

**2-4-45 수원시 공동주택 관리지원기구 설치**

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중 (전체 사업진도율(%))	목표연월	담당부서	비고
약속	-	-	50	2021. 12.	공동주택과	

**1. 사업개요**

- 사업기간 : 2018. 8월 ~ 2021. 하반기
- 사업대상 : 관내 공동주택
- 사업내용
  - 수원시 공동주택 관리 조례 제·개정
  - 수원시 공동주택관리지원기구 구축
    - 공동주택관리 자문 업무 : 사전자문단 운영, 자문·상담
    - 공동주택 큐레이터 운영 및 활성화 리더 발굴 및 역량강화 등 교육실시
    - 공동주택관리 관련 교육 : 입주자대표회의, 찾아가는 마을학교
    - 공동주택활성화 프로그램 제안 및 지원 사업 등 기타 지원 업무

**2. 예산투자현황 및 투자계획**

(단위 : 백만원)

구분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022.6월까지	2022.7월이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	계획(e)	집행		
계	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
국비	0											
도비	0											
시비	100								100			
민간자본	0											

**3. 연도별 성과지표**

○ 2018년 ~ 2020년

성과지표	단위	성과지표		
		2018년	2019년	2020년
당초	공동주택관리지원기구 설치	-	조례제정 및 공포	예산부서 협의 / 지원기구 구체화
	목표	-	조례제정	관련부서 협의
변경				
누적 추진율	100%	0%	50%	50%

○ 2021년 이후

성과지표	단위	성과지표						
		2021년				2022년 6월까지	2022년 7월이후	
		1분기	2분기	3분기	4분기			
당초	공동주택관리지원기구 설치	관련부서 협의	지원기구 구체화	지원기구 구체화	지원기구 구성	운영	운영	
	목표	관련부서 협의	지원기구 구체화	지원기구 구체화	지원기구 구성			
변경								
누적 추진율	목표	100%	70%	80%	90%	100%	100%	
	현재	50%	50%					

**4. 성과지표별 추진현황 (2018. 7. ~ 2021. 3. 31.)**

성과지표	추진현황
2018.11.	○ 공동주택 관리 조례 제·개정안 협의(법무담당관 의회법무팀)
2018.12.	○ 공동주택 관리 조례 제·개정안 입법예고
2019.03.	○ 도시환경교육위원회 공동주택 관리 조례 심의 보류
2019.06.	○ 제344회 수원시의회임시회 공동주택 관리 조례 제상정
2019.07.	○ 수원시 공동주택 관리 조례 제정(2019.7.12., 조례 제3939호)
2020.12	○ 수원시 공동주택관리 지원기구 설치 관련 관련 부서 협의 중

**5. 「2020년 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진실적**

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 다세대·연립 등과 같은 소규모 공동주택 관리까지 영역 확대</li> <li>· 보수공사 등 건물유지 보수관련 기술지원 업무로 확대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택 관리 조례 상 공동주택의 각종 공사 등 사전 자문을 공동주택 관리지원기구의 업무로 추가하여 기능 수행</li> <li>· 공동주택 활성화를 위한 프로그램 개발 및 운영</li> </ul>

**6. 문제점 및 대책**

- 우리시가 출자·출연한 기관 조직에서 통폐합 검토 하고 있으나, 코로나 19 영향 및 시 재정의 어려움으로 인해 행정조직 내 구성 등 병행 검토 하여 지원기구 설치 추진
- 지원기구 구성 관련 관계부서(예산, 조직팀 등)와 협의 필요

**7. 향후추진계획**

- 2021. 상반기 : 관계부서(예산, 조직 등) 협의 및 조율
- 2021. 하반기 : 공동주택 관리지원기구 구성

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
공동주택과	공동주택과장	정반석	2400
	공동주택관리팀장	최연경	2399
	주무관	서유정	3402