

완료 (종료)	완료 지속추진	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
-	-	40	2021. 6.	약속

1. 사업개요

- 사업기간 : 2016년 ~ 2022년
- 사업대상 : 권선구 탑동 555번지 일원
- 사업면적 : 343,822㎡
- 사업내용 : 공영개발에 의한 복합단지 조성
- 소요예산 : 210,139백만원
- 수탁자 : 수원도시공사

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	합계	기투자	2018.7.~12.	2019년	2020년	2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			집행	집행	계획	계획	계획	계획
계	208,070	81,858	66,000	2,430	23,830	19,540	14,412	0
국비	0							
도비	0							
시비	208,070	81,858	66,000	2,430	23,830	19,540	14,412	
민간자본	0							

3. 연도별 성과지표

구분	성과지표	단위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022
정성 (20%)	자숙기능 강화(기업유치 활동 등)	식	-	1	1	1	-
	환경적 지속가능성 확보 및 서수원 지역 경쟁력 강화	식	-	1	1	1	-
정량 (80%)	1. 도시기본계획 변경	%	-	10	-	-	-
	2. 구역지정 및 개발계획 수립	%	-	30	10	-	-
	가. 주민의견수렴(설문, 설명회 개최)	%	-	5	-	-	-
	나. 관련기관·부서 협의	%	-	5	-	-	-
	다. 주민의견 청취[개발계획(안)]	%	-	10	-	-	-
	라. 전략환경영향평가 협의	%	-	10	-	-	-
	마. 도시계획위원회 심의	%	-	-	10	-	-
	3. 실시계획인가	%	-	-	30	-	-
	가. 교통영향평가 협의	%	-	-	10	-	-
	나. 환경영향평가 협의	%	-	-	10	-	-
	다. 사전재해영향성 검토 협의	%	-	-	10	-	-
	4. 단지조성 공사착공	%	-	-	-	20	-
	누적이행(진도)율	100%	0%	40%	80%	100%	0%

【변경 요구사유】

- 정량지표에 정성지표를 추가. 정량지표로 진행사항을 체크하고 정성지표로 각 사업별 핵심가치를 정하여 무엇을 할 것인지와 했는지를 점검

4. 성과지표별 추진현황(2019. 12. 31. 기준)

성 과 지 표	추진현황
구역지정 및 개발계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2030년 수원시 도시기본계획 결정(변경)[시가화예정지(복합용), 주거시설 제외] ----- 2019.1월 ○ 구역계(인접 기 개발행위지역 편입 여부) 검토를 위한 주민의견 수립 <ul style="list-style-type: none"> • 토지소유자 사전 안내문 발송 및 방문일정 협의 ----- 2019.2월 • 방문설명 및 설문조사 실시 ----- 2019.2월 ~ 3월 • 주민설명회 3회 실시 ----- 2019.3월 ○ 조사설계용역 및 전략환경영향평가용역 재개 ----- 2019.4월 ○ 첨단산업, 지식기반산업 등 기업유치 활동(기업지원과) ----- 연중 ○ 구역계 설정 관련 주민의견 수립 설명회(4차) 개최 ----- 2019.6.13. ○ 지장물 철거 공사 및 폐기물처리 용역 준공 ----- 2019.7.12. ○ 환경영향평가협의회 심의 및 평가항목 등 결정 공고 ----- 2019.12.5. ○ 구역지정 및 개발계획 입안 및 주민의견 청취 ----- 2019.12월 ○ 관련기관·부서협의 ----- 2019.12월
실시계획인가	○ 이행시기 미도래
착공 및 준공	○ 이행시기 미도래

○ 2019 시민과의 약속 평가결과(2019. 5. 9.) 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 추진 시 기존의 역사 문화와 근대 문화적 사료 및 어메니티 시설을 발굴하여 옛 향취를 느낄 수 있는 스토리가 있는 마을, 걷고 싶은 동네 흔적 남기기에 노력 • 성과지표 세분화 • 탑동지구의 경우 향후 서수원 발전의 중요한 입지적, 전략적 가치를 지닌 지역으로서 활용 방안에 대한 심도 있는 고민이 필요 • 첨단산업과 주거, 여가 등 복합기능의 도입을 통한 서수원 지역의 가치를 높일 수 있는 방안 필요 • 수원시정연구원, 경기도 경제과학진흥원 등 관련 전문가 자문단 구축을 통해 공간 활용, 기업 유치 등에 대한 전략 마련 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시공원 등 기반시설 조성 계획 시 기존의 역사문화와 근대 문화적 사료 및 어메니티 시설 발굴 고려. • 성과지표 세분화 반영. • 개발계획 수립 시 관련기관, 부서, 전문가 등과 종합적인 협의(검토)를 통해 도시 자족기능 확보를 통한 도시의 지속 발전을 위한 개발계획 수립.

5. 자체 평가결과

【잘 된 점】

- 2019. 07. : 지장물 처리 완료(철거용역 완료)에 따른 공사기간 단축
- 2019. 02. ~ 07. : 지역주민(토지주) 의견수렴에 따른 구역계 설정으로 분쟁소지 방지
 - 지역주민들의 의견을 충분히 수렴하여 사업 추진 시 발생할 수 있는 다수 민원 사전예방 및 합리적 구역 경계 설정
- 당초 계획한 일정대로 구역지정 및 개발계획 수립 추진

【미흡한 점】

- 해당 없음

【대 책】

- 해당 없음

6. 향후 추진계획

- 2020. 01. : 현물출자 계약
- 2020. 02. : 주민의견 청취
- 2020. 01. ~ 03. : 구역지정 및 개발계획(안) 협의 및 조치계획 수립
- 2020. 02. ~ 05. : 사업타당성 조사(지방공기업평가원)
- 2020. 06. : 시의회 의견 청취
- 2020. 06. : 경관위원회 심의
- 2020. 08. : 전략환경영향평가 협의 완료
- 2020. 08. : 도시계획위원회 심의
- 2020. 08. : 구역지정 및 개발계획 수립 고시
- 2020. 12. : 실시계획인가
- 2021. 상반기 : 공사착공
- 2022. 하반기 : 공사준공

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시개발과	도시개발과장	김용학	2370
	도시개발팀장	이계석	2360
	주무관	임종화	2976
협조부서	직(직급)	성 명	전화번호
수원도시공사	개발사업1부장	이상규	240-2870
	신규사업TF팀장	김현정	240-2869
	담당자	나하나	240-2863
기업지원과	기업지원과장	연준호	2310
	투자유치팀장	민상희	2655
	주무관	전광일	2285