

완료 (종료)	완료 지속추진	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
		35	2023.12	약속

1. 사업개요

- 사업위치 : 수원시 팔달구 화서동 643
- 사업기간 : 2018년 ~ 2023년
- 사업대상 : 화서환승주차장 7,894.7㎡, 주차면 290면
- 사업내용 : 환승주차장, 공공문화시설(커뮤니티, 전시, 창업), 근린생활시설 등

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	소요예산	기투자	2018.7.~12.		2019년		2020년		2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			확보	집행	확보	집행	확보	집행	계획	계획	계획
계											
국비											
도비											
시비											
민간자본											

※ (주)KT&G가 사업비 338억원 또는 시설물 건립 후 기부채납하기로 협약서 제출됨.

3. 연도별 성과지표

구분	성과지표	단위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022
기정	지구단위계획수립	%	70	10	20		
	당사자협의	%	50	30	20		
	실무협의회구축 (거버넌스구축)	%			70	20	10
	기본 및 실시설계 (행정절차이행)	%			80	20	
	공사추진	%				20	80
	누적이행(진도)율	100%	24	32	70	82	100

4. 성과지표별 추진현황(2020. 6. 30. 기준)

성 과 지 표	추진현황
지구단위계획수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대유평지구단위계획 수립 완료 (2017.10.27.) ○ 대유평지구단위계획 결정(변경) 완료 (2018.12.27.) ○ 대유평지구단위계획 결정(경미한변경) 완료 (2019.06.27.)
당사자 협의	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관련기관(부서) 실무회의 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 도시정책실장, LH공사, KT&G 실무자 등 18명 ○ LH공사, (주)KT&G 협약서 체결 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 협약서(안) 법률 자문 의뢰 ○ 3자간(수원시, LH공사, (주)KT&G) 협약 체결 예정으로 협약체결 후 실무협의회 구축, 기본계획(안) 검토 및 확정 ○ LH공사와 공동으로 국토교통부에서 추진하고 있는 2019년 일자리 연계형 지원주택사업 공모 제안서 제출 및 선정
기본 및 실시설계	○ LH공사에서 현재 복합개발사업에 대한 기본구상(안) 용역 진행 중

○ 2019 시민과의 약속 평가결과(2020. 1. 31.) 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 추진 방향에 대한 전문가 및 시민참여단의 적극적인 의견 수렴이 필요함. • 환승주차장뿐만 아니라 기업 유치시설을 확대하여 수도권 기업유치 및 인근 대학교와의 협업을 통해 기술력 유치 적극적인 모색 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업 추진에 있어 전문 및 주민의견 청취 및 유관기관과 면밀히 협조하여 사업 전반에 대한 기획과 관리 역할에 최선을 다하고자 함

5. 추진성과

【잘 된 점】

○ LH공사와 공동으로 국토교통부에서 추진하고 있는 2019년 일자리 연계형 지원주택사업 공모 제안서 제출 및 선정

6. 추진 중 사업 분석

【미완료 사유】

○ 수원시 뿐 아니라 국토부, LH공사, KT&G 등 여러 유관부서의 협의에 따라 진행되는 사항으로 각 기관별 의견 합의 등의 기간 소요.

【문제점 및 개선대책】

○ 복합개발의 원활한 추진을 위하여 실시설계 이전부터 실무협의회 구성 등을 통하여 사전에 의견 조율 추진

7. 향후 추진계획

- 2020. 09. : 복합개발을 위한 협약 체결 및 실무협의회 구성
- 2020. 12. : 사업성 검토 및 기본계획(안) 확정
- 2020. 12. ~ 2021.12. : 기본 및 실시설계용역 등 행정절차 이행
(LH 또는 KT&G 자금)
- 2022.01. ~ 2023.12. : 공사추진

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	기우진	2350
	지구단위계획1팀장	최승근	2897
	주무관	신성록	2899