

완료 (종료)	완료 지속추진	추진 중 (전체 사업진도 %)	목표연도 및 월	비고
-	-	50	2021. 6.	약속

### 1. 사업개요

- 사업기간 : 2016년 ~ 2023년
- 사업대상 : 권선구 탐동 555번지 일원
- 사업면적 : 342,739㎡
- 사업내용 : 자족기능 중심의 복합단지 조성
- 소요예산 : 275,438백만원
- 수탁자 : 수원도시공사

### 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	합계	기투자	2018.7.~12.	2019년	2020년	2021년	2022.6월까지	2022.7월 이후
			집행	집행	계획	계획	계획	계획
계	275,438	79,901	65,099	2,541	1,928	87,074	25,613	13,282
국비	0							
도비	0							
시비	275,438	79,901	65,099	2,541	1,928	87,074	25,613	13,282
민간자본	0							

※ 2021년부터 사업시행자(수원도시공사) 예산투입

### 3. 연도별 성과지표

- 2018년 ~ 2020년

구분	성과지표	단위	성과지표		
			2018	2019	2020
정성 (20%)	자족기능 강화(기업유치 활동 등)	식	-	1	1
	환경적 지속가능성 확보 및 서수원 지역 경쟁력 강화	식	-	1	1
정량 (80%)	<b>1. 도시기본계획 변경</b>	%	-	10	-
	<b>2. 구역지정 및 개발계획 수립</b>	%	-	30	10
	가. 주민의견수렴(설문, 설명회 개최)	%	-	5	-
	나. 관련기관·부서 협의	%	-	5	-
	다. 주민의견 청취[개발계획(안)]	%	-	10	-
	라. 전략환경영향평가 협의	%	-	10	-
	마. 도시계획위원회 심의	%	-	-	10
	<b>3. 실시계획인가</b>	%	-	-	-
	가. 교통영향평가 협의	%	-	-	-
	나. 환경영향평가 협의	%	-	-	-
	다. 사전재해영향성 검토 협의	%	-	-	-
	<b>4. 단지조성 공사착공</b>	%	-	-	-
	누적이행(진도)율	100%	0%	40%	50%

○ 2021년 이후

성 과 지 표		단위	성과지표					
			2021년				2022년 6월까지	2022년 7월이후
			1분기	2분기	3분기	4분기		
당초	자족기능 강화(기업유치 활동 등)	식	-	1	-	-	-	-
	환경적 지속가능성 확보 및 서수원 지역 경쟁력 강화	식	-	1	-	-	-	-
	- 실시계획인가	%	-	30	-	-	-	-
	가. 교통영향평가 협의	%	-	10	-	-	-	-
	나. 환경영향평가 협의	%	-	10	-	-	-	-
	다. 사전재해영향성 검토 협의	%	-	10	-	-	-	-
	- 단지조성 공사착공	%	-	20	-	-	-	-
누적 추진율	목표	%	50%	100%	%	%	%	%
	현재	%	50%	-	-	-	-	-

#### 4. 성과지표별 추진현황(2018. 7. ~ 2021. 3. 31.)

성 과 지 표	추진현황
구역지정 및 개발계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2030년 수원시 도시기본계획 결정(변경)[시가화예정지(복합용), 주거시설 제외] ----- 2019.1월</li> <li>○ 구역계(인접 기 개발행위지역 편입 여부) 검토를 위한 주민의견 수렴               <ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지소유자 사전 안내문 발송 및 방문일정 협의 ----- 2019.2월</li> <li>• 방문설명 및 설문조사 실시 ----- 2019.2월 ~ 3월</li> <li>• 주민설명회 3회 실시 ----- 2019.3월</li> </ul> </li> <li>○ 조사설계용역 및 전략환경영향평가용역 재개 ----- 2019.4월</li> <li>○ 첨단산업, 지식기반산업 등 기업유치 활동(기업지원과) ----- 연중</li> <li>○ 구역계 설정 관련 주민의견 수렴 설명회(4차) 개최 ----- 2019.06.13.</li> <li>○ 지장물 철거 공사 및 폐기물처리 용역 준공 ----- 2019.07.12.</li> <li>○ 환경영향평가협의회 심의 및 평가항목 등 결정 공고 ----- 2019.12.05.</li> <li>○ 사업추진 현황 및 계획보고 ----- 2020.01.15.</li> <li>○ 구역지정 및 개발계획(안) 관련기관·부서협의 ----- 2020.01.17.</li> <li>○ 전략환경영향평가 초안 협의 ----- 2020.01.28.</li> <li>○ 구역지정 및 개발계획(안) 주민의견청취 공람·공고 ----- 2020.01.31.</li> <li>○ 농지분야(전용) 협의 ----- 2020.02.12.</li> <li>○ 재해영향평가 협의 ----- 2020.02.17.</li> <li>○ 경관위원회 심의(조건부 의결) ----- 2020.03.11.</li> <li>○ 도시관리계획(용도지역) 변경 시의회 의견 청취 ----- 2020.05.18.</li> <li>○ 전략환경영향평가서 본안 협의 ----- 2020.06.01.</li> <li>○ 재해영향평가 협의 완료(행정계획) ----- 2020.06.16.</li> <li>○ 개발계획(안) 협의의견 조치계획 수립 ----- 2020.08.25.</li> <li>○ 타당성 조사 완료(수원도시공사 신규사업 타당성 조사) -- 2020.09.10.</li> <li>○ 사업방식 변경 검토 보고 ----- 2020.10.07.</li> <li>○ 주민의견청취 제공람 및 사업인정 관련 의견청취 ----- 2020.10.21.</li> <li>○ 관련부서·기관 재협의 ----- 2020.10.23.</li> <li>○ 사업인정 의제 관련 협의(중앙토지수용위원회) ----- 2020.11.25.</li> <li>○ 제12회 도시계획위원회 심의 ----- 2020.12.11.</li> <li>○ 수원도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 고시 ----- 2021.01.29.</li> </ul>

## 5. 사업변경내역 (2018. 7. ~ 2021. 3. 31.)

변경내용	변경사유	변경시기
<ul style="list-style-type: none"> <li>사업방식 변경</li> <li>- 당초 : 혼용방식</li> <li>- 변경 : 수용사용방식</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업방식(혼용방식)에 대한 타당성 조사기관(지방공기업평가원)의 부정적 견해(민간토지 환지에 대한 특혜 우려 등)로 사업의 원활한 추진을 위해 사업방식 변경(혼용방식 → 수용·사용방식) 추진을 통한 특혜소지 차단</li> </ul>	2020.10월

## 6. 「2020년 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>사업방식 변경으로 인한 사업일정 조정에 따른 예상 문제점을 검토하여 대응방안 마련</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업계획(구역계 및 개발계획)의 변경 없이 사업방식이 변경된 사항으로 관련법에 따른 이행절차(주민의견청취, 관계기관 협의) 신속 추진</li> </ul>

## 7. 문제점 및 대책

### 【문제점】

- 수원도시공사 업무추진 방향 보고( '21.1월) 시 탐동지구 북측 민간토지 보상액 과다 예상[민간기업 소유권 이전(' 20.12월) 시 시장가격 기준으로 감정평가]에 따른 사업타당성 불확실 및 도시공사의 재원조달 부담

### 【대 책】

- 사업대상지 현물출자 후 수원도시공사 자체사업 시행 예정으로 도시공사의 재원부담 최소화, 민간토지 보상비에 대한 불확실성 해소를 위해 민간토지 구역 제척 검토 추진
- ※ 제척되는 민간토지는 도시의 계획적 개발과 관리를 위해 추후 사업여건 조성 시 수용·사용방식의 도시개발사업(2차) 추진 또는 토지주에 의한 지구단위계획사업 유도로 공공성 확보

## 8. 향후 추진계획

- 2021. 04. : 사업계획 변경 검토 결과에 따라 관련법령에 따른 행정절차 이행

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시개발과	도시개발과장	유선형	2370
	도시개발팀장	장인수	2360
	주무관	임종화	2976
협조부서	직(직급)	성 명	전화번호
수원도시공사	신규사업TF팀장	김승한	240-2862
	담당자	나하나	240-2863
기업지원과	기업지원과장	송봉재	2310
	투자유치팀장	민상희	2655
	주무관	전광일	2285