 미보상토지 4,000백만원)
- 재원 확보방안 : 시비

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	예산투자계획							
	계	기투자	2018	2019	2020	2021	2022	2023이후
계								
국 비								
도 비								
시 비	19,200	3,300	20	4,500	5,500	5,880		
민간자본								

3. 연도별 성과지표

단위사업 성과지표	단위	연도별 실행계획				
		2018	2019	2020	2021	2022
기타 용역 (부지 최적 활용방안 등)	%	0.1	0.6		1.7	
토지보상	%		25.2			
설계·감리	%		2.2	1.0		
공사시공	%			35.0	34.3	
누적이행(진도)율	%	0.1	28.1	64.1	100.0	

4. 세부 추진계획

- 최적 활용방안 연구 용역 ----- 2018. 08.
 - 한옥마을 조성 추진 방향 연구
 - 한옥마을 운영 방안 연구
- 재정투자심사 ----- 2019. 03.
- 공유재산 심의 및 의회 승인 ----- 2019. 05.
- 잔여토지 및 지장물 협의 보상 실시 ----- 2019. 08.
- 기본설계 및 실시설계 용역 ----- 2019. 08.
- 공사 착공 ----- 2020. 03.
- 운영조례 제정 ----- 2021. 03.
- 운영자 공모 ----- 2021. 09.
- 공사 준공 ----- 2021. 11.

5. 기대효과

- 체류형관광의 인프라시설인 한옥체험시설은 성내에서 상대적으로 취약했던 동부권 관광의 핵심이 될 것임
- 야간에 진행되는 '수원 문화재야행' 및 수원의 명물인 통닭거리 등과의 시너지 효과가 클 것으로 기대되며 지역경제 활성화 도움이 될 것임
- 한옥마을 조성 기본계획 구상 단계부터 주민협의체의 의견을 반영하여 지역주민의 삶에 실질적인 이익이 돌아가도록 할 것임

담당부서	직(직급)	성명	전화번호
화성사업소	문화유산관리과장	당준상	4420
	화성마케팅팀장	장정오	4106