

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중 (추진율(%))	목표연월	담당부서	비고
약속	-	-	60%	2024. 12.	도시개발과	

### 1. 사업개요

- 사업기간 : 2015년 ~ 2024년
- 사업대상 : 장안구 이목동 475번지 일원
- 사업면적 : 473,721㎡
- 사업내용 : 도시개발사업을 통한 에듀타운 특화 공간 조성
- 인구계획 및 세대수 : 10,681명 / 4,272호
- 소요예산 : 비예산
- 사업시행자 : 한국농어촌공사

### 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022.6월까지	2022.7월이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	확보(e)	집행	계획(f)	계획(g)
계	567,850	300,214	3,915	3,915	3,135	3,135	14,039	14,039	26,350	0	41,701	178,496
국비	0											
도비	0											
시비	0											
민간자본	567,850	300,214	3,915	3,915	3,135	3,135	14,039	14,039	26,350	0	41,701	178,496

### 3. 연도별 성과지표

성과지표		단위	2018	2019	2020	2021				2022. 6월까지	2022. 7월이후	
						1분기	2분기	3분기	4분기			
정성 (20%)	교육·인문학 중심의 주제공원 조성	식		1	1				1			
	쾌적한 교유환경을 위한 가로경관 조성	식		1	1				1			
정량 (80%)	1. 개발계획 수립(공원용지 확보)	%	15			완료						
	2. 커뮤니티시설(도서관) 설치 협의	%	10			완료						
	3. 실사계획인가	%		35		완료						
	가. 환경영향평가 이행			5								
	나. 교통영향평가 이행			5								
	다. 사전재해영향성 검토 이행			5								
	라. 청년 유해시설제한 자진위계획 수립			20								
	4. 교육·인문학 중심의 주제공원 조성	%							10		20	
	가. 공원조성계획 수립	%							10			
	나. 공원조성공사 착공	%									10	
다. 공원조성공사 준공	%									10		
5. 단지조성 공사 착공	%							5				
6. 단지조성 공사 준공	%									5		
누적 추진율		목표	%				60	60	60	75	75	100
		현재	%	25	60	60	60	60	-	-	-	-

#### 4. 성과지표별 추진사항 (2018. 7. ~ 2021. 6. 30.)

성 과 지 표	추진현황
• 개발계획 수립, 커뮤니티시설 (도서관) 확보	• 개발계획 수립 시 근린공원3개소, 소공원2개소를 토지이용계획에 반영하여 에듀타운 기반 조성을 위한 공원부지 확보 (공원 내 도서관 건립 협의 확정) ----- 2018. 12월
• 실시계획인가	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청소년 유해시설 제한 지구단위계획 수립 ----- 2017.12.29.</li> <li>• 환경영향평가 협의 완료 ----- 2019.05.23.</li> <li>• 교통영향평가 이행 완료 ----- 2019.05.08.</li> <li>• 사전재해영향성 검토 완료 ----- 2019.05.24.</li> <li>• 실시계획인가 고시 ----- 2020.05.15.</li> <li>• 공원조성 관련 부서 협의 ----- 2020.05. ~ 11.</li> <li>• 실시계획(변경)인가 고시 ----- 2020.11.05.</li> </ul>
• 쾌적한 교육환경을 위한 가로경관 조성	• 가로수 2열 식재 등 보행자 중심의 가로경관 조성 계획 수립 ----- 2018. 12월

#### 5. 추진성과

- 상업용지 내 청소년 유해시설 용도 제한
  - 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 교육환경보호구역 내 설치할 수 없는 행위·시설 불허
- 에듀타운 기반 조성을 위한 공원부지 내 도서관 건립 확정
- 쾌적한 교육환경 조성을 위해 가로수 2열 식재 등 보행자 중심의 가로경관 조성계획 수립

#### 6. 「2020 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진 실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
• 계획 수립 및 착공 기간이 더 이상 지연되지 않도록 독려 바람	• 도로 등 기반시설 실시설계 기술검토회를 2021. 6. 4. 실시하였으며, 21년 하반기 기반시설 공사 발주 예정

#### 7. 자체평가 결과

##### 【잘된점】

- 상가의 교육관련 용도 입지비율 확보, 교육 유해 행위·시설 용도 제한 등을 지구단위계획에 반영하여 에듀타운 기틀 마련

### 【문제점 및 미완료 사유】

- '21년 12월 기반시설공사 착공예정으로 시공에 필요한 절대공기(36개월) 소요
- 도서관 설치는 '22년까지 건축설계 공모 및 실시설계 완료하여 '23년 착공 예정
- 공원조성은 실시설계 및 관련 기관(부서) 협의 중으로 행정 절차 이행에 따른 절대공기(18개월) 필요

### 8. 향후계획

- 2021. 07월 : 기반시설 실시설계 완료
- 2021. 12월 : 공원조성계획 수립, 기반시설공사 착공
- 2024. 12월 : 기반시설공사 준공

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시개발과	도시개발과장	유선형	2370
	개발사업팀장	용창석	3367
	주무관	김은영	3392
협조부서	직(직급)	성명	전화번호
생태공원과	생태공원과장	김우영	4506
	공원계획팀장	이민형	4434
	주무관	김성민	4507