

완료 (종료)	완료 (지속추진)	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
-	-	55	2022.10.	약속

1. 사업개요

- 사업기간 : 2017. 01. ~ 2022. 10.
- 사업대상 : 팔달구 남수동 11-453 일원
- 사업내용
 - 대지면적 : 2,449㎡
 - 건축규모 : 연면적 3,000㎡(한옥(숙박 및 관리) 870㎡, 주차장 및 편의시설 2,130㎡)
 - 구조(층수) : 전통목구조(지상 1층), 철근콘크리트조(지하 1~2층)
- 소요예산 : 16,807백만원(보상 65,000백만원, 시설비 10,307백만원)

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7.~12.		2019년		2020년		2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보(d)	집행	계획(e)	계획(f)	계획(g)
계	16,807	1,930	22	0	750	74	3,955	2,660	2,200	7,950	0
국비	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
도비	3,000	0	0	0	0	0	900	0	900	1,200	0
시비	10,807	1,930	22	0	750	74	55	1,248	1,300	6,750	0
기타(지방채)	3,000	0	0	0	0	0	3,000	1,412	0	0	0

3. 연도별 성과지표

성과지표	업무 비중(%)	단위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022
잔여 토지 확보	30	%		30	100		
기본계획 수립	10	%	50	100			
행정절차 이행	10	%		100			
기본 및 실시설계	10	%		10	50	100	
공사 추진	40	%				20	100
누적이행(진도)율	100	100%	10%	30%	55%	68%	100%

【변경 요구사유】

- ‘수원시 복합미디어센터’ 추진계획에 반영에 따른 공사 착공시기 변경

4. 성과지표별 추진현황(2020. 12. 31. 기준)

성 과 지 표	추진현황
잔여 토지 확보	단위이행(진도)율 : 100% 보상금 전액 확보(시비 1,000백만원, 지방채 3,000백만원) 전체 4,987㎡ 중 4,519㎡ 확보(이주 중) 확보율 94.8% 257㎡미보상 수용재결 신청, 2020. 12월 수용재결(2021. 1월 공탁)
기본계획 수립	단위이행(진도)율 : 100%(완료) 남수동 한옥체험마을 부지 활성화방안 용역 완료 기본계획 수립-수원시정연구원, 화성사업소 공동 추진
행정절차 이행	단위이행(진도)율 : 100%(완료) 중기지방재정계획 수립(2018년) 투자심사 승인(2019년) 공유재산 심의, 관리계획 승인(2020년)
기본 및 실시설계	단위이행(진도)율 : 50% 기본계획에 따른 기획설계 완료 공공건축 사업계획 사전검토 완료 조감도 제작 완료 공공건축 심의 추진 중
공사 추진	단위이행(진도)율 : 0% 시기 미도래

○ 2020 상반기 시민과의 약속 평가결과에 따른 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> 안정적인 재원 확보 필요 완공 후 활용을 위한 프로그램 개발 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 국·도비 확보를 통한 시 재정의 부담 완화 <ul style="list-style-type: none"> 「새로운 경기 정책공모 2020, 경기 FIRST」를 통해 도비 30억 확보 완료 「국토부 지자체 한옥지원사업」(공모)를 통해 국비 2억 확보 추진 예정 2021년 특별교부세, 특별조정교부금 신청 예정 한옥마을 활용 프로그램 개발 <ul style="list-style-type: none"> 수원화성을 내 명품한옥을 통한 차별화·특성화 전략 수립 철거 대상 한옥부재를 활용한 뉴트로 한옥 추진 (재개발 지역 한옥 3채 부재해체·보관 중) 지역 관광자원 연계 관광프로그램 개발 추진 <ul style="list-style-type: none"> = 화성행궁, 수원천, 화성박물관 등 관광자원 연계 = 문화재야행, 빛의 산책로 등 야간 프로그램 연계 = 통닭거리, 행리단길 카페거리 등 먹거리 연계 광역연계 관광 프로그램 개발 추진 예정 <ul style="list-style-type: none"> = 경기도 : 전통문화예술관광권(여주, 이천, 광주, 오산, 수원, 용인, 안성) = 문화체육관광부 : 태마여행 10선 1권역(인천, 수원, 파주, 화성) 경기도 마이스산업 및 수원컨벤션의 마이스얼라이언스 호텔과 연계한 패키지 상품 개발 예정 수원시 복합미디어센터와 연계한 언택트 관광상품 개발 예정

5. 추진성과

- 국·도비 확보 활동
 - 「새로운 경기 정책공모 2020, 경기 FIRST」 장려상 - 도비(특별조정교부금) 30억원 확보
- 잔여토지 확보
 - 1단계 구역 공탁 완료
 - 2단계 구역 수용재결(경기도) 완료, 2021. 1월 공탁 예정
- 기본 및 실시설계
 - 공공건축 사업계획 사전검토 완료(건축도시공간연구소)
 - 기획설계 완료 및 조감도 제작 완료
- 공유재산 심의 및 공유재산 관리계획 승인

6. 자체 점검결과

【잘된 점】

- 국·도비 확보
 - 경기도 정책공모(새로운 경기 정책공모 2020, 경기 FIRST) 30억원 확보
 - 2021년 특별조정교부금 및 특별교부세 확보를 위한 설계예산 확보 완료
- 잔여토지 확보
 - 1, 2단계 보상을 통해 전체 부지의 94.8% 확보 완료
 - 잔여토지 2021. 1월 공탁을 통해 소유권 이전 완료 예정

【문제점】

- 기본 및 실시설계
 - ‘수원시 복합미디어센터’ 추진계획에 따른 기존 변경 사항 반영

【대 책】

- 수원시 복합미디어센터’의 추진계획을 반영하여 사업일정 조정
 - (기존) 2017. 01.~2021. 11. → (변경) 2017. 01.~2022. 10.

7. 향후 추진계획

- 잔여지 보상(공탁 완료) 2021. 01.
- 설계공모 및 설계 2021. 01. ~ 2021. 08.
- 공사 착공 및 준공 2021. 10. ~ 2022. 10.
- 운영자 공모 및 협의 2022. 04.
- 운영 개시 2022. 10.

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
문화유산 관리과	문화유산관리과장	신재봉	4420
	화성마케팅팀장	김지연	4106
	주무관	전호주	4407