

유 형 별	재 원 별	목표년도	비 고
기준	예산	2023	약속

## 1. 사업개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년(5년간)
- 사업대상 : 수원시 권선구 고색동 1153번지 일원(수원산업단지 3단지)
- 사업내용
  - 사업명 : (가칭)수원 신산업 융합센터 건립(안)
  - 위치 : 권선구 고색동 1153번지(수원산업3단지 2단계)
  - 면적 : 10,274m<sup>2</sup>(3,107평)
  - 조성계획 : 건물연면적 65,236m<sup>2</sup>(19,733평)
    - 기업입주시설, 지원시설, 융합센터(컨퍼런스·콘텐츠 룸), 기숙사 등
- 소요예산 : 1,168억원(토지 90, 건설공사 898, 금융 등 기타 180)
- 재원 확보방안 : 직접투자 or 민간투자
  - ※ 사업 타당성 분석 및 재원협의 등 행정절차 이행 후 결정

## 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	예산투자계획							
	계	기투자	2018	2019	2020	2021	2022	2023이후
계	116,800	-	-	1,800	32,300	44,800	36,100	1,800
국 비		-	-	-	-	-	-	-
도 비		-	-	-	-	-	-	-
시 비	35,000	-	-	1,800	7,800	11,800	11,800	1,800
민간자본	81,800	-	-	-	24,500	33,000	24,300	-

### 3. 연도별 성과지표

단위사업 성과지표	단위	연도별 실행계획					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
예정부지매입	-	-	토지매입계약	중도금납부	중도금납부	중도금납부	중도금납부
행정절차	-	-	행정절차이행 (타당성분석 재원협의)	건립재원조달 운영계획수립	분양계획수립	기업입주공모	기업입주
시설공사	-	-	-	실시설계 건축허가	공사착공	조성공사	공사준공
누적이행(진도)율	%	0%	15%	30%	70%	85%	100%

### 4. 세부 추진계획

- 미래전략산업 융복합센터 건립 예정부지 매입 및 건립(2019 ~ 2023년)
  - 산업단지 내 미분양 지식산업센터 부지 ————— 10,274㎡/90억원
  - 부지 매입비 5년간 분납 추진(일반회계 → 공기업특별회계)
- 사전행정절차 이행
  - 타당성분석 및 재원협의, 투자심사 등 행정절차 사전이행(2019년)
- 센터 건립 추진
  - 건립규모 : 65,719㎡(지하2층/지상9층 규모)
  - 공간구성 : 융합센터(8개 호실), 기업입주시설(222개 호실), 지원시설(10개 호실), 기숙사(70개 호실), 주차장(784면), 전기·기계실 등
    - 중앙부처 국비 확보 및 민간투자 유치로 건립 재원 조달
    - 기본 및 실시설계(설계공모) 완료 후 공사방법, 시공사 선정방안 수립
    - 시설운영계획 및 지식산업센터 분양계획 수립, 기업공모 방법 결정

### 5. 기대효과

- 지역 내 메이커 및 창업자, 기업이 협력에 기반한 융·복합센터 건립으로 연구 및 개발, 인증, 창업, 생산이 가능한 미래 新성장 동력산업 전초 기지 구축

담당부서	직(직급)	성명	전화번호
기업지원과	기업지원과장	강신구	2310
	투자유치팀장	양은미	2655