

유 형 별	재 원 별	목표년도	비 고
기존	사업시행자 자원 조달	2021	약속

1. 사업개요

- 사업기간 : 2015년 ~ 2021년
- 사업대상 : 장안구 이목동 475번지 일원
- 사업면적 : 466,576㎡
- 세 대 수 : 총 4,251세대(수용계획 인구 10,629명)
- 사업내용 : 도시개발사업을 통한 에듀타운 특화 공간 조성
- 사업시행자 : 한국농어촌공사
- 소요예산 : 567,800백만원 ※ 사업시행자 자원 조달

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	예산투자계획							
	계	기투자	2018	2019	2020	2021	2022	2023이후
계	567,800	300,100	51,300	51,300	113,800	51,300		
국 비								
도 비								
시 비								
민간자본	567,800	300,100	51,300	51,300	113,800	51,300		

3. 연도별 성과지표

단위사업 성과지표	단위	연도별 실행계획				
		2018	2019	2020	2021	2022
교육·인문학 중심의 주체공원 조성 (계획수립 50, 조성 50)	%	20	30	20	30	
청소년 유해시설 제한 지구단위계획 수립 (실시계획인가)	%	-	100			
쾌적한 교육환경을 위한 가로경관 조성 (계획수립 50, 조성 50)	%	20	30	20	30	
누적이행(진도)율	%	13.3	66.7	80	100	

3. 세부 추진계획

- 개발계획 수립(제영향평가 포함) 및 실시계획인가 ----- 2019. 06.
 - 교육·인문학을 주제로 한 공원 조성
 - 자율학습을 유도하기 위한 공원시설(독서테이블, 벤치 등)과 학습공간 (소규모 커뮤니티시설) 설치 등으로 능동적 학습과 휴식을 위한 교육·인문학 주제공원 조성
 - 근린공원, 학교와 연계한 복합커뮤니티센터(도서관) 건립
 - 상업용지 내 입시·외국어 학원 등 교육전문기관의 집적화 유도
 - 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 교육환경보호구역 내 설치할 수 없는 행위·시설 불허
 - ※ 상업지역 내 청소년 유해시설 용도 제한
 - 쾌적하고 안전한 가로환경 조성
 - 상업 및 업무용지 일원 가로경관 개선을 위해 가로수 2열 식재
 - 천천로 상업용지 일원 교육차량의 원활한 소통을 위한 1차로 확보
- 공원조성계획 수립 및 조성 추진 ----- 2019. 12.
- 공사 착공 및 준공 ----- 2019. ~ 2021.

4. 기대효과

- 기존 시가지와 연계한 친환경 주거단지 및 교육중심의 에듀타운 기반 조성
- 복수원 생활권 중심 거점 조성으로 지역경제 활성화 및 도시균형 발전 도모

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시개발과	도시개발과장	이장환	2370
	도시개발팀장	이계석	2360