

2-4-46

## 다자녀가구 수원휴먼주택 지원

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중 (전체 사업진도율(%))	목표연월	담당부서	비고
약속	-	-	18.5%	2025.12.	도시재생과	

### 1. 사업개요

- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
- 지원대상 : 4자녀 이상 다자녀 무주택 가구
- 지원내용
  - 2025년까지 '다자녀 수원휴먼주택' 200호 지원
  - 수원형 주거복지 모델 개발을 위한 체계적 방안 마련

### 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022.6월까지	2022.7월이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	계획(e)	집행	계획(f)	계획(g)
계	9,256	0	1,000	870	1,250	1,329	1,000	903	430	211	480	5,244
국비	0											
도비	0											
시비	9,256	0	1,000	870	1,250	1,329	1,000	903	430	211	480	5,244
민간자본	0											

### 3. 연도별 성과지표

성과지표		단위	2018	2019	2020	2021년				2022년 ~6월	2022년 7월~
						1분기	2분기	3분기	4분기		
당초	수원휴먼주택 지원	가구	5	9	11	5	10	10	5	15	130
	소요예산	백만원	1,000	1,250	1,000	100	200	300	430	480	5,244
누적 추진율	목표	%				15	20	25	27.5	35	100
	현재	%	2.5	7	12.5	13	18.5	-	-	-	-

#### 【임기내 미완료 사유】

- 주택 확보 및 예산 한계에 따른 균등 사업 추진

#### 4. 성과지표별 추진현황 (2018. 7. ~ 2021. 6. 30.)

성 과 지 표	추진현황
수원시 매입 수원휴먼주택 지원	○ 다자녀 수원휴먼주택 지원 : 17호 • 2018년 - 5가구, 2019년 - 9가구, 2020년 - 3가구
LH 업무협약 수원휴먼주택 지원	○ LH 매입임대주택 활용 방안 협의 : 2020. 4월 ~ 5월 ○ LH 매입임대 공가주택 현황 실사 : 2020. 5월 ○ LH 업무협약 관련 추진계획 수립 : 2020. 6월 ○ 「다자녀 수원휴먼주택 지원사업」 업무 협약 : 2020. 7. 2. ○ LH 연계 다자녀 수원휴먼주택 지원 : 20호 • 2020년 - 8가구, 2021년 - 12가구

#### 5. 사업변경내역 (2018. 7. ~ 2021. 6. 30.)

변경내용	변경사유	변경시기
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소요예산 변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당초 : 49,000백만원</li> <li>- 변경 : 9,404백만원</li> </ul> </li> <li>• 공급시기 변경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당초 : 기한 없음</li> <li>- 변경 : 2025년</li> </ul> </li> </ul>	수원시-LH, 다자녀 수원휴먼주택 공급을 위한 업무협약 체결	2020. 7. 2.

#### 6. 「2020년 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자녀 수 외에도 다양한 측면을 통합적으로 고려하는 선정 기준의 마련 및 이의 시행으로 사업의 본래 목적 달성</li> <li>• 대상 선정 기준의 마련</li> <li>• 목표량 증대</li> <li>• 주택확보 목표 달성도 필요하나, 급한 추진보다 입주세대의 만족도 등 질적 접근 방안에 대한 접근도 필요함</li> <li>• 수요조사 분석을 통해 다자녀가구, 1인 가구, 노인가구, 장애인가구, 미혼모가구 등 다양한 주거취약계층에 대한 지원 계획 고민도 필요함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「수원시 수원휴먼주택 업무처리지침」에 자녀 수 외에도 수원시 거주 기간, 소득 기준, 무주택 기간 등 입주자 선정 기준을 마련하여 주거복지 사각지대에 있는 다자녀가구를 지원하고 있음</li> <li>• 목표량 200호는 2018년 다자녀가구 전수조사 시 조사된 무주택 188가구를 기준으로 설정되었으며, 4자녀 이상 가구에 대한 주택 지원 완료 후 새로운 목표 설정 가능</li> <li>• 다자녀 수원휴먼주택 입주자에 대해 필요 가전 및 IT기계 소유현황을 설문조사를 추진하였고 컴퓨터, 에어컨 등의 후원이 연계되어 주거 외에도 생활여건 개선을 위하여 노력하고 있음. 또한 연 1회 동 맞춤형복지팀에서 방문상담하여 모니터링 하고 있음</li> <li>• 저소득 고령자·장애인, 한부모 가족은 LH 및 GH의 임대주택에 1순위 신청자격으로 주거지원을 받고 있으며, 청년 가구는 별도의 방침으로 지원 계획을 수립할 예정임</li> </ul>

## 7. 자체평가 결과

### 【문제점】

- 2021년 예산 감액 편성되어 시 매입 주택 확보 불가능

### 【대 책】

- 도시개발 분야 복합개발 시 주택 확보하여 안정적인 주택 공급 추진

## 8. 향후계획

- 4자녀 이상 다자녀 가구 18호 입주 추진 ----- 2021. 12월까지

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	도시재생과장	최규태	3850
	주거복지팀장	김매옥	3410
	주무관	김민욱	3271
협조부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	이장환	2350
공동주택과	공동주택과장	정반석	2400
건축과	건축과장	임영진	2390
정책기획과	정책기획과장	권혁주	2050
예산재정과	예산재정과장	이상균	2065
복지협력과	복지협력과장	임유정	2120
수원시정연구원	연구위원	김주석	220-8039
수원시정연구원	연구위원	이성호	220-8056
지속가능도시재단	주거복지지원센터장	오현재	280-6340
수원도시공사	개발사업본부장	이재면	240-2805