

1-3-34-1

# 테마형 생태공원 조성 가) 망포동 테마형 생태공원 조성

완 료 (종 료)	완 료 지속추진	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비 고
○	-	100	2020. 5.	약속

## 1. 사업개요

- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년
- 사업대상 : 제112호 글빛누리 근린공원(영통구 망포동 76-10번지 일원)
- 공원면적 : 45,103㎡
  - ※ 도입시설
    - 시설물 : 도서관, 초지데크길 등 29여종 시설물
    - 식 재 : 소나무등 21종 917주 식재, 수수꽃다리등 9종 28,164본 식재
- 사업내용
  - 시민의 여가휴식 및 교육 등 공공 서비스를 제공할 수 있는 생태공원 조성
  - 공원과 도서관을 연계한 공간배치를 통한 열림, 정적공간의 테마형 생태공원 조성
- 소요예산 : 민간사업자(하나자산신탁)가 공원조성 후 기부채납
- 위치도 및 조감도



조성 전



조성 후

## 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	합계 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7.~12.		2019년		2020년		2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			확보	집행(b)	확보(c)	집행	확보(d)	집행	계획(e)	계획(f)	계획(g)
계	16,048				16,048	16,048					
국 비	0										
도 비	0										
시 비	0										
민간자본	16,048				16,048	16,048					

## 3. 연도별 성과지표

구 분	성 과 지 표	단위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022
변경 없음	사례벤치마킹	회	1				
	공원정책동아리운영	회	1				
	공사추진 및 시공지도점검	%	30%	70%			
	시설물 인수인계	%			100%		
	누적이행(진도)율	100%	30%	70%	100%		

## 4. 성과지표별 추진현황(2020. 6. 30. 기준)

성 과 지 표	추진현황
사례벤치마킹	○ 2018. 9.17. : 사례벤치마킹(SK스카이뷰, 망포동힐스테이트)
공원정책동아리운영	○ 2018.12.21. : 동아리 운영
공사추진 및 시공지도점검	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2018. 6. 21. : 도시공원위원회 심의 및 실시계획인가 고시</li> <li>○ 2019. 3. 18. : 도서관 임시사용 허가(건축과)</li> <li>○ 2019. 5. 20. ~ 5. 27 : 공원 명칭 공모 완료</li> <li>○ 2019. 6. ~ 10. : 공사추진현황 점검</li> <li>○ 2019. 10. 10. / 10. 17. : 공사현장 합동점검</li> <li>○ 2019. 12. 27 : 실시계획(변경)인가 고시</li> <li>○ 2020. 3. 5 : 공원조성 추진상황 회의(영통구청)</li> <li>○ 2020. 3. 11. / 4. 14. : 공사현장 점검</li> <li>○ 2020. 3. 30. / 4. 9. : 공사현장 야간점검</li> <li>○ 2020. 4. ~ 5. : 공원 사용개시 준비</li> <li>○ 2020. 5. 14. : 공사현장 최종 합동점검</li> <li>○ 2020. 5. 25. : 공원 사용개시</li> </ul>

○ 2019 시민과의 약속 평가결과(2020. 1. 31.) 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>인수인계시 문제점 및 보완사항(가능하면 유지보수 부분까지)을 점검하여 향후 수원시가 운영하게 되었을 때 문제가 되지 않도록 하여야 함</li> <li>이와 유사한 사례를 점검하여 발생 가능한 문제점을 정리하여 인수인계 매뉴얼을 작성하였으면 함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공원을 시민들에게 개방하고자 공사현장점검(공원조성 총괄부서, 유지관리부서, 시행사, 시공사)을 지속적으로 추진하여 인수인계시의 문제점을 보완하였음</li> <li>공원 준공시 시공사에서 공원관리 매뉴얼을 작성하여 제출할 예정이며, 공원조성 관련 유사 사례를 정리하여 공원조성 매뉴얼을 작성중에 있음</li> </ul>

## 5. 추진성과

- 도서관 개관으로 공원과 도서관을 연계한 공간배치를 통한 열림, 정적인 공간으로 공원 테마를 선정함
- 공원명칭을 시민참여 공모를 운영함으로써 공원준공을 홍보하고, 시민이 공감하는 공원명칭을 선정함 ※글빛누리공원

## 6. 추진 중 사업 분석

### 【미완료 사유】

- 해당없음

### 【문제점 및 개선대책】

- 해당없음

## 7. 향후 추진계획

- 2020. 7월 ~ 12월 : 공사 준공 절차 이행
  - \* 지구단위계획 변경결정(학교부지 확충)에 따른 공원 축소면적(△1,600㎡)을 반영하여 조성계획 및 실시계획 변경예정

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
생태공원과	생태공원과장	허의행	4506
	공원계획팀장	최재군	4434
	주무관	함경지	4556
협조부서	직(직급)	성명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	기우진	2350
	지구단위계획1팀장	최송근	2897
	주무관	윤경식	2898

1-3-34-2

# 테마형 생태공원 조성

## 나) 대유평 테마형 생태공원 조성

완 료 (종 료)	완 료 지속추진	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비 고
-	-	40%	2021. 8.	약속

### 1. 사업개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년
- 사업대상 : 제114호 근린공원(장안구 정자동 111번지 일원)
- 공원면적 : 114,338㎡
  - ※ 도입시설
    - 시설물 : 에코팩토리, 숲속놀이터, 진입광장 등
    - 식 재 : 가로숲길 조성, 계수나무 둘레길, 야생화원, 왕벚꽃길 등
- 사업내용
  - 시민의 여가·휴식 및 교육 등 공공 서비스를 제공할 수 있는 수원시 중부의 랜드마크 공원조성
  - 수원 연초제조창 부지를 공원화 하는 사업으로 과거와 현재가 공존 하는 지역주민의 오랜 염원을 담은 “정서적 랜드마크” 공원조성
  - 숙지공원의 녹지축 및 보행축 연계를 통한 생태공간, 가든팩토리, 커뮤니티존 등 시민들의 휴식공간 제공 및 테마형 생태공원 조성
- 소요예산 : 민간사업자(KT&G)가 공원조성 후 기부채납
- 위치도 및 조감도



조성전



조성후

## 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	합계 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7.~12.		2019년		2020년		2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			확보	집행(b)	확보(c)	집행	확보(d)	집행	계획(e)	계획(f)	계획(g)
계	24,000						24,000				
국 비	0										
도 비	0										
시 비	0										
민간자본	24,000						24,000				

## 3. 연도별 성과지표

구 분	성 과 지 표	단위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022
변경 없음	사례벤치마킹	회	2				
	공원정책동아리운영	회	1				
	주민설명회 개최	회		1			
	매뉴얼 작성·활용	건		1			
	도시공원위원회심의 및 실시계획인가 고시	%		30%			
	공사추진 및 시공지도점검	%			50%	50%	
	시설물 인수인계	%				100%	
누적이행(진도)율	100%	10%	30%	50%	100%		

## 4. 성과지표별 추진현황(2020. 6. 30. 기준)

성 과 지 표	추진현황
사례벤치마킹	○ 2018. 6.15. : 국외벤치마킹(중국) ○ 2018. 9.17. : 사례벤치마킹(SK스카이뷰, 망포동힐스테이트)
공원정책동아리운영	○ 2018.12.21. : 동아리 운영
주민설명회 개최	○ 2019. 1.23. : 주민설명회 개최 완료(주관:도시계획과)
도시공원위원회심의 및 실시계획인가 고시	○ 2019. 2.21. : 2019년 제1회 도시공원위원회 심의 완료 ○ 2019. 5.16. : 공원조성계획 결정고시(수고 제2019-154) ○ 2019. 8.19. : 공원조성계획 (변경)결정고시(수고 제2019-269) ○ 2019. 8.23. : 사업시행자지정 및 실시계획인가 공고 ○ 2019. 12.31. : 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시 ○ 2020. 2.14. / 5.18. : 공원조성 추진상황 보고회 2회 ○ 2020. 2.26. / 4. 3. : 공원조성 실무회의 2회(장안구청) ○ 2020. 3. 2. : 대유평지구 조성사업 착공 공고



○ 2019 시민과의 약속 평가결과(2020. 1. 31.) 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유니버설 디자인에서 한발 더 나아가 비장애인이 장애인 체험을 할 수 있는 체험관 조성</li> <li>• 대유평이라는 명칭의 유래와 의미를 알 수 있는 표시 필요</li> <li>• 연초제조창 이었던 장소의 상징과 과거 의미를 기록 전시하여 미래세대에게 알려 줄 수 있는 공간 조성</li> <li>• 세대간 소통이 이루어 질 수 있는 체험 등을 할 수 있는 프로그램</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원내 시설을 법적기준(40%이하)과 관련하여 추가 시설물 설치에는 어려움이 있으며, 유니버설 디자인에 집중하여 조성코자 함</li> <li>• 에코팩토리를 통하여 대유평과 연초제조창의 상징적 의미를 시민들에게 알려줄 수 있는 공간을 조성 할 계획임</li> <li>• 공원 프로그램 기획시 적극 반영코자 함</li> </ul>

## 5. 추진성과

- 주민설명회 및 도시공원위원회를 통한 공원조성계획수립 완료
- 사례벤치마킹 등을 통하여 명품공원 조성 기준 마련
- 기존 건축물을 활용한 다목적 커뮤니티시설 ‘에코팩토리’ 건립 계획 수립으로 과거의 장소성과 역사성 보존
- 인근 숙지공원과 보행육교로 연결 계획 수립으로 공원간 보행동선 연결 및 공원이용 활성화 도모

## 6. 추진 중 사업 분석

### 【미완료 사유】

- 해당없음

### 【문제점 및 개선대책】

- 해당없음

## 7. 향후 추진계획

- 2020. 7월 ~ : 수시 공사 현장 및 추진사항 점검
- 2020. 7월 : 실시계획인가 변경 고시
- 2021. 8월 : 공사 준공 및 인수인계 절차 이행

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
생태공원과	생태공원과장	허의행	4506
	공원계획팀장	최재군	4434
	주무관	함경지	4556
협조부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	기우진	2350
	지구단위계획1팀장	최송근	2897
	주무관	신성록	2899

완료 (종료)	완료 (지속추진)	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
-	-	25	2023. 11.	

## 1. 사업개요

- 사업기간 : 2016년 ~ 2023년
- 사업대상 : 수원시 권선구 당수동, 금곡동 일원
- 사업면적 : 970,734㎡(국·공유지 463,900㎡, 사유지 506,834㎡)
- 사업내용 : 농업테마가 포함된 공원조성
- 인구계획 및 세대수 : 18,580인 / 7,796호 (행복주택 : 3,080호)
- 소요예산 : 비예산
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

## 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	기투자	2018.7.~12.	2019년	2020년	2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			집행	집행	계획	계획	계획	계획
계	0	0	해	당	없	음		
국비	0							
도비	0							
시비	0							
민간자본	0							

## 3. 연도별 성과지표

성과지표	단위	연도별 성과지표					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
토지 및 지장물 보상	%	50	50				
착공	%		100				
조성공사, 토지공급	%			20	35	35	10
준공	%						100
누적이행(진도)율	100%	10%	20%	30%	60%	90%	100%



## 4. 성과지표별 추진현황(2020. 6. 30. 기준)

성 과 지 표	추진현황
토지 및 지장물 보상	○ 보상협의 실적(금액대비) : 토지 96%, 지장물 100% (미협의 대상 : 국유지 매각 협의 등)
착공	○ 2019.11.29. : 공사착공 ○ 2020. 2월 : 문화재 시굴조사 재착수 ○ 2020. 3월 : 문화재 표본조사 완료 및 시굴조사 추진 ○ 2020. 5월 : 수목이식 및 벌목
조성공사, 토지공급 준공	○ 2020. 6월 : 부지 조성공사 착수 ○ 이행시기 미도래

### ○ 2019 시민과의 약속 평가결과(2019. 5. 9.) 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개선사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 부지는 주제공원인 ‘도시농업공원’ 인 상태에서 공청회와 주민의견수렴 및 환경부 최종의견을 받았으므로 일부 민원인에 의해 근린공원으로 바꾸는 것은 공청회에 참석한 주민, 이를 반대하기 위해 서명한 시민, 환경부 의견을 고려하지 않은 것이라 판단됨.</li> <li>- 수원시민의 공개적인 의견 수렴이 필요함.</li> </ul> </li> <li>• 제안사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 더러운 텃밭이라는 일부 시민들의 고정관념을 바꾸고 농업을 주도해 왔던 수원의 역사를 담아 도시농업공원이 텃밭만이 아닌 다양한 세대가 함께 휴식하고 편안함을 얻을 수 있는 주제공원임을 시민들에게 인식시키는 것이 수원시의 의무라 판단함. 따라서 지역 특성에 맞는 도시농업공원의 로드맵을 제시하는 것이 바람직함.</li> <li>- 지구내 멸종위기종 멧뚥이를 이주시키지 말고 지구내 존치하라는 환경부결정에 따라 도시농업공원 부지 내에 인위적개입이 없는 멧뚥이 서식환경을 제공해야 함</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당초 수원당수 지구내 기존 당수 시민농장의 의미를 살릴 수 있도록 도시농업공원을 반영 하였으나, 당수 시민농장이 탐동 국유지(기획재정부 소유)로 대부 이전하여 탐동 시민농장으로 2019년 4월부터 운영중이고,</li> <li>• 현재 주제공원인 도시농업공원을 근린공원으로 변경을 요구하는 다수의 호매실지역 주민들로 구성된 호매실총연합회(약9만명)와 당수 시민농장의 추억과 도시농업테마를 주제로 하는 공원을 조성하지는 도시농업단체(13개 단체)와의 갈등 민원이 있었으나,</li> <li>• 간담회 및 7회 이상의 상생협력 현장소통·대화를 통하여 근린공원으로 변경하는 사항에 대하여 상호 이해와 상생협력을 통해 농업을 주제로 한 테마공간이 포함된 근린공원으로 공원계획 변경에 대하여 공감 한 바 있으며,</li> <li>• 2019.9월 도시농업공원을 근린공원으로 공원세부유형을 변경하는 건이 포함된 수원당수 지구지정(2차) 및 지구계획(1차) 변경에 대하여 국토부에서 2019.12.10.일자로 변경 고시 하였음.</li> <li>• 우리시에서는 향후 공원조성계획 수립시 근린공원내 설치 가능한 시설과 당수 시민농장의 추억을 기억 할 수 있는 도시농업테마(전시관, 관리자가 있는 체험시설 등) 시설에 대하여 다양한 창구를 통하여 사업시행자, 지역주민, 농업관련 단체 대표와의 소통과정을 거쳐 보다 내실화 있는 공원조성을 위해 지속적으로 협의해 나갈 계획임</li> </ul>

## 5. 추진성과

- 근린공원으로 변경 요구와 도시농업공원 유지로 상충하는 갈등 민원에 대한 해결 방안으로 간담회 및 7회 이상의 상생협력 현장소통·대화를 통하여 농업을 주제로 한 테마공간이 포함된 근린공원으로 계획 변경에 대하여 상호 공감하였고 지구계획 변경 승인되어 국토부에서 근린공원으로 변경 고시(2019.12.10.) 하였음. 향후 공원조성계획 수립 시 특색 있는 도시농업테마가 구현될 수 있도록 시민, 사업시행자 등과 함께 소통과정을 거쳐 협의해 나갈 계획임.

## 6. 추진 중 사업 분석

### 【미완료 사유】

- 이행시기 미도래

### 【문제점 및 개선대책】

- 해당없음

## 7. 향후 추진계획

- 2021. 06. : 공원조성 착공
- 2023. 11. : 공사준공(예정)

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시개발과	도시개발과장	김용학	2370
	택지개발팀장	최종열	2980
	주무관	강덕원	2982