

완료 (종료)	완료 지속추진	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
-	-	40	2024.12.	약속

### 1. 사업개요

- 사업위치 : 수원시 팔달구 화서동 643
- 사업기간 : 2018년 ~ 2024년
- 사업대상 : 화서환승주차장 7,894㎡, 주차면수 296면
- 사업내용 : 환승주차장, 창업지원시설(커뮤니티 시설 등), 공동주택(창업지원주택)

### 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년	2022.6월까지	2022.7월이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	계획(e)	계획(f)	계획(g)
계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
국비	0										
도비	0										
시비	0										
민간자본	0										

※ (주)KT&G가 사업비 338억원 또는 시설물 건립 후 기부채납하기로 협약서 제출됨.

### 3. 연도별 성과지표

구분	성과지표	단위	연도별 성과지표				
			2018	2019	2020	2021	2022이후
기존	지구단위계획수립	%	70	10	10	10	
	당사자협의를	%	50	30	10	10	
	실무협의회구축 (거버넌스구축)	%			50	40	10
	기본 및 실시설계 (행정절차이행)	%			20	80	
	공사추진	%					100
변경	지구단위계획수립	%	70	10	10	10	
	당사자협의를	%	50	30	10	10	
	실무협의회구축 (거버넌스구축)	%				90	10
	기본 및 실시설계 (행정절차이행)	%			20	70	10
	공사추진	%					100
누적이행(진도)율		100%	24%	32%	40%	76%	100%

#### 【변경 요구사유】

- 사업추진을 위한 모든 행정절차 이행을 2021년도 내 완료하고, 2020년 착공예정으로 실무협의회구축 및 기본 및 실시설계 등 성과지표 변경  
 ※당초 복합환승주차장 건립계획에서, 환승주차장을 포함하여 창업지원주택 및 창업 지원시설 등 추가 설치 계획

## 4. 성과지표별 추진현황(2020. 12. 31. 기준)

성 과 지 표	추진현황
지구단위계획수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대유평지구단위계획 수립 완료 (2017.10.27.)</li> <li>○ 대유평지구단위계획 결정(변경) 완료 (2018.12.27.)</li> <li>○ 대유평지구단위계획 결정(경미한변경) 완료 (2019.06.27.)</li> </ul>
당사자 협의	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련기관(부서) 실무회의 개최</li> <li>○ LH공사와 공동으로 국토교통부에서 추진하고 있는 2019년 일자리 연계형 지원주택사업 공모 제안서 제출 및 선정</li> <li>○ 3자간(수원시, LH공사) 협약 체결(2020.12월), 협약체결 후 실무협의회 구축, 기본계획(안) 검토 및 확정 예정(2021.12월)</li> </ul>
기본 및 실시설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ LH공사에서 현재 복합개발사업에 대한 주택건설사업계획 승인 신청 (2020.10월)</li> <li>○ 기본 설계(안)에 대하여 LH와 정기적 회의 및 협의하여 주택건설사업계획 (변경) 승인 추진 예정.(2021년)</li> </ul>

○ 「2020 상반기 시민과의 약속 평가결과」 개선 및 제안사항 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2020년도 하반기에 복합개발을 위한 협약 및 실무협의회 구상뿐만 아니라 기본계획 및 실시설계용역 등의 행정절차가 필요하므로 유사용역 등의 조사내용을 준비 할 필요가 있다고 판단됨.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업 추진을 위한 용역, 설계 등은 LH공사에서 시행할 예정이며, 기본구상 내용을 기 검토하였으며, 향후 설계 용역 등도 실무협의회 등을 통한 수원시와 협의 후 LH공사에서 발주하여 추진 할 계획임.</li> </ul>

## 5. 추진성과

- LH공사와 공동으로 국토교통부에서 추진하고 있는 2019년 일자리 연계형 지원주택사업 공모 제안서 제출 및 선정 및 수원시와 LH공사간 사업추진을 위한 MOU체결 등으로 원활히 사업 추진 중임.

## 6. 자체 점검결과

【문제점 및 대책】

- 해당없음

## 7. 향후 추진계획

- 2021. 상반기 : 주민설명회 개최 및 주택건설사업 (변경) 승인 신청
- 2021. 하반기 : 시행협약 체결 (수원시, LH공사, (주)KT&G)
- 2022. ~ 2024. : 복합건축물 착공 및 준공

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	김용학	2350
	지구단위계획1팀장	최송근	2897
	주무관	신성록	2899