

1-3-34-1

망포동 테마형 생태공원 조성

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중 (전체 사업진도율(%))	목표연월	담당부서	비고
약속	○	-	-	2020. 5.	생태공원과	

1. 사업개요

- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년
- 사업대상 : 제112호 근린공원(글빛누리공원, 영통구 망포동 76-10 일원)
- 공원면적 : 45,103㎡
 - 시 설 : 도서관, 초지데크길 등 29종 시설물
 - 조 경 : 소나무 등 교목 15종 788주, 사철나무 등 관목 11종 36,110주
- 사업내용
 - 시민의 여가휴식 및 교육 등 공공 서비스를 제공할 수 있는 생태공원 조성
 - 공원과 도서관을 연계한 공간배치로 열림·정적공간의 테마형 생태공원 조성
- 소요예산 : 민간(하나자산신탁)이 공원 조성 후 무상귀속
- 위치도 및 조감도



2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년	2022.6월까지	2022.7월이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	계획(e)	계획(f)	계획(g)
계	16,048	0	0	0	16,048	16,048	0	0	0	0	0
국 비	0										
도 비	0										
시 비	0										
민간자본	16,048				16,048	16,048					

3. 연도별 성과지표

○ 2018년 ~ 2020년

구 분	성 과 지 표	단 위	연도별 성과지표		
			2018	2019	2020
변경 없음	사례벤처마킹	회	1		
	공원정책동아리운영	회	1		
	공사추진 및 시공지도점검	%	30%	70%	
	시설물 인계인수	%			100%
누적 추진율		%	30%	70%	100%

4. 성과지표별 추진현황 (2018. 7. ~ 2021. 3. 31.)

성 과 지 표	추진현황
사례벤처마킹	○ 2018. 9.17. : 사례벤처마킹(SK스카이뷰, 망포동힐스테이트)
공원정책동아리운영	○ 2018.12.21. : 동아리 운영
공사추진 및 시공지도점검	○ 2018. 6. 21. : 도시공원위원회 심의 및 실시계획인가 고시 ○ 2019. 3. 18. : 도서관 임시사용 허가(건축과) ○ 2019. 5. 20. ~ 5. 27 : 공원 명칭 공모 완료 ○ 2019. 6. ~ 10. : 공사추진현황 점검 ○ 2019. 10. 10. / 10. 17. : 공사현장 합동점검 ○ 2019. 12. 27 : 실시계획(변경)인가 고시 ○ 2020. 3. 5 : 공원조성 추진상황 회의(영통구청) ○ 2020. 3. 11. / 4. 14. : 공사현장 점검 ○ 2020. 3. 30. / 4. 9. : 공사현장 야간점검 ○ 2020. 4. ~ 5. : 공원 사용개시 준비 ○ 2020. 5. 14. : 공사현장 최종 합동점검 ○ 2020. 5. 25. : 공원 사용개시

5. 사업변경내역 (2018. 7. ~ 2021. 3. 31.)

변경내용	변경사유	변경시기
해당없음	-	-

6. 「2020년 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 인계인수 시 문제점 및 보완사항(가능하면 유지보수 부분까지)을 점검하여 향후 수원시가 운영하게 되었을 때 문제가 되지 않도록 하여야 함. • 이와 유사한 사례를 점검하여 발생 가능한 문제점을 정리하여 인계인수 매뉴얼을 작성하였으면 함. 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원을 시민들에게 개방하고자 공사현장점검(공원조성 총괄부서, 유지관리부서, 시행사, 시공사)을 지속적으로 추진하여 인계인수 시의 문제점을 보완하였음. • 사업 준공(2021. 6.) 시 사업시행자가 공원 유지관리 매뉴얼 작성 제출 예정이며, 공원조성 관련 우수 사례 등을 정리하여 수원시 공원녹지 조성 매뉴얼을 작성 중에 있음.

7. 문제점 및 대책

- 해당없음

8. 향후 추진계획

- 2020. 7월 ~ 2021. 6월 : 공사 준공 절차 이행

* 지구단위계획 변경결정(학교부지 확충)에 따른 공원 축소면적(△1,600㎡)을 반영하여 조성계획 및 실시계획 변경예정

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
생태공원과	생태공원과장	김우영	4506
	공원계획팀장	이민형	4434
	주무관	채수연	4552
협조부서	직(직급)	성명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	김용학	2350
	지구단위계획1팀장	최승근	2897
	주무관	박옥희	2898

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중 (전체 사업진도율(%))	목표연월	담당부서	비고
약속	-	○	52	2023. 6.	생태공원과	

1. 사업개요

- 공 원 명 : 제114호 근린공원(대유평공원)
- 위 치 : 장안구 정자동 111번지 일원
- 면 적 : 114,338㎡(1단계 : 94,042㎡, 2단계 : 18,296㎡)
- 사업기간
 - 1단계 : 2019. 12. 31. ~ 2021. 8. 31.(공원)
 - 2단계 : 2021. 3. 12. ~ 2023. 6. 30.(지하주차장 및 상부 공원)
- 사업시행자 : (주)KT&G(1단계), (주)스타필드수원(2단계)

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022.6월까지	2022.7월이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	계획(e)	집행	계획(f)	계획(g)
계	24,000	0	0	0	0	0	0	0	21,000	21,000	0	3,000
국 비	0											
도 비	0											
시 비	0											
민간자본	24,000								21,000	21,000		3,000

【변경사유】

- 도시계획 시설(중복)결정으로 사업단계 구분에 따른 예산투자계획 변경
 - 결정일자 : 2021. 3. 10. (수고 제2021-70호)
 - 변경목적 : 대유평공원 내 시설이용자의 주차편의 제공 및 주변 상권 활성화를 위한 지하주차장(A=22,899㎡) 설치
 - 사업 변경 내용
 - 1단계 : 2019. 12. 31. ~ 2021. 8. 31.(공원조성 A=94,042㎡)
 - 2단계 : 2021. 3. 12. ~ 2023. 6. 30.(지하주차장, 상부 공원 A=18,296㎡)

3. 연도별 성과지표

○ 2018년 ~ 2020년

구분	성과지표	단위	연도별 성과지표		
			2018	2019	2020
변경 없음	사례벤치마킹	회	2		
	공원정책동아리운영	회	1		
	주민설명회 개최	회		1	
	매뉴얼 작성·활용	건		1	
	도시공원위원회심의 및 실시계획인가 고시	%		30%	
	공사추진 및 시공지도점검	%			50%
누적이행(진도)율		50%	10%	30%	50%

○ 2021년 이후

성과지표		단위	성과지표					
			2021년				2022년 6월까지	2022년 7월이후
			1분기	2분기	3분기	4분기		
당초	공사추진 및 시공 지도점검	%	52	70	100			
	시설물 인수인계	%			100			
변경	공사추진 및 시공 지도점검	%	60	70	80		85	100
	시설물 인수인계	%			80			100
누적 추진율	목표	%	52	70	80	80	85	100
	현재	%	52	-	-	-	-	-

【변경사유】

○ 도시계획 시설(중복)결정으로 사업 단계 구분에 따른 완료시기 변경

- 결정일자 : 2021. 3. 10.(수고 제2021-70호)
- 변경사유 : 대유평공원 내 시설이용자의 주차편의 제공 및 주변 상권 활성화를 위한 지하주차장(A=22,899㎡) 설치
- 사업 변경 내용
 - 1단계 : 2019. 12. 31. ~ 2021. 8. 31.(공원조성 A=94,042㎡)
 - 2단계 : 2021. 3. 12. ~ 2023. 6. 30.(지하주차장, 상부 공원 A=18,296㎡)

【임기 내 미완료 사유】

○ 공원 내 지하주차장 중복결정(2021. 3.)으로 인한 불가피한 사업기간 변경

4. 성과지표별 추진현황 (2018. 7. ~ 2021. 3. 31.)

성 과 지 표	추진현황
사례벤치마킹	○ 2018. 6.15. : 국외벤치마킹(중국) ○ 2018. 9.17. : 사례벤치마킹(SK스카이뷰, 망포동힐스테이트)
공원정책동아리운영	○ 2018.12.21. : 동아리 운영
주민설명회 개최	○ 2019. 1.23. : 주민설명회 개최 완료(주관:도시계획과)
도시공원위원회심의 및 실시계획인가 고시	○ 2019. 2.21. : 2019년 제1회 도시공원위원회 심의 완료 ○ 2019. 5.16. : 공원조성계획 결정고시(수고 제2019-154) ○ 2019. 8.19. : 공원조성계획 (변경)결정고시(수고 제2019-269) ○ 2019.12.31. : 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시 ○ 2020. 2.14./ 5.18. : 공원조성 추진상황 보고회 2회(사업소) ○ 2020. 2.26./ 4. 3./ 12.4. : 공원조성 실무회의 3회(장안구청) ○ 2020. 3. 2. : 대유평지구 조성사업 착공 공고 ○ 2020. 3.26./ 5.26./ 10.28./ 11.20. : 공원조성 점검 4회(현장) ○ 2020. 7.28./ 12.2/ 12.4/ 12.8/ 12.10. : 공원조성 실무회의 5회(사업소) ○ 2020. 8.11. : 공원조성계획(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시 ○ 2020. 8.11. : 공원조성계획(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시 ○ 2021. 1. ~ 3. : 공원조성 실무회의 12회(사업소 및 현장) ○ 2021. 3. : 공원조성 계획(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시 · 공원 하부 지하주차장 설치를 위한 사업시행자 분리

5. 사업 변경내역 (2018. 7. ~ 2021. 3. 31.)

변경내용	변경사유	변경시기
<ul style="list-style-type: none"> 사업단계 구분에 따른 완료시기 변경 - 당초 <ul style="list-style-type: none"> · 2019.12. ~2021.8. (114,338㎡) - 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 1단계 : 2019.12. ~ 2021. 8.(94,042㎡) · 2단계 : 2021. 3. ~ 2023. 6.(18,296㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획 시설(중복)결정으로 사업단계 구분 	<ul style="list-style-type: none"> · 2021.3.

6. 「2020년 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> · 완공 후 더 심해질 교통 혼잡에 대한 대책이 없음 · 조성에 대한 홍보가 부족해서 인근 주민들의 관심이 부족함 · 세계 문화유산으로 지정 된 수원 화성과의 연계성을 검토하기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> · 공원 완공 이후 수요에 대비하여 지하주차장 조성을 위한 계획 변경 추진 · 공원 조성 관련 수원 중부의 랜드마크가 될 수 있도록 시행사와 적극 협의 추진 · 수원화성과의 차별화 방안으로, 에코팩토리를 통하여 대유평과 연조제조창의 기억의 공간을 문화공간으로 재창조하여 관광자원화 계획 추진

7. 문제점 및 대책

- 해당없음

8. 향후 추진계획

- 2021. 6. : 1단계 구간[(주)KT&G 시행] 사전 준공검사
- 2021. 7. : 공원조성 1단계 준공[(주)KT&G 시행분] 및 인계인수
- 2021. 8. : 1단계 구간 공원 사용개시
- 2023. 6. : 공원조성공사 2단계 준공[(주)스타필드수원 시행분]

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
생태공원과	생태공원과장	김우영	4506
	공원계획팀장	이민형	4434
	주무관	채수연	4552
협조부서	직(직급)	성명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	김용학	2350
	지구단위계획1팀장	최송근	2897
	주무관	신성록	2899

1-3-34-3

당수 공공주택지구 근린공원(농업테마) 조성

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중 (전체 사업진도율(%))	목표연월	담당부서	비고
약속	-	-	30	2023. 11.	도시개발과	

1. 사업개요

- 사업기간 : 2016년 ~ 2023년
- 사업대상 : 수원시 권선구 당수동, 금곡동 일원
- 사업면적 : 970,734㎡(29.3만평)
- 사업내용 : 농업테마가 포함된 공원조성
- 인구계획 및 세대수 : 18,669인 / 7,796호 (행복주택 : 3,080호)
- 소요예산 : 비예산
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022.6월까지	2022.7월이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	계획(e)	집행	계획(f)	계획(g)
계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
국 비	0											
도 비	0		해	당	없	음						
시 비	0											
민간자본	0											

3. 연도별 성과지표

- 2018년 ~ 2020년

성 과 지 표	단위	성과지표		
		2018년	2019년	2020년
토지 및 지장물 보상	%	10	10	5
조성계획수립	%			5
누적 추진율	%	10%	20%	30%

- 2021년 이후

성 과 지 표	단위	성과지표						
		2021년				2022년 6월까지	2022년 7월이후	
		1분기	2분기	3분기	4분기			
조성계획수립	%				5			
조성공사	%				5	30	25	
준공 및 인계인수	%						5	
누적 추진율	목표	%	30%	30%	30%	40%	70%	100%
	현재	%	30%	-	-	-	-	-

【임기내 미완료 사유】

- 사업시행자인 한국토지주택공사에서 공원 설계 및 시공에 필요한 절대 공기로 인하여 임기 내 사업 미완료

4. 성과지표별 추진현황 (2018. 7. ~ 2021. 3. 31.)

성 과 지 표	추진현황
• 토지 및 지장물 보상	• 보상협의 실적 : 토지 100%, 지장물 100%
• 착공	<ul style="list-style-type: none"> • 2019.11.29. : 공사착공 • 2020. 2월 : 문화재 시굴조사 재착수 • 2020. 3월 : 문화재 표본조사 완료 및 시굴조사 추진 • 2020. 5월 : 수목이식 및 별목 • 2020. 6월~11월 : 문화재 발굴 조사 및 맹꽁이 이주
• 조성공사, 토지공급	<ul style="list-style-type: none"> • 2020. 6월 : 부지 조성공사 착수 • 2020. 11월 : 당수로 우회도로 및 당수2,3교 착수
• 준공	• 이행시기 미도래

5. 사업변경내역 (2018. 7. ~ 2021. 3. 31.)

변경내용	변경사유	변경시기
• 해당 없음		

6. 「2020년 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 택지개발지구 내 공원조성이어서 담당과가 도시개발과이기는 하나 공원 담당부서와 협력이 필요함. • 당수지구와 연결된 당수천으로 공사하면서 토사가 흘러들어 방지대책 필요함 • 당수천은 황구지천과 연계하여 수달이 서식하고 있는 점을 감안하여 보호 대책수립 후 자연형 하천 공사추진 바람 • 추진계획상 2021.6 공원조성계획수립 착수 시 시민, 시민단체, 전문가 등 다양한 의견을 충분한 듣고 함께 논의 하였으면 함 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원담당부서를 협조부서로 지정하여 협력하여 추진하겠음. • 2021. 3월 현장 점검 후 조치 결과 및 조치계획 협조 요청 • 당수천은 자연형 하천으로 사업시행자와 적극 협력하여 추진하겠음. • 근린공원 조성계획 수립 시, 특색있는 도시농업테마가 구현될 수 있도록 사업시행자 등과 함께 소통과정을 거쳐 협의해 나갈 계획임.

7. 문제점 및 대책

- 해당 없음

8. 향후추진계획

- 2021. 06. : 공원조성계획 수립 착수
- 2023. 11. : 공사준공(예정)

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시개발과	도시개발과장	유선형	2370
	개발사업팀장	용창석	3367
	주무관	이재환	3369
협조부서	직(직급)	성 명	전화번호
생태공원과	생태공원과장	김우영	4506
	공원계획팀장	이민형	4434
	주무관	김성민	4507