

| 사업구분 | 완료종료 | 완료지속추진 | 추진중 (추진율(%)) | 목표연월     | 담당부서 | 비고 |
|------|------|--------|--------------|----------|------|----|
| 약속   | -    | -      | 46%          | 2027. 3. | 건축과  |    |

## 1. 사업개요

### ○ 사업현황

- 사업대상 : 수원시 서수원지역 고색2지구 도시지원시설용지(C1-1,2)
- 사업기간 : 2018. 3. ~ 2027. 3.
- 사업내용 : 서수원 종합병원 건립
  - 규 모 : 대지면적 16,291㎡, 건축면적 8,711.35㎡, 연면적 99,637.82㎡  
(A동:지하4층/지상10층, B동:지상10층)
  - 병 상 : 총 706병상 (A동:457병상, B동:249병상)

## 2. 예산투자현황 및 투자계획

### ○ 해당없음(민간투자사업)

## 3. 연도별 성과지표

| 성 과 지 표                | 단위 | 2018    | 2019  | 2020        | 2021  |                    |     |                   | 2022.<br>6월까지 | 2022.<br>7월이후          |
|------------------------|----|---------|-------|-------------|-------|--------------------|-----|-------------------|---------------|------------------------|
|                        |    |         |       |             | 1분기   | 2분기                | 3분기 | 4분기               |               |                        |
| 토지매입                   | %  | 매 입 완 료 |       |             |       |                    |     |                   |               |                        |
| 건축 기본계획<br>및 실시계획      | %  | 50      | 90    | 100<br>(완료) |       |                    |     |                   |               |                        |
| 공사추진(1단계)<br>건축허가 및 공사 | %  |         | 10    | 40          |       | 45<br>(건축허가<br>변경) |     | 50<br>(1단계<br>착공) |               | 100<br>(준공<br>2024.3)  |
| 공사추진(2단계)<br>건축허가 및 공사 | %  |         |       |             |       |                    |     |                   |               | 100<br>(준공<br>2027.3.) |
| 누적 추진율                 | 목표 | %       |       |             | 45.6% | 46%                |     | 50%               |               | 100%                   |
|                        | 현재 | %       | 16.7% | 33.3%       | 45.6% | 45.6%              | 46% | -                 | -             | -                      |

### 【변경사유】

- 민간투자자(덕산의료재단) 사업계획 변경으로 건축허가변경(1차) 처리
  - 변경사항 : 병상수(636명→706병상) 등 일부 사업계획 변경
- 1단계(A동) 착공 관련, 사업시행자(덕산의료재단)의 사업계획 변경검토 및 시공사 선정 등의 사유로 착공 시기 변경
  - 변경사항 : (당초) 2021년 8월 → (변경) 2021년 11월

#### 4. 성과지표별 추진사항 (2018. 7. ~ 2021. 9. 30.)

| 성과지표                   | 추진현황   |
|------------------------|--|
| • 토지매입                 | ○ 고색2지구단위계획구역 내 도시지원시설 부지 계약 체결 후 토지계약자(덕산의료재단)가 토지매입 완료   |
| • 건축기본계획 및 건축허가 진행     | ○ 건축허가 관련 심의 절차 이행 완료<br>- 2019.05.31. : 경관건축공동위원회(교통영향평가심의) 신청<br>- 2019.06.26. : 경관건축공동위원회 (조건부 가결)<br>- 2019.08.28. : 경관건축공동위원회 (원안 가결) |
| • 공사 추진(1단계) 건축허가 및 공사 | ○ 건축허가 처리 완료 및 추후 착공 예정<br>- 2020.05.20 : 건축허가 접수<br>- 2020.08.28 : 건축허가 처리<br>- 2021.04.20 : 건축허가(변경1차) 처리<br>- 2021.11. ~ : 1단계(A동)착공 예정 |
| • 공사 추진(2단계) 건축허가 및 공사 | ○ 건축허가 및 사용승인 예정 : 2025. 4. ~ 2027. 3.   |

#### 5. 추진성과

- 양질의 일자리 창출과 수원시민과 수원시 소재 학교의 학생들에게 취업의 기회를 제공하기위해 의료법인(덕산의료재단)과 MOU를 체결함

#### 6. 「2021 상반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진 실적

| 개선 및 제안사항  | 추진실적(추진계획 포함)  |
|--|--|
| <p><b>[개선사항]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서수원종합병원 사업계획 변동에 따른 단계별(1,2단계) 착공 및 개원이 기간 내 완료될 수 있도록 업무와 행정 협조 필요함</li> </ul> <p><b>[제안사항]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 변경된 사업계획에 대해 추가적인 계획 조정 및 지연 등의 문제가 생기지 않도록 적극적인 행정 협조 필요함</li> <li>○ 사업 특성상 장기적으로 사업이 진행되고 민간투자 사업이므로 계획 이행 과정에 대한 전문기구 필요함</li> <li>○ 일자리 창출과 서수원 지역의 의료 복지 향상을 위해 계획 수립 집행에 대한 지속적인 관심과 정보제공 요구됨</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간사업에 해당하는 서수원종합병원 건립 추진계획이 원만히 이행될 수 있도록 해당 사업관계자와 긴밀히 협의 및 협조 하겠음.</li> <li>○ 장기간 이루어지는 민간투자 사업이므로, 해당사업 관계자와 지속적인 협의 및 정보교류를 추진하겠음.</li> </ul> |

#### 7. 추진중 사업 분석

##### 【잘된점】

- 서수원종합병원 건립(건축허가)이 확정된 후 서수원 지역 내 부족했던 의료시설 인프라 구축에 대한 시민들의 기대감 증진

### 【임기내 미완료 사유】

- 민간투자사업으로, 단계별(1,2단계) 착공 및 개원(예정)에 따라 임기내 미완료

### 【대응방안】

- 전체 사업은 장기간 소요됨에 따라 단계별 사업을 진행 중에 있으며, 서수원종합병원 1단계 사업(457병상 규모 1개동)이 기간 내 완료될 수 있도록 지속적인 업무협의 및 행정 협조

## 8. 향후계획

- 2021. 11. ~ 2024. 3. : 1단계(A동) 착공 및 개원
- 2025. 4. ~ 2027. 3. : 2단계(B동) 착공 및 개원

| 민선7기 시민과의 약속 정책실명제 |        |     |      |
|--------------------|--------|-----|------|
| 담당부서               | 직(직급)  | 성명  | 전화번호 |
| 건축과                | 건축과장   | 임영진 | 2390 |
|                    | 건축허가팀장 | 오종수 | 2393 |
|                    | 주무관    | 박다혜 | 2395 |