

1-2-14

## 복수원(이목지구) 에듀타운 기반 조성

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중 (추진율(%))	목표연월	담당부서	비고
약속	-	-	60%	2024. 12.	도시개발과	

### 1. 사업개요

- 사업기간 : 2015년 ~ 2024년
- 사업대상 : 장안구 이목동 475번지 일원
- 사업면적 : 473,721m<sup>2</sup>
- 사업내용 : 도시개발사업을 통한 에듀타운 특화 공간 조성
- 인구계획 및 세대수 : 10,681명 / 4,272호
- 소요예산 : 비예산
- 사업시행자 : 한국농어촌공사

### 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022.6월까지	2022.7월이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	확보(e)	집행	계획(f)	계획(g)
계	567,850	300,214	3,915	3,915	3,135	3,135	14,039	14,039	26,350	0	41,701	178,496
국비	0											
도비	0											
시비	0											
민간자본	567,850	300,214	3,915	3,915	3,135	3,135	14,039	14,039	26,350	0	41,701	178,496

### 3. 연도별 성과지표

성 과 지 표		단위	2018	2019	2020	2021				2022. 6월까지	2022. 7월이후
						1분기	2분기	3분기	4분기		
정성 (20%)	교육인문학 중심의 주제공원 조성	식		1	1				1		
	쾌적한 교육환경을 위한 가로경관 조성	식		1	1				1		
정량 (80%)	1. 개발계획 수립(공원용지 확보)	%	15			완료					
	2. 커뮤니티시설(도서관) 설치 협의	%	10			완료					
	3. 실시계획인가	%		35		완료					
	가. 환경영향평가 이행			5							
	나. 교통영향평가 이행			5							
	다. 사전재해영향성 검토 이행			5							
	라. 청소년유해시설 제한지구단위계획수립			20							
	4. 교육인문학 중심의 주제공원 조성	%							10		20
	가. 공원조성계획 수립	%							10		
	나. 공원조성공사 착공	%									10
	다. 공원조성공사 준공	%									10
	5. 단지조성 공사 착공	%							5		
6. 단지조성 공사 준공	%									5	
누적 추진율	목표	%				60	60	60	75	75	100
	현재	%	25	60	60	60	60	-	-	-	-

#### 4. 성과지표별 추진사항 (2018. 7. ~ 2021. 6. 30.)

성 과 지 표	추진현황
• 개발계획 수립, 커뮤니티시설(도서관) 확보	• 개발계획 수립 시 근린공원3개소, 소공원2개소를 토지이용계획에 반영하여 에듀타운 기반 조성을 위한 공원부지 확보 ( 공원 내 도서관 건립 협의 확정 ) ----- 2018. 12월
• 실시계획인가	• 청소년 유해시설 제한 지구 단위 계획 수립 ----- 2017.12.29. • 환경영향평가 협의 완료 ----- 2019.05.23. • 교통영향평가 이행 완료 ----- 2019.05.08. • 사전재해영향성 검토 완료 ----- 2019.05.24. • 실시계획인가 고시 ----- 2 0 2 0 . 0 5 . 1 5 . • 공원조성 관련 부서 협의 ----- 2020.05. ~ 11. • 실시계획(변경)인가 고시 ----- 2 0 2 0 . 1 1 . 0 5 .
• 쾌적한 교육환경을 위한 가로경관 조성	• 가로수 2열 식재 등 보행자 중심의 가로경관 조성 계획 수립 ----- 2 0 2 1 . 8 . 1 2 월

#### 5. 추진성과

- 상업용지 내 청소년 유해시설 용도 제한
  - 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 교육환경보호구역 내 설치할 수 없는 행위·시설 불허
- 에듀타운 기반 조성을 위한 공원부지 내 도서관 건립 확정
- 쾌적한 교육환경 조성을 위해 가로수 2열 식재 등 보행자 중심의 가로경관 조성계획 수립

## 6. 「2020 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진 실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획 수립 및 착공 기간이 더 이상 지연되지 않도록 독려 바람</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 등 기반시설 실시설계 기술검토회를 2021. 6. 4. 실시하였으며, 21년 하반기 기반시설 공사 발주 예정</li> </ul>

## 7. 자체평가 결과

### 【잘된점】

- 상가의 교육관련 용도 입지비율 확보, 교육 유해 행위·시설 용도 제한 등을 지구단위계획에 반영하여 에듀타운 기틀 마련

### 【문제점 및 미완료 사유】

- '21년 12월 기반시설공사 착공예정으로 시공에 필요한 절대공기(36개월) 소요
- 도서관 설치는 '22년까지 건축설계 공모 및 실시설계 완료하여 '23년 착공 예정
- 공원조성은 실시설계 및 관련 기관(부서) 협의 중으로 행정 절차 이행에 따른 절대공기(18개월) 필요

## 8. 향후계획

- 2021. 07월 : 기반시설 실시설계 완료
- 2021. 12월 : 공원조성계획 수립, 기반시설공사 착공
- 2024. 12월 : 기반시설공사 준공

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시개발과	도시개발과장	유선형	2370
	개발사업팀장	용창석	3367
	주무관	김은영	3392
협조부서	직(직급)	성 명	전화번호
생태공원과	생태공원과장	김우영	4506
	공원계획팀장	이민형	4434
	주무관	김성민	4507