

완료 (종료)	완료 지속추진	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
-	-	40	2024.12.	약속

1. 사업개요

- 사업위치 : 수원시 팔달구 화서동 643
- 사업기간 : 2018년 ~ 2024년
- 사업대상 : 화서환승주차장 7,894㎡, 주차면수 296면
- 사업내용 : 환승주차장, 창업지원시설(커뮤니티 시설 등), 공동주택(창업지원주택)

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	소요예산	기투자	2018.7.~12.		2019년		2020년		2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			확보	집행	확보	집행	확보	집행	계획	계획	계획
계											
국비											
도비											
시비											
민간자본											

※ (주)KT&G가 사업비 338억원 또는 시설물 건립 후 기부채납하기로 협약서 제출됨.

3. 연도별 성과지표

구분	성과지표	단위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022이후
기준	지구단위계획수립	%	70	10	10	10	
	당사자협의	%	50	30	10	10	
	실무협의회구축 (거버넌스구축)	%			50	40	10
	기본 및 실시설계 (행정절차이행)	%			20	80	
	공사추진	%					100
변경	지구단위계획수립	%	70	10	10	10	
	당사자협의	%	50	30	10	10	
	실무협의회구축 (거버넌스구축)	%				90	10
	기본 및 실시설계 (행정절차이행)	%			20	70	10
	공사추진	%					100
	누적이행(진도)율	100%	24	32	40	76	100

【변경 요구사유】

- 사업추진을 위한 모든 행정절차 이행을 2021년도 내 완료하고, 2020년 착공예정으로 실무협의회구축 및 기본 및 실시설계 등 성과지표 변경.

4. 성과지표별 추진현황(2020. 12. 31. 기준)

성 과 지 표	추진현황
지구단위계획수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대유평지구단위계획 수립 완료 (2017.10.27.) ○ 대유평지구단위계획 결정(변경) 완료 (2018.12.27.) ○ 대유평지구단위계획 결정(경미한변경) 완료 (2019.06.27.)
당사자 협의	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관련기관(부서) 실무회의 개최 ○ LH공사와 공동으로 국토교통부에서 추진하고 있는 2019년 일자리 연계형 지원주택사업 공모 제안서 제출 및 선정 ○ 3자간(수원시, LH공사) 협약 체결(2020.12월), 협약체결 후 실무협의회 구축, 기본계획(안) 검토 및 확정 예정(2021.12월)
기본 및 실시설계	<ul style="list-style-type: none"> ○ LH공사에서 현재 복합개발사업에 대한 주택건설사업계획 승인 신청 (2020.10월) ○ 기본 설계(안)에 대하여 LH와 정기적 회의 및 협의하여 주택건설사업계획 (변경) 승인 추진 예정.(2021년)

○ 2020 상반기 시민과의 약속 평가결과에 따른 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 2020년도 하반기에 복합개발을 위한 협약 및 실무협의회 구상뿐만 아니라 기본계획 및 실시설계용역 등의 행정절차가 필요하므로 유사용역 등의 조사내용을 준비 할 필요가 있다고 판단됨. 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업 추진을 위한 용역, 설계 등은 LH공사에서 시행할 예정이며, 기본구상 내용을 기 검토하였으며, 향후 설계 용역 등도 실무협의회 등을 통한 수원시와 협의 후 LH공사에서 발주하여 추진할 계획임.

5. 추진성과

○ LH공사와 공동으로 국토교통부에서 추진하고 있는 2019년 일자리 연계형 지원주택사업 공모 제안서 제출 및 선정 및 수원시와 LH공사간 사업추진을 위한 MOU체결 등으로 원활히 사업 추진 중임.

6. 자체 점검결과

【문제점 및 대책】

○ 해당없음

7. 향후 추진계획

- 2020. 상반기 : 주민설명회 개최 및 주택건설사업 (변경) 승인 신청
- 2021. 하반기 : 시행협약 체결 (수원시, LH공사, (주)KT&G)
- 2022. ~ 2024. : 복합건축물 착공 및 준공

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	심언형	2350
	지구단위계획1팀장	최송근	2897
	주무관	신성록	2899