

| 사업구분 | 완료종료 | 완료지속추진 | 추진중 (전체 사업진도율(%)) | 목표연월 | 담당부서 | 비고 |
|------|------|--------|----------------------|-----------|-------|----|
| 약속 | - | - | 15 | 2023. 12. | 기업지원과 | |

1. 사업개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년(5년간)
- 사업대상 : 수원시 권선구 고색동 1153번지(수원델타플렉스)
- 사업내용
 - 사업명 : (가칭)수원 신산업 융합센터 건립(안)
 - 위치 : 권선구 고색동 1153번지(수원델타플렉스 3블록)
 - 면적 : 10,274㎡(3,107평)
 - 조성계획 : 건물연면적 65,236㎡(19,733평)
 - 기업입주시설, 지원시설, 융합센터(컨퍼런스·콘텐츠 룸), 기숙사 등
- 소요예산 : 1,078억원(건설공사 898, 금융 등 기타 180) ※토지 90억

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 | 소요예산 (a~g합계) | 기투자 (a) | 2018.7월~12월 | | 2019년 | | 2020년 | | 2021년 | | 2022.6월까지 | 2022.7월이후 |
|------|-----------------|------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|-----------|-----------|
| | | | 확보 | 집행(b) | 확보 | 집행(c) | 확보 | 집행(d) | 계획(e) | 집행 | 계획(f) | 계획(g) |
| 계 | 107,800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107,800 |
| 국비 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 도비 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 시비 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 민간자본 | 107,800 | | | | | | | | | | | 107,800 |

※ 신산업 융합센터 건립부지 재산이관(2020.4.) / 토지비용:10,274㎡(면적) × 876,000원/㎡(조성원가) = 9,000백만원

3. 연도별 성과지표

- 2018년 ~ 2020년

| 성과지표 | | 단위 | 성과지표 | | |
|--------|----------------------|----|-------|-------|---------------------------------------|
| | | | 2018년 | 2019년 | 2020년 |
| 당초 | 신산업 융합센터 건립(행정절차) | | - | - | 행정절차이행 (타당성분석 재원협의) 건립예정부지 재산이관 |
| 누적 추진율 | | % | % | % | 15% |

○ 2021년 이후

| 성 과 지 표 | | 단위 | 성과지표 | | | | | | |
|---------|------|----|-------|-----|-----|------------------|---------------|---------------|--|
| | | | 2021년 | | | | 2022년 6월까지 | 2022년 7월이후 | |
| | | | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | | | |
| 당초 | 행정절차 | | | | | 건립재원조달 운영계획수립 | 분양계획 수립 | 기업입주 공모 | |
| | 시설공사 | | | | | 실시설계 건축허가 | 공사착공 | 조성공사 | |
| 누적 추진율 | 목표 | % | 15% | % | % | 55% | 85% | 100% | |
| | 현재 | % | 15% | - | - | - | - | - | |

【임기내 미완료 사유】

- 신산업융합센터는 대규모 투자사업으로 현재 市 재정여건상 자체 사업 추진 및 임기 내 완료 불가 예상
- 임시주차장 조성 및 운영 시 예산투입금액(4억원)의 손익분기점 5년 소요예상

4. 성과지표별 추진현황 (2018. 7. ~ 2021. 3. 31.)

| 성 과 지 표 | 추진현황 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • 신산업 융합센터 건립 | ○ 수원 신산업 융합센터 건립 추진 및 부지 활용방안 보고 : 2020. 3. 27 - 한시적 활용 : 수원델타플렉스 근로자를 위한 임시주차장 - 중장기 활용 : 사업부지를 민간 참여 등 향후 수원시 재정여건을 종합 검토하여 사업방향 결정 ○ 신산업 융합센터 건립부지 재산이관(2020.4.) |

5. 사업변경내역 (2018. 7. ~ 2021. 3. 31.)

| 변경내용 | 변경사유 | 변경시기 |
|----------------------------|---------------------------------|----------|
| • 수원델타플렉스 근로자를 위한 임시주차장 조성 | • 수원델타플렉스 교통문제 개선 및 주차시설 유료화 계획 | 2020. 6월 |

6. 「2020년 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진실적

| 개선 및 제안사항 | 추진실적(추진계획 포함) |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • 민관합동사업으로 추진할 때 다양한 민간기관들(시민단체, 사회적경제)이 참여할 수 있도록 확대하여 민관 거버넌스로 진행이 필요. | <ul style="list-style-type: none"> • 유망기업 유치 및 세수 확보방안 관련부서 정책회의 : 2019. 12 ~ 2월 - 제1부시장 주재 : 1회 / 기획조정실장 주재 : 3회 - 수원 신산업융합센터 부지 및 탑동지구 도시개발사업을 활용한 기업 유치 방안 논의 등 • 신산업융합센터 건립 민간전문가 자문 추진 : 2020. 2월 ~ 3월 - 개발분야 : 市 직접 개발은 어려우며, 부지활용 타당성조사 필요 - 경제분야 : 新산업을 논하기보다 시자체내에서 추진할 수 있는 사업 구축 필요 - 사업분야 : 민자유치를 전제로 민관합동사업으로 추진 가능 |

7. 문제점 및 대책

【문제점】

- 신산업융합센터는 대규모 투자사업으로 현재 市 재정여건상 자체 사업 추진 및 임기 내 완료 불가 예상
- 임시주차장 조성 및 운영 시 예산투입금액(4억원)의 손익분기점 5년 소요예상

【대 책】

- 임시주차장 운영 완료 전 부지에 대한 전문가 의견수렴 등 활용방안 모색

8. 향후추진계획

○ (단기적 활용방안)

- 현재 사업부지는 고색역 개통과 관련, 수원델타플렉스내 모든 주차시설 유료화 계획에 의거 수원델타플렉스 근로자를 위한 임시주차장(397면)으로 조성하여 활용중 (사용기간 : 2020. 9월 ~ 향후 5년간 존치)

○ (중·장기적 활용방안)

- 미래 신산업 유망 강소기업을 유치하기 위한 입주 공간 조성을 위해서는 사업부지를 향후 市 재정여건, 기업 및 산업동향, 예비타당성 검토 등 다각적 사업방식 논의 후 사업 추진방향 추후 결정

| 민선7기 시민과의 약속 정책실명제 | | | |
|--------------------|-----------|-----|------|
| 담당부서 | 직(직급) | 성 명 | 전화번호 |
| 기업지원과 | 기업지원과장 | 송봉재 | 2310 |
| | 투자유치팀장 | 민상희 | 2655 |
| | 델타플렉스지원팀장 | 이관호 | 2089 |
| | 주무관 | 유두연 | 2338 |
| | 주무관 | 전광일 | 2285 |