

완료 (종료)	완료 지속추진	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
-	-	40	2021. 6.	약속

1. 사업개요

- 사업기간 : 2016년 ~ 2022년
- 사업대상 : 권선구 탐동 555번지 일원
- 사업면적 : 343,822㎡
- 사업내용 : 자족기능 중심의 복합단지 조성
- 소요예산 : 221,428백만원
- 수탁자 : 수원도시공사

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	합계	기투자	2018.7.~12.	2019년	2020년	2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			집행	집행	계획	계획	계획	계획
계	221,428	79,901	65,099	2,541	1,928	32,291	33,581	6,087
국비	0							
도비	0							
시비	221,428	79,901	65,099	2,541	1,928	32,291	33,581	6,087
민간자본	0							

【변경 요구사유】

- 개발계획 입안(안) 기준 사업비 변경(당초: 210,139백만원, 변경: 221,428백만원)

3. 연도별 성과지표

구분	성과지표	단위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022
정성 (20%)	자족기능 강화(기업유치 활동 등)	식	-	1	1	1	-
	환경적 지속가능성 확보 및 서수원 지역 경쟁력 강화	식	-	1	1	1	-
정량 (80%)	1. 도시기본계획 변경	%	-	10	-	-	-
	2. 구역지정 및 개발계획 수립	%	-	30	10	-	-
	가. 주민의견수렴(설문, 설명회 개최)	%	-	5	-	-	-
	나. 관련기관·부서 협의	%	-	5	-	-	-
	다. 주민의견 청취[개발계획(안)]	%	-	10	-	-	-
	라. 전략환경영향평가 협의	%	-	10	-	-	-
	마. 도시계획위원회 심의	%	-	-	10	-	-
	3. 실시계획인가	%	-	-	30	-	-
	가. 교통영향평가 협의	%	-	-	10	-	-
	나. 환경영향평가 협의	%	-	-	10	-	-
	다. 사전재해영향성 검토 협의	%	-	-	10	-	-
	4. 단지조성 공사착공	%	-	-	-	20	-
	누적이행(진도)율	100%	0%	40%	80%	100%	0%

4. 성과지표별 추진현황(2020. 6. 30. 기준)

성 과 지 표	추진현황
구역지정 및 개발계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2030년 수원시 도시기본계획 결정(변경)[시가화예정지(복합용), 주거시설 제외] ----- 2019.1월 ○ 구역계(인접 기 개발행위지역 편입 여부) 검토를 위한 주민의견 수렴 <ul style="list-style-type: none"> • 토지소유자 사전 안내문 발송 및 방문일정 협의 ----- 2019.2월 • 방문설명 및 설문조사 실시 ----- 2019.2월 ~ 3월 • 주민설명회 3회 실시 ----- 2019.3월 ○ 조사설계용역 및 전략환경영향평가용역 재개 ----- 2019.4월 ○ 첨단산업, 지식기반산업 등 기업유치 활동(기업지원과) ----- 연중 ○ 구역계 설정 관련 주민의견 수렴 설명회(4차) 개최 ----- 2019.06.13. ○ 지장물 철거 공사 및 폐기물처리 용역 준공 ----- 2019.07.12. ○ 환경영향평가협의회 심의 및 평가항목 등 결정 공고 ---- 2019.12.05. ○ 사업추진 현황 및 계획보고 ----- 2020.01.15. ○ 구역지정 및 개발계획(안) 관련기관·부서협의 ----- 2020.01.17. ○ 전략환경영향평가 초안 협의 ----- 2020.01.28. ○ 구역지정 및 개발계획(안) 주민의견청취 공람·공고 ----- 2020.01.31. ○ 농지분야(전용) 협의 ----- 2020.02.12. ○ 재해영향평가 협의 ----- 2020.02.17. ○ 경관위원회 심의(조건부 의결) ----- 2020.03.11. ○ 도시관리계획(용도지역) 변경 시의회 의견 청취 ----- 2020.05.18. ○ 전략환경영향평가서 본안 협의 ----- 2020.06.01. ○ 재해영향평가 협의 완료(행정계획) ----- 2020.06.16.
실시계획인가	○ 이행시기 미도래
공사착공	○ 이행시기 미도래

○ 2019 시민과의 약속 평가결과(2020. 1. 31.) 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 고색, 당수 등 인근 지구와 시너지효과를 내면서 자족 기능을 발휘할 수 있는 기업체 유치를 위한 다양한 인센티브방안 모색 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 앵커기업, 강소기업 유치를 위한 관련부서·기관 협업 [기업유치 TF 운영(기업지원과, 수원도시공사, 도시개발과)] • 기업유치를 위한 기업입주 수요조사 용역 병행 추진 (2019.12월 ~ 2020.6월)

5. 추진성과

- 연도별 성과지표에 반영된 바와 같이 사업시행 진도율에 따라 차질없이 추진, 관리되고 있음.
- 기업유치를 위한 기업입주 수요조사와 유치활동 병행 추진으로 단지 조기 활성화 노력

6. 추진 중 사업 분석

【문제점 및 개선대책】

- 해당없음

7. 향후 추진계획

- 2020. 08. : 도시계획위원회 심의
- 2020. 08. : 구역지정 및 개발계획 수립 고시
- 2020. 08. ~ 11. : 교통, 환경, 재해영향평가 이행
- 2020. 12. : 실시계획인가
- 2021. 상반기 : 공사착공
- 2022. 하반기 : 공사준공

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시개발과	도시개발과장	김용학	2370
	도시개발팀장	이계석	2360
	주무관	임종화	2976
협조부서	직(직급)	성명	전화번호
수원도시공사	신규사업TF팀장	김현정	240-2869
	담당자	나하나	240-2863
기업지원과	기업지원과장	연준호	2310
	투자유치팀장	민상희	2655
	주무관	전광일	2285