

유 형 별	재 원 별	목표년도	비 고
연계	(비)예산	2022	약속

1. 사업개요

- 사업위치 : 수원시 팔달구 화서동 643
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 사업대상 : 화서환승주차장 7,894.7㎡, 주차면 290면
- 사업내용 : 환승주차장, 공공문화시설(커뮤니티, 전시, 창업), 근린생활시설 등

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	예산투자계획						
	계	기투자	2019	2020	2021	2022	2023이후
계	338		38	100	150	50	
국 비							
도 비							
시 비		설계	이후	확정			
민간자본	338		38	100	150	50	

※ (주)KT&G가 사업비 338억원 또는 시설물 건립 후 기부채납하기로 협약서 제출됨.

3. 연도별 성과지표

단위사업 성과지표	단위	연도별 실행계획			
		2019	2020	2021	2022
기본계획(안) 검토	%	100	-	-	-
기본 및 실시설계 (행정절차 이행)	%	100	-	-	-
공사추진	%	10	40	70	100
누적이행(진도)율	%	55	70	90	100

※ 화서역 ~ 환승주차장 ~ 대유평지구를 연결하는 종합마스터플랜 수립되어 있음.

4. 세부 추진계획

- 2019. 3월 : 사업성 검토 및 기본계획(안) 확정
- 2019. 4월 ~ 2019.11월 : 기본 및 실시설계용역 등 행정절차 이행
(LH 또는 KT&G 자금)
- 2019.12월 ~ 2022.12월 : 공사추진

5. 문 제 점

- 복합개발 추진을 위한 사업성 검토와 기본계획(안) 검토 중으로 추진 방향 결정 후 사업추진 계획임

6. 기대효과

- 화서역 이용활성화로 역세권 및 주변지역 발전을 통하여 수원 서북부 지역의 교통 및 생활의 지역거점 조성
- 주변 개발여건과 조화되는 토지이용의 고도화 실현을 위한 복합개발
- 화서역 ~ 환승주차장 ~ 대유평 지구(공원)를 보행육교로 연결하여 지역 주민에게 쾌적하고 편리한 보행환경 제공

담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	이창수	2350
	지구단위계획1팀장	정규훈	2897