

완료 (종료)	완료 지속추진	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
		5%	2023.12.	

## 1. 사업개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년(5년간)
- 사업대상 : 수원시 권선구 고색동 1153번지 일원(수원델타플렉스 3블럭)
- 사업내용
  - 사업명 : (가칭)수원 신산업 융합센터 건립(안)
  - 위치 : 권선구 고색동 1153번지(수원산업3단지 2단계)
  - 면적 : 10,274㎡(3,107평)
  - 조성계획 : 건물연면적 65,236㎡(19,733평)
    - 기업입주시설, 지원시설, 융합센터(컨퍼런스·콘텐츠 룸), 기숙사 등
- 소요예산 : 1,168억원(토지 90, 건설공사 898, 금융 등 기타 180)

## 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7.~12.		2019년		2020년		2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			확보	집행(b)	확보(c)	집행	확보(d)	집행	계획(e)	계획(f)	계획(g)
계	116,800								34,100	44,800	37,900
국비	0								-	-	-
도비	0								-	-	-
시비	35,000								9,600	11,800	13,600
민간자본	81,800								24,500	33,000	24,300

## 3. 연도별 성과지표

성과지표	단위	연도별 성과지표					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
행정절차		-	-	행정절차이행 (타당성분석 재원협의)	건립재원조달 운영계획수립	분양계획수립	기업입주공모
시설공사		-	-	-	실시설계 건축허가	공사착공	조성공사
누적이행(진도)율	100%	%	%	15%	40%	30%	15%

## 4. 성과지표별 추진현황(2020. 6. 30. 기준)

### ○ 성과지표별 현황

성 과 지 표	추진현황
신산업 융합센터 건립	○ 수원 신산업 융합센터 건립 추진 및 부지 활용방안 보고 : 2020. 3. 27 - 한시적 활용 : 수원델타플렉스 근로자를 위한 임시주차장 - 중장기 활용 : 사업부지를 수원도시공사에 현물출자 후 민간참여를 민관합동사업(SPC 또는 지주공동)으로 사업 추진

### ○ 2019 시민과의 약속 평가결과(2020. 1. 31.) 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업관련 관련기관과 행정 및 연구원 등 포함하여 방안마련을 위한 논의 과정 필요</li> <li>• 대규모 투자 사업으로 사업성과 실현 가능성 분석 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유망기업 유치 및 세수 확보방안 관련부서 정책회의 : 2019. 12 ~ 2월                      - 제1부시장 주재 : 1회 / 기획조정실장 주재 : 3회                      - 수원 신산업융합센터 부지 및 탐동지구 도시개발사업을 활용한 기업 유치 방안 논의 등</li> <li>• 신산업융합센터 건립 전문가 자문 추진 : 2020. 2월 ~ 3월                      - 개발분야 : 市 직접 개발은 어려우며, 부지활용 타당성조사 필요                      - 경제분야 : 新산업을 논하기보다 시자체내에서 추진할 수 있는 사업 구축 필요                      - 사업분야 : 민간참여를 전제로 민관합동사업으로 추진 가능</li> </ul>

## 5. 추진성과

- 신산업융합센터 부지활용 방안 논의를 위한 전문가 자문 및 관계부서 합동 정책회의로 약속사업 추진방향 결정 : 2020. 3. 23 ~ 3. 27
- 시장주재 관련부서 회의 : 1회 / 제1부시장주재 정책회의 : 1회
- 2019년 3월 조성 완료된 수원시 기업지원센터내 강소기업 유치를 통해 수원 신산업융합센터의 건립 목적인 유망 강소기업 유치 약속 사업을 대체하고자 함.

## 6. 추진 중 사업 분석

### 【추진불가 사유】

- 신산업융합센터은 대규모 투자사업으로 현재 市 재정여건상 자체 사업 추진 및 임기 내 완료 불가 예상.
- 임시주차장 조성과 운영 시 예산투입금액(4억원)의 손익분기점 5년 소요예상

## 7. 향후 추진계획

### ○ (한시적 활용방안)

- 현재 유보용지는 수원델타플렉스 근로자를 위한 임시주차장 (350면)으로 사용 중
- 고색역 개통( '20. 9월)과 관련, 수원델타플렉스내 모든 주차시설 유료화 계획에 의거 건립공사 추진전까지 한시적으로 임시주차장으로 활용

### ※ 델타플렉스내 임시주차장 조성사업 추진

- 사업기간 : 2020. 6월 ~ 9월
- 설계용역 : 2020. 6. 8. ~ 7. 9.(1개월)
- 면 적 : 10,2744㎡(약 3,107평 / 주차면수 약 400대)
- 소요예산 : 400백만원(설계 20, 토목 210, 전기 45, CCTV 25, 주차관제 100)
- 추진계획
  - 계약심사 ..... 2020. 7. 10. ~ 2020. 7. 16.
  - 공사 계약건의 및 착공 ..... 2020. 7월 중
  - 임시주차장 이용 노동자 모집(수원도시공사) ..... 2020. 7월 ~ 9월
  - 공사 준공 및 노동자우선주차제 시행 ..... 2020. 9월 중

### ○ (중·장기적 활용방안)

- 市 재정 부담을 최소화하여 미래 신산업 유망 강소기업을 유치하기 위한 입주 공간 조성을 위해서는 유보용지를 수원도시공사에 현물출자 후 민간참여를 전제로 한 민관합동사업(SPC 또는 지주공동)으로 사업 진행

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
기업지원과	기업지원과장	연준호	2310
	투자유치팀장	민상희	2655
	델타플렉스지원팀장	이관호	2089
	주무관	유두연	2338
	주무관	전광일	2285