

1-2-18

## 화서역 복합 환승주차장 조성

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중 (추진율(%))	목표연월	담당부서	비고
약속	-		60%	2024. 12.	도시계획과	

### 1. 사업개요

- 사업위치 : 수원시 팔달구 화서동 643
- 사업기간 : 2018년 ~ 2024년
- 사업대상 : 화서환승주차장 7,894㎡, 주차면수 296면
- 사업내용 : 환승주차장, 창업지원시설(커뮤니티 시설 등), 공동주택(창업지원주택)

### 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022.6월까지	2022.7월이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	확보(e)	집행	계획(f)	계획(g)
계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
국비	0											
도비	0											
시비	0											
민간자본	0											

※ (주)KT&G가 사업비 338억원 또는 시설물 건립 후 기부채납하기로 협약서 제출됨.

### 3. 연도별 성과지표

성과지표		단위	2018	2019	2020	2021				2022.6월까지	2022.7월이후
						1분기	2분기	3분기	4분기		
당초	지구단위계획수립	%	70	10	10		5		5		
	당사자협약	%	50	30	10	2.5	2.5	2.5	2.5		
	실무협의회구축 (거버넌스구축)	%				20	20	20	30		
	기본 및 실시설계 (행정절차이행)	%			20	10	20	20	20		
	공사추진	%								25	75
누적 추진율	목표	%				46.5	56	64.5	76	82	100
	현재	%	24	32	40	46.5	56				

#### 4. 성과지표별 추진사항 (2018. 7. ~ 2021. 6. 30.)

성 과 지 표	추진현황
• 지구단위계획수립	• 대유평지구단위계획 수립 완료 (2017.10.27.) • 대유평지구단위계획 결정(변경) 완료 (2018.12.27.) • 대유평지구단위계획 결정(경미한변경) 완료 (2019.06.27.)
• 당사자 협의	• 관련기관(부서) 실무회의 개최 • LH공사와 공동으로 국토교통부에서 추진하고 있는 2019년 일자리 연계형 지원주택사업 공모 제안서 제출 및 선정 • 3자간(수원시, LH공사) 협약 체결(2020.12월), 협약체결 후 실무협의회 구축, 기본계획(안) 검토 및 확정 예정(2021.12월)
• 실무협의회 구축 (거버넌스 구축)	• 3자간 지속적인 회의 등 개최, 주민설명회 개최 예정
• 기본 및 실시설계	• LH공사에서 현재 복합개발사업에 대한 주택건설사업계획 승인 신청 (2020.10월) • 기본 설계(안)에 대하여 LH와 정기적 회의 및 협의하여 주택건설사업계획 (변경) 승인 추진 예정.(2021년)

#### 5. 추진성과

- 공동사업협약 체결(2021.12.)
  - 복합개발사업 추진을 위한 공동사업시행협약 체결(수원시, LH공사)
- 주택건설사업 승인(2021.12.)

#### 6. 「2020 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진 실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021년도에 기본 설계(안)에 대하여 LH와 정기적 회의 및 협의하여 주택건설 사업계획 (변경) 승인 추진.</li> <li>• 행정절차의 이견 및 협의이외에 사업 목표연도의 연장에 대한 정확한 원인 분석을 제시하여 약속사업 결과에 문제가 없도록 시행할 필요 있음.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LH공사와 지속적인 협의 추진 중</li> <li>• 도입시설의 규모 및 사업성 분석 후 세부적인 사업목표 설정 및 사업 추진</li> </ul>

#### 7. 자체평가 결과

##### 【잘된점】

- 사업추진을 위한 관련기관 협의 및 법률 자문 등을 이행하고, 주민설명회 및 전문가 의견 청취 등 원활한 사업추진.

##### 【문제점 및 미완료 사유】

- 수원시, 한국토지주택공사(LH공사), (주)KT&G 3자간 협의에 의하여 추진하는 사업으로 장기간의 공사기간(3년)으로 인한 임기 내 완료가 어려움.

##### 【대응방안】

- 원활한 행정절차 이행을 통한 임기 내 공사 착공 추진 철저

## 8. 향후계획

- 2021. 하반기 : 주민설명회 개최 및 전문가 의견청취  
사업시행협약 체결 (수원시, LH공사, (주)KT&G)
- 2022. ~ 2024. : 복합건축물 착공 및 준공

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	이장환	2350
	지구단위계획1팀장	조근희	2897
	주무관	신성록	2899