

완 료 (종 료)	완 료 (지속추진)	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비 고
-	-	50	2021. 6.	약속

### 1. 사업개요

- 사업기간 : 2016년 ~ 2023년
- 사업대상 : 권선구 탐동 555번지 일원
- 사업면적 : 342,739㎡
- 사업내용 : 자족기능 중심의 복합단지 조성
- 소요예산 : 275,438백만원
- 수탁자 : 수원도시공사

### 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합계	기투자	2018.7.~12.	2019년	2020년	2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			집행	집행	계획	계획	계획	계획
계	275,438	79,901	65,099	2,541	1,928	87,074	25,613	13,282
국 비	0							
도 비	0							
시 비	275,438	79,901	65,099	2,541	1,928	87,074	25,613	13,282
민간자본	0							

※ 2021년부터 사업시행자(수원도시공사) 예산투입

#### 【변경 요구사유】

- 사업방식 변경(혼용방식 → 수용·사용방식)으로 사업비 변경  
(당초: 221,428백만원, 변경: 221,428백만원)

### 3. 연도별 성과지표

구 분	성 과 지 표	단 위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022
정성 (20%)	자족기능 강화(기업유치 활동 등)	식	-	1	1	1	-
	환경적 지속가능성 확보 및 서수원 지역 경쟁력 강화	식	-	1	1	1	-
정량 (80%)	<b>1. 도시기본계획 변경</b>	%	-	10	-	-	-
	<b>2. 구역지정 및 개발계획 수립</b>	%	-	30	10	-	-
	가. 주민의견수렴(설문, 설명회 개최)	%	-	5	-	-	-
	나. 관련기관·부서 협의	%	-	5	-	-	-
	다. 주민의견 청취[개발계획(안)]	%	-	10	-	-	-
	라. 전략환경영향평가 협의	%	-	10	-	-	-
	마. 도시계획위원회 심의	%	-	-	10	-	-
	<b>3. 실시계획인가</b>	%	-	-	-	30	-
	가. 교통영향평가 협의	%	-	-	-	10	-
	나. 환경영향평가 협의	%	-	-	-	10	-
	다. 사전재해영향성 검토 협의	%	-	-	-	10	-
	<b>4. 단지조성 공사착공</b>	%	-	-	-	20	-
	누적이행(진도)율	100%	0%	40%	50%	100%	0%

#### 4. 성과지표별 추진현황(2020. 12. 31. 기준)

성 과 지 표	추진현황
구역지정 및 개발계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2030년 수원시 도시기본계획 결정(변경)[시가화예정지(복합용), 주거시설 제외] ----- 2019.1월</li> <li>○ 구역계(인접 기 개발행위지역 편입 여부) 검토를 위한 주민의견 수립               <ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지소유자 사전 안내문 발송 및 방문일정 협의 ----- 2019.2월</li> <li>• 방문설명 및 설문조사 실시 ----- 2019.2월 ~ 3월</li> <li>• 주민설명회 3회 실시 ----- 2019.3월</li> </ul> </li> <li>○ 조사설계용역 및 전략환경영향평가용역 재개 ----- 2019.4월</li> <li>○ 첨단산업, 지식기반산업 등 기업유치 활동(기업지원과) ----- 연중</li> <li>○ 구역계 설정 관련 주민의견 수립 설명회(4차) 개최 ----- 2019.06.13.</li> <li>○ 지장물 철거 공사 및 폐기물처리 용역 준공 ----- 2019.07.12.</li> <li>○ 환경영향평가협의회 심의 및 평가항목 등 결정 공고 ---- 2019.12.05.</li> <li>○ 사업추진 현황 및 계획보고 ----- 2020.01.15.</li> <li>○ 구역지정 및 개발계획(안) 관련기관·부서협의 ----- 2020.01.17.</li> <li>○ 전략환경영향평가 초안 협의 ----- 2020.01.28.</li> <li>○ 구역지정 및 개발계획(안) 주민의견청취 공람·공고 ----- 2020.01.31.</li> <li>○ 농지분야(전용) 협의 ----- 2020.02.12.</li> <li>○ 재해영향평가 협의 ----- 2020.02.17.</li> <li>○ 경관위원회 심의(조건부 의결) ----- 2020.03.11.</li> <li>○ 도시관리계획(용도지역) 변경 시의회 의견 청취 ----- 2020.05.18.</li> <li>○ 전략환경영향평가서 본안 협의 ----- 2020.06.01.</li> <li>○ 재해영향평가 협의 완료(행정계획) ----- 2020.06.16.</li> <li>○ 개발계획(안) 협의의견 조치계획 수립 ----- 2020.08.25.</li> <li>○ 타당성 조사 완료(수원도시공사 신규사업 타당성 조사) -- 2020.09.10.</li> <li>○ 사업방식 변경 검토 보고 ----- 2020.10.07.</li> <li>○ 주민의견청취 제공람 및 사업인정 관련 의견청취 ----- 2020.10.21.</li> <li>○ 관련부서·기관 재협의 ----- 2020.10.23.</li> <li>○ 사업인정 의제 관련 협의(중앙토지수용위원회) ----- 2020.11.25.</li> <li>○ 제12회 도시계획위원회 심의 ----- 2020.12.11.</li> </ul>
실시계획인가	○ 이행시기 미도래
공사착공	○ 이행시기 미도래

#### ○ 2020 상반기 시민과의 약속 평가결과 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기업입주 수요조사 용역 결과를 바탕으로 지속적인 기업 유치 활동 요망.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 앵커기업, 강소기업 유치를 위한 관련부서·기관 협업 [기업유치 TF 운영(기업지원과, 수원도시공사, 도시개발과)]</li> <li>• 기업유치를 위한 기업입주 수요조사 용역 병행 추진</li> </ul>

## 5. 추진성과

- 사업방식(혼용방식)에 대한 타당성 조사기관(지방공기업평가원)의 부정적 견해(민간토지 환지에 대한 특혜 우려 등)로 사업의 원활한 추진을 위해 사업방식 변경(혼용방식 → 수용·사용방식) 추진을 통한 특혜소지 차단

## 6. 자체 점검결과

### 【문제점 및 대책】

- 수원도시공사 사업시행을 위한 타당성 조사(지방공기업평가원 심의) 결과, 구역 내 민간토지(69,578㎡) 환지는 특정 토지주에 대한 특혜 우려가 있어, 수용·사용방식을 우선 고려하거나 민간토지 사업구역 제척 방안에 대한 검토 의견
- ⇒ 민간토지 수용·사용방식 또는 사업구역 제척에 대해 다각적인 방안으로 검토 결과, 민간토지 구역 제척 시 도시계획 및 토지이용계획의 효율성 저하와 향후 잔여부지 난개발 우려, 제척에 따른 민원발생 등을 감안하여 개발계획 변경 없이 행정절차의 연속성을 유지하고 민간토지 수용에 따른 분양토지 증가로 개발이익 상승을 기대할 수 있는 수용·사용방식 변경 추진

## 7. 향후 추진계획

- 2021. 01. : 도시계획위원회 심의
- 2021. 02. : 구역지정 및 개발계획 수립 고시
- 2021. 03. ~ 2021. 05. : 교통, 환경, 재해영향평가 이행
- 2021. 06. : 실시계획인가
- 2021. 하반기 : 공사착공
- 2023. 하반기 : 공사준공

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시개발과	도시개발과장	김용학	2370
	도시개발팀장	장인수	2360
	주무관	임종화	2976
협조부서	직(직급)	성명	전화번호
수원도시공사	신규사업TF팀장	김승한	240-2862
	담당자	나하나	240-2863
기업지원과	기업지원과장	정호현	2310
	투자유치팀장	민상희	2655
	주무관	전광일	2285