

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중 (추진율(%))	목표연월	담당부서	비고
약속	-	-	23.5%	2025.12.	도시재생과	

1. 사업개요

- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
- 지원대상 : 4자녀 이상 다자녀 무주택 가구
- 지원내용
 - 2025년까지 ‘다자녀 수원휴먼주택’ 200호 지원
 - 수원형 주거복지 모델 개발을 위한 체계적 방안 마련

2. 예산투자현황 및 투자계획 ※ 2021. 12. 31기준 현행화

(단위 : 백만원)

구분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022.6월까지	2022.7월이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	확보(e)	집행	계획(f)	계획(g)
계	9,255	0	1,000	870	1,250	1,329	1,000	903	430	344	475	5,248
국비	0											
도비	0											
시비	9,255	0	1,000	870	1,250	1,329	1,000	903	430	344	475	5,248
민간자본	0											

3. 연도별 성과지표 ※ 임의변경 금지, 변경시 협의必

성과지표		단위	2018	2019	2020	2021				2022.6월까지	2022.7월이후
						1분기	2분기	3분기	4분기		
당초	수원휴먼주택 지원	가구	5	9	11	5	10	10	5	15	130
	소요예산	백만원	1,000	1,250	1,000	100	200	300	430	475	5,248
변경	수원휴먼주택 지원	가구	5	9	11	4	7	7	4	15	130
	소요예산	백만원	1,000	1,250	1,000	100	200	300	430	475	5,248
누적 추진율	목표	%				15	20	25	23.5	35	100
	현재	%	2.5	7	12.5	13	18.5	20	23.5	-	-

【변경사유】

- 공공임대 수요 증가
- LH 매입임대주택 기관공급 기준 변경 (공가기간 6개월→12개월)
 ⇨ LH 매입임대주택 부족에 따른 기관공급 물량 축소로 주택 확보 어려움

4. 성과지표별 추진사항 (2018. 7. ~ 2021. 12. 31.)

성과지표	추진현황
• 수원시 매입 수원휴먼주택 지원	○ 다자녀 수원휴먼주택 지원 : 17호 • 2018년 - 5가구, 2019년 - 9가구, 2020년 - 3가구
• LH 업무협약 수원휴먼주택 지원	○ LH 매입임대주택 활용 방안 협의 : 2020. 4월 ~ 5월 ○ LH 매입임대 공가주택 현황 실사 : 2020. 5월 ○ LH 업무협약 관련 추진계획 수립 : 2020. 6월 ○ 「다자녀 수원휴먼주택 지원사업」 업무 협약 : 2020. 7. 2. ○ LH 연계 다자녀 수원휴먼주택 지원 : 30호 • 2020년 - 8가구, 2021년 - 22가구

- 다자녀 수원휴먼주택 주거환경개선 사업 추진(' 21. 11월)
 - 사업목적 : 다자녀의 안전과 관련된 시설물 설치로 주거안정성 향상
 - 설치물품 : 전기레인지 설치(8개소), 도어락 설치(3개소)
 - 사업비 : 5,000천원(2021 시군 저출생 대응 우수시책 경진대회 시상금)

5. 추진성과

- 지원실적 (단위 : 호, 백만원, 2021. 12. 기준)

구분	계	2018년	2019년	2020년	2021년	비고
가구수	47	5	9	11	22	
예산	3,680	1,000	1,250	1,000	430	

- 2021년 수원휴먼주택 총 22호 입주 완료(LH 매입임대주택 활용)

6. 「2021 상반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진 실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 자체평가결과 문제점에 대한 대책으로 ‘도시개발 분야 복합개발시주택 확보하여 안정적인 주택 공급 추진’으로 제시하였음. 서울시의 경우 공공기여분에 대해 도시계획조례 개정을 통해 공공임대주택 및 공공시설 제공 원칙을 마련함. 수원시에서도 구체적 실행을 위한 도시계획조례 개정 등 준비 필요. • 예산의 문제로 수원휴먼주택 지원이 제한적이므로, 연초 LH 전세임대 입주자 모집시 시청 홈페이지 등을 통해 정보 제공(홍보 강화) 	<ul style="list-style-type: none"> • ‘지구단위계획 구역 내 용적률 완화에 따른 공공임대주택 제공비율 규정’ 신설을 위해 수원시 도시계획조례 일부개정조례(안) 원안 가결 • LH임대주택 입주자 모집시 시청 홈페이지 및 행정복지센터를 통해 정보 제공 중

7. 자체평가 결과

【잘된점】

- 예산으로 인한 시 매입주택 확보 한계 극복
 - 2020년 LH와 업무협약을 통해 다자녀 수원휴먼주택 지원
 - 2020년 대비 2021년 예산은 절반 이상 감축, 주택 지원은 2배 증가
- 입주 세대의 만족도, 안정성 등 질적인 부분 제고
 - 주거환경 개선 사업을 통한 쾌적한 주거공간 제공 및 다자녀의 안전과 관련된 시설물 설치로 주거 안정성 향상

【문제점 및 임기내 미완료 사유】

- 주택 확보 및 예산 한계에 따라 매년 일정 규모 공급 추진
- LH 매입임대주택 공급 부족에 따른 주택 확보 어려움
 - 공공임대 수요 증가
 - LH 매입임대주택 기관공급 기준 변경 (공가기간 6개월→12개월)

【대응방안】

- 지구단위계획 등 도시개발 분야 복합개발 시 시매입 주택 확보

8. 향후계획 ※ 2022. 1. 1.일 부터 사업완료시점까지 구체적으로 작성

- 추진일정
 - 다자녀 수원휴먼주택 입주대상자 명단 작성 2022. 1월
 - 다자녀 수원휴먼주택 15호 지원 2022. 상반기
 - 다자녀 수원휴먼주택 15호 지원 2022. 하반기

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	도시재생과장	최규태	3850
	주거복지팀장	김매옥	3410
	주무관	김태욱	3271
협조부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	이장환	2350
공동주택과	공동주택과장	정반석	2400
건축과	건축과장	임영진	2390
정책기획과	정책기획과장	권혁주	2050
예산재정과	예산재정과장	이상균	2065
복지협력과	복지협력과장	임유정	2120
수원시정연구원	연구위원	김주석	220-8039
수원시정연구원	연구위원	최석환	220-8041
지속가능도시재단	주거복지지원센터장	오현재	280-6340
수원도시공사	개발사업본부장	이재면	240-2805