

**1-2-26 수원화성과 조화를 이루는 한옥마을 조성** 부서 자체평가

완료 (중료)	완료 (지속추진)	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
-	-	30	2021. 11.	약속

**1. 사업개요**

- 사업기간 : 2017. 01. ~ 2021. 11.
- 사업대상 : 팔달구 남수동 11-453 일원
- 사업내용
  - 대지면적 : 4,982㎡
  - 구조 : 전통목구조(지상), 철근콘크리트조(지하)
  - 건축규모 : 연면적 3,200㎡  
숙박 시설 1,600㎡, 지하주차장 등 부대시설 1,600㎡
  - 층 수 : 지하1층/지상1~2층
- 소요예산 : 19,200백만원
  - 시설비 : 11,900백만원
  - 보상비 : 7,300백만원(국공유지 공시지가 3,300백만원, 미보상토지 4,000백만원)
- 재원 확보방안 : 국비(국토교통부 공모사업), 도비(특별조정교부금) 및 시비

**2. 예산투자현황 및 투자계획**

(단위 : 백만 원)

구분	합계	기투자	2018.7.~12.	2019년	2020년	2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			집행	집행	계획	계획	계획	계획
계	19,200	3,300		44	5,483	10,373	0	0
국비	200				200			
도비	1,000				1,000			
시비	15,000	3,300		44	1,283	10,373		
민간자본 (지방채)	3,000				3,000			

**3. 연도별 성과지표**

성과지표	업무 비중(%)	단위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022
잔여 토지 확보	30	%		30	100		
기본계획 수립	10	%	50	100			
행정절차 이행	10	%		100			
기본 및 실시설계	10	%		10	100		
공사 추진	40	%			30	100	
누적이행(진도)율	100	100%	10%	30%	60%	100%	%

**4. 성과지표별 추진현황(2019. 12. 31. 기준)**

성과지표	추진현황
잔여 토지 확보	<b>단위이행(진도)율 : 30%(2019년 목표 30%)</b> 전체 4,982㎡ 중 기 확보 토지 3,963㎡(79.55%) 2019년 추경-토지보상금 1,000백만원 확보(보상협의 중) 2020년 예산 3,000백만원 지방채 신청으로 보상금 전액 수립(보상공고 완료)
기본계획 수립	<b>단위이행(진도)율 : 70%(2019년 목표 100%)</b> 남수동 한옥체험마을 부지 활성화방안 용역 완료 기본계획 수립-수원시정연구원, 화성사업소 공동 추진 중
행정절차 이행	<b>단위이행(진도)율 : 100%(2019년 목표 100%)</b> 2019년 1차 지방재정 투자심사 조건부 승인(조건부 이행 완료)
기본 및 실시설계	<b>단위이행(진도)율 : 10%(2019년 목표 10%)</b> 2019년 추경-기본 및 실시설계 예산 250백만원 확보 기본계획에 따른 건축기획 추진 중 공공건축 사업계획 사전검토 요청 준비
공사 추진	<b>단위이행(진도)율 : 0%</b> 시기 미도래

○ 2019 시민과의 약속 평가결과(2019. 5. 9.) 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국·도비 확보 노력 필요</li> <li>• 완공 후 활용도 개선을 통한 공감대 확산</li> <li>• 연내 행정절차 마무리</li> <li>• 한옥마을 조성 후 구체적 활용 방안 모색</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일몰되었던 국토교통부 한옥관련 공모사업 추진 건의</li> <li>• 경기도 특별조정교부금(10억) 요청, 2020년(3-4월경) 재요청 예정</li> <li>• 지방재정 투자심사 조건부 승인(조건부 이행 완료)</li> <li>• 기획설계를 통해 구체적인 운영방안 및 수익 모델 설계 추진</li> <li>• 한옥호텔 운영 실무책임자(경원재 앰배서더호텔 총지배인) 및 한옥건축 전문가(명지대 전통건축과 교수)자문실시- 2019.12.17.</li> <li>• 관광개발(마케팅) 분야 전문가 자문 예정</li> </ul>

**5. 자체 평가결과**

**[잘 된 점]**

- 잔여지 보상을 위한 예산 전액 확보(40억)
  - 2019년 제1회 추가경정 10억 배정
  - 2020년 본예산 30억 확정(지방채)

- 기획단계에서 효과적인 운영·마케팅 전략을 수립하여 향후 추진하게 되는 실시설계에 반영 가능하도록 함
  - 효과적인 운영·마케팅 방안 검토(규모, 가격, 차별화 전략 등)
  - 한옥호텔 운영 실무책임자(경원재 엠베서더호텔 총지배인) 자문실시
  - 한옥건축 전문가(명지대학교 전통건축과 교수) 자문실시
  - 관광개발(마케팅) 분야 전문가(신라호텔 남산한옥마을 조성 담당자) 자문 계획
- 2019년 3월 지방재정 투자심사 완료

## 6. 향후 추진계획

- 시·발굴조사 ..... 2020. 3.
- 설계공모 ..... 2020. 2.
- 기본설계 및 실시설계 용역 ..... 2020. 5.
- 공사 착공 ..... 2020. 6.
- 운영규칙 ..... 2021. 3.
- 운영자 공모 ..... 2021. 9.
- 공사 준공 ..... 2021. 11.

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
화성사업소	문화유산관리과장	신재봉	4420
	화성마케팅팀장	박미형	4106
	주무관	전호주	4407