

완료 (종료)	완료 지속추진	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
-	-	7	2022. 12.	약속

1. 사업개요

- 사업기간 : 2018 ~ 2022(연차별 시행계획)
- 사업내용
 - 2022년까지 200호 목표 ‘수원 휴먼 주택’ 마련
 - 밀집형 임대주택이 아닌 시민 모두가 어울려 사는 복지공동체 구축, 소셜믹스 방식(social mix)의 수원형 주택 마련
 - 수원형 주거복지 모델 개발을 위한 행정적·체계적 방안 마련
- 소요예산 : 49,000백만원

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7.~12.		2019년		2020년		2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			확보	집행(b)	확보(c)	집행	계획	확보(d)	계획(e)	계획(f)	계획(g)
계	49,000		1,000	870	1,380	1,329	1,000	1,000	22,875	11,437	11,438
국비	0										
도비	0										
시비	49,000		1,000	870	1,380	1,329	1,000	1,000	22,875	11,437	11,438
민간자본	0										

3. 연도별 성과지표

(단위 : 호, 백만 원)

구분	성과지표	단위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022
기준	주택확보 목표	200	5	10	60	60	65
	소요예산	12,267	1,000	1,000	3,365	3,365	3,537
변경	주택확보 목표	200	5	9	4	91	91
	소요예산	49,000	1,000	1,250	1,000	22,875	22,875
	누적이행(진도)율	100%	2.5%	7%	9%	54.5%	100%

【변경 요구사유】

- 당초예산편성시 1호당 62백만원에서 현재 250백만원으로 변경. 2019년 추경예산반영시 예산의 부족으로 목표량(10호)만큼의 주택 매입이 어려웠음

4. 성과지표별 추진현황(2019. 12. 31. 기준)

성 과 지 표	추진현황
주택확보	○ 2018년 수원휴먼주택 5호 확보(시예산 4호, 기부채납1호) ○ 2019년 수원휴먼주택 9호 확보(시예산 5호, 기부채납3호, 기증1호)

○ 2019 시민과의 약속 평가결과(2019. 5. 9.) 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 임대주택 매입 시 대상의 특성 및 현실을 고려하여 주택 확보계획 필요 • 다양한 주거취약계층에 대한 수원휴먼주택 지원 필요성 검토 • 향후 지역사회중심 통합돌봄 체계(커뮤니티케어) 추진 등을 고려한 돌봄-건강-주거의 연계 지원체계에 대한 수원시 차원의 통합적 고민 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 직장 및 자녀 학업 문제를 고려하여 입주대상자와 협의, 원하는 지역의 원하는 주택을 매입하였으며, 다자녀 가구의 층간 소음 문제로 인한 민원을 사전에 예방하기 위해 가급적 1층 지원 • 다양한 주거취약계층에 대한 지원을 위해 조례 및 지침 개정을 추진하였음 • 현재 인력과 담당부서의 역할에 한계가 있어 주거복지를 전담할 주거복지과(3개팀 12인) 신설 필요 • 수원도시공사에 지원부서의 신설 및 인력확충, 지속가능도시재단 주거복지센터에 관련 기능 강화를 위한 인적 자원의 확충 건의 예정(수원시 주거 종합계획 수립 후 반영)

5. 자체 평가결과

【잘 된 점】

○ '19년도 9호 확보하여 다자녀 9가구 입주 완료하였음

【미흡한 점】

○ 다자녀 가구 거주지역의 주택(85㎡이하 다세대) 시세(2억~2억5천만원) 대비 예산의 부족으로 목표량만큼의 주택 매입이 어려움

【대 책】

○ 민간개발사업시 공공기여 대체방안으로 기부채납 등의 방법으로 확보

6. 향후 추진계획

○ 5자녀이상 다자녀가구 지원 지속

• 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%이하인 세대 중 소득수준에 따라 순차적 지원

○ 5자녀이상 가구 지원 완료 후 4자녀 가구 확대 지원

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	도시재생과장	김종석	3850
	주거복지팀장	김매옥	3410
	주무관	최혜선	3271
협조부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	기우진	2350
공동주택과	공동주택과장	변영선	2400
건축과	건축과장	이길주	2390
정책기획과	정책기획과장	박사승	2050
예산재정과	예산재정과장	윤환	2065
복지협력과	복지협력과장	임유정	2120
수원시정연구원	도시공간연구실장	김주석	220-8039
수원시정연구원	연구위원	이성호	220-8056
주거복지지원센터	주거복지지원센터장	김종동	280-6340
수원도시공사	개발사업본부장	진선호	240-2805