

1-2-18

화서역 복합 환승주차장 조성

부서
자체평가

원료 (종료)	원료 지속추진	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
-	-	40	2023. 12.	약속

1. 사업개요

- 사업위치 : 수원시 팔달구 화서동 643
- 사업기간 : 2018년 ~ 2023년
- 사업대상 : 화서환승주차장 7,894.7㎡, 주차면 290면
- 사업내용 : 환승주차장, 공공문화시설(커뮤니티, 전시, 창업), 근린생활시설 등

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	기투자	2018.7월~12월		2019년		2020년	2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
		확보	집행	확보	집행	계획	계획	계획	계획
계									
국비									
도비									
시비									
민간자본									

※ (주)KT&G가 사업비 338억원 또는 시설물 건립 후 기부채납하기로 약약서 제출됨.

3. 연도별 성과지표

구분	성과지표	단위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022이후
기존	지구단위계획수립	%	80	10	10		
	당사자협의	%	50	30	30		
	실무협의회구축 (거버넌스구축)	%		30	70		
	기본 및 실시설계 (행정절차이행)	%			80	20	
	공사추진	%				20	80
변경	지구단위계획수립	%	80	10	10		
	당사자협의	%	50	40	10		
	실무협의회구축 (거버넌스구축)	%		10	70	10	10
	기본 및 실시설계 (행정절차이행)	%		10	70	20	
	공사추진	%				20	80
누적이행(진도)율		100%	26	40	72	82	100

【변경 요구사유】

- 지구단위계획수립, 당사자 협의, 거버넌스 구축 등의 성과지표 수정

4. 성과지표별 추진현황(2019. 12. 31. 기준)

성과지표	추진현황
지구단위계획수립	○ 대유평지구단위계획 수립 완료 (2017.10.27.) ○ 대유평지구단위계획 결정(변경) 완료 (2018.12.27.) ○ 대유평지구단위계획 결정(경미한변경) 완료 (2019.06.27.)
당사자 협의	○ 관련기관(부서) 실무회의 개최 - 도시정책실장, LH공사, KT&G 실무자 등 18명 ○ LH공사, (주)KT&G 협약서 체결 추진 - 협약서(안) 법률 자문 의뢰 ○ 3자간(수원시, LH공사, (주)KT&G) 협약 체결 예정으로 협약체결 후 실무협의회 구축, 기본계획(안) 검토 및 확정 ○ LH공사와 공동으로 국토교통부에서 추진하고 있는 2019년 일자리 연계형 지원주택사업 공모 제안서 제출

- 2019 시민과의 약속 평가결과(2019. 5. 9.) 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
• 수원시는 차질 없이 사업이 진행될 수 있도록 사업 전반에 대한 기획과 관리 역할을 잘 수행	• 사업 추진에 차질이 없도록 유관기관과 면밀히 협조하여 사업 전반에 대한 기획과 관리 역할에 최선을 다하고자 함

5. 자체 평가결과

【잘 된 점】

- 협약서(안) 확정과 별개로 3자(수원시, LH공사, (주)KT&G)간 복합개발에 대한 지속적인 협의 추진
- LH공사와 공동으로 국토교통부에서 추진하고 있는 2019년 일자리 연계형 지원주택사업 공모 제안서 제출

【미흡한 점】

- 해당 없음

【대책】

- 2019년 일자리 연계형 지원주택사업 공모 선정을 위한 LH공사와 지속적인 협의 추진

6. 향후 추진계획

- 2020. 03. : 복합개발을 위한 협약 체결 및 실무협의회 구성
- 2020. 06. : 사업성 검토 및 기본계획(안) 확정
- 2020. 08. ~ 2021.12. : 기본 및 실시설계용역 등 행정절차 이행
(LH 또는 KT&G 자금)
- 2022.01. ~ 2023.12. : 공사추진

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	기우진	2350
	지구단위계획1팀장	최송근	2897
	주무관	신성록	2899