

원료 (중료)	원료 지속추진	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
		37%	2022. 10	약속

### 1. 사업개요

- 사업기간 : (기존) 2017. 01.~2021. 11. → (변경) 2017. 01.~2022. 10.
- 사업대상 : 팔달구 남수동 11-453 일원
- 사업내용1)
  - 대지면적 : (기존) 4,982㎡ → (변경) 2,444㎡
  - 건축규모 : (기존) 연면적 3,200㎡ → (변경) 3,000㎡  
(기존) 숙박 시설 1,600㎡, 지하주차장 등 부대시설 1,600㎡ →  
(변경) 한옥(숙박 및 관리동) 870㎡, 지하주차장 및 편의시설 2,130㎡, 접합도로 79.5m(폭 6m), 65.5m(폭5m)
  - 층 수 : 지하1~2층/지상1층
  - 구조 : 전통목구조(지상), 철근콘크리트조(지하)
- 소요예산 : (기존) 19,200백만원 → (변경) 16,807백만원
  - 시설비 : (기존) 11,900백만원 → (변경) 16,807백만원
  - 보상비 : (기존) 7,300백만원 → (변경) 65,000백만원

### 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만 원)

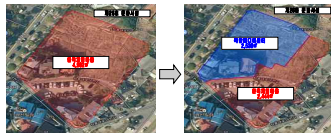
구분	소요예산	기투자	2018.7.~12.		2019년		2020년		2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			확보	집행	확보	집행	확보	집행	계획	계획	계획
계	16,807	2,100	22	0	1,250	74	3,055	1,254	5,430	4,950	0
국비	200	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0
도비	1,000	0	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0
시비	10,807	2,100	22	0	1,250	74	55	926	4,230	4,950	0
지방채	3,000	0	0	0	0	0	3,000	328	0	0	0

#### 【변경 요구사유】

- 소요예산 및 사업기간 변경에 따른 투자계획 변경

1) '남수동 한옥체험마을 조성' 사업부지에 '수원시 복합미디어센터' 이전건축 추진 결정

- 시민들에게 미디어 관련 교육 및 창작기회를 확대하기 위하여 수원시에서 민간기업의 사회공헌 사업 유치(기부채납)
  - 대지면적 : 2,538㎡
  - 건립규모 : 지하1층, 지상2층(연면적 : 2,301㎡)
  - 구조 : 전통목구조(지상), 철근콘크리트조(지하)
  - 소요예산 : 13,200백만원(시비 5,600백만원, 민간부담 7,600백만원)



### 3. 연도별 성과지표

성과지표	업무비중(%)	단위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022
잔여 토지 확보	30	%		30	100		
기본계획 수립	10	%	50	100			
행정절차 이행	10	%		100			
기본 및 실시설계	10	%		10	50	100	
공사 추진	40	%				50	100
누적이행(진도)율	100	100%	10%	30%	55%	80%	100%

### 4. 성과지표별 추진현황(2020. 6. 30. 기준)

성과지표	추진현황
잔여 토지 확보	<b>단위이행(진도)율 : 50%(2020년 목표 100%)</b> 보상금 전액 확보(시비 1,000백만원, 지방채 3,000백만원) 전체 4,982㎡, 잔여지 1,224㎡ 중 397㎡ 확보(이주 중) 확보율 32.4% 미보상 토지 협의보상 및 수용재결(공탁) 신청
기본계획 수립	<b>단위이행(진도)율 : 100%(완료)</b> 남수동 한옥체험마을 부지 활성화방안 용역 완료 기본계획 수립-수원시정연구원, 화성사업소 공동 추진 중
행정절차 이행	<b>단위이행(진도)율 : 100%(완료)</b> 2018년(2019년~2023년) 증기지방재정계획 수립 2019년 1차 지방재정 투자심사 조건부 승인(조건부 이행 완료)
기본 및 실시설계	<b>단위이행(진도)율 : 20%(2020년 목표 100%)</b> 기본계획에 따른 건축기획 추진 중 공공건축 사업계획 사전검토 요청 준비 조감도 제작 중
공사 추진	<b>단위이행(진도)율 : 0%</b> 시기 미도래

○ 2019 시민과의 약속 평가결과(2020. 1. 31.) 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개선사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안정적인 재원 확보의 노력이 필요함</li> <li>- 건축의 과정뿐만 아니라 완공 이후의 활용을 제고하기 위한 노력이 필요함</li> </ul> </li> <li>• 제안사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안정적인 재원 확보를 위한 적극적인 노력이 필요함</li> <li>- 완공 이후에 활용을 극대화하기 위한 다양한 정책의 개발이 필요함</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021년 경기도 정책공모 신청(수원시-1건) : 도비 60억                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도비 60억</li> </ul> </li> <li>• 2021년 국토교통부 한옥관련 공모사업 추진 건의                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국비 2억</li> </ul> </li> <li>• 운영 및 활용계획 수립(시장님 방침결재 2020.06.24.)</li> </ul>

## 5. 추진성과

- 잔여 토지 확보
  - 잔여지 보상을 위한 예산 전액 확보(40억)
  - 보상 : 전체 4,982㎡(96필지), 기보상 3,758㎡(71필지), 금번 보상 397㎡(8필지), 미보상 827㎡(17필지)
- 향후 운영 및 활용계획 수립
  - 제안공모를 통한 위탁운영 : 지역경제 환원 연계방안 수립
  - 특화프로그램 운영 계획 수립
    - 한옥체험과 연계한 관광패키지 개발·운영
    - 컨벤션센터를 중심으로 하는 ‘마이스얼라이언스’ 가입·연계
    - 소그룹 초등 역사탐방 프로그램 개발·운영
- 재원확보(도비)
  - 새로운경기 정책공모2020, 경기 FIRST 참가(수원시 대표)
    - 시상금 60억(특별조정교부금 2021년 40억, 2022년 20억)

## 6. 추진 중 사업 분석

### 【미완료 사유】

- 기본 및 실시설계
  - ‘수원시 복합미디어센터’ 추진계획에 따른 기존 변경 사항 반영

### 【문제점 및 개선대책】

- ‘수원시 복합미디어센터’ 의 추진계획을 반영하여 사업일정 조정
  - (기존) 2017. 01.~2021. 11. → (변경) 2017. 01.~2022. 10.

## 7. 향후 추진계획

- 공공건축 사전검토(국토부, 국가공공건축지원센터) ..... 2020. 7.
- 설계공모 ..... 2020. 10.
- 기본설계 및 실시설계 용역 ..... 2020. 11.
- 보상 완료(수용재결 및 공탁) ..... 2020. 12.
- 공사 착공 ..... 2021. 8.
- 운영자 공모 및 협의 ..... 2022. 1.
- 공사 준공 ..... 2022. 8.
- 운영 개시 ..... 2022. 10.

담당부서	직(직급)	성명	전화번호
문화유산 관리과	문화유산관리과장	신재봉	4420
	화성마케팅팀장	김지연	4106
	주무관	전호주	4407