

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중 (추진율(%))	목표연월	담당부서	비고
약속	-	-	62%	2024.12.	도시계획과	

### 1. 사업개요

- 사업위치 : 수원시 팔달구 화서동 643
- 사업기간 : 2018년 ~ 2024년
- 사업대상 : 화서환승주차장 7,894㎡, 주차면수 296면
- 사업내용 : 환승주차장, 창업지원시설(커뮤니티 시설 등), 공동주택(창업지원주택)

### 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022.6월까지	2022.7월이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	확보(e)	집행	계획(f)	계획(g)
계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
국비	0											
도비	0											
시비	0											
민간자본	0											

※ (주)KT&G가 사업비 338억원 또는 시설물 건립 후 기부채납하기로 협약서 제출됨.

### 3. 연도별 성과지표

성과지표		단위	2018	2019	2020	2021				2022.6월까지	2022.7월이후
						1분기	2분기	3분기	4분기		
당초	지구단위계획수립	%	70	10	10		5		5		
	당사자협의	%	50	30	10	2.5	2.5	2.5	2.5		
	실무협의회구축 (거버넌스구축)	%				20	20	20	30		
	기본 및 실시설계 (행정절차이행)	%			20	10	20	20	20		
	공사추진	%								25	75
변경	지구단위계획수립	%	70	10	10		5			5	
	당사자협의	%	50	30	10	2.5	2.5			2.5	2.5
	실무협의회구축 (거버넌스구축)	%				20	20	10	10	20	20
	기본 및 실시설계 (행정절차이행)	%			20	10	10	10	10	30	10
	공사추진	%								10	90
누적 추진율	목표	%	24	32	40	46.5	54	58	62	75.5	100
	현재	%	24	32	40	46.5	56	60	62		

#### 【변경사유】

- 사업추진을 위한 모든 행정절차 이행을 2022년도 전반기 내 완료하고, 2022년 착공예정으로 실무협의회구축 및 기본 및 실시설계 등 성과지표 변경.

#### 4. 성과지표별 추진사항 (2018. 7. ~ 2021. 12. 31.)

성 과 지 표	추진현황
• 지구단위계획수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대유평지구단위계획 수립 완료 (2017.10.27.)</li> <li>• 대유평지구단위계획 결정(변경) 완료 (2018.12.27.)</li> <li>• 대유평지구단위계획 결정(경미한변경) 완료 (2019.06.27.)</li> </ul>
• 당사자 협의	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 관련기관(부서) 실무회의 개최</li> <li>• LH공사와 공동으로 국토교통부에서 추진하고 있는 2019년 일자리 연계형 지원주택사업 공모 제안서 제출 및 선정</li> <li>• 3자간(수원시, LH공사) 협약 체결(2020.12월), 협약체결 후 실무협의회 구축, 기본계획(안) 검토 및 확정 예정(2021.12월)</li> <li>• 사업비 등 검토 의로(수원시→LH공사)</li> </ul>
• 실무협의회 구축 (거버넌스 구축)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3자간 지속적인 회의 등 개최, 주민설명회 개최 예정</li> </ul>
• 기본 및 실시설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LH공사에서 현재 복합개발사업에 대한 주택건설사업계획 승인 신청 (2020.10월)</li> <li>• 기본 설계(안)에 대하여 LH와 정기적 회의 및 협의하여 주택건설사업계획 (변경) 승인 추진 예정.(2021년)</li> </ul>

#### 5. 추진성과

- 공동사업협약 체결(2020.12.)
  - 복합개발사업 추진을 위한 공동사업시행협약 체결(수원시, LH공사)
- 주택건설사업 승인(2020.12.)
- 사업비 이관방법등에 대한 변호사 자문(2021.04.)

#### 6. 「2021 상반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진 실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
• 해당없음	• 해당없음

#### 7. 자체평가 결과

##### 【잘된점】

- 사업추진을 위한 관련기관 협의 및 법률 자문 등을 이행하고, 주민설명회 및 전문가 의견 청취 등 원활한 사업추진.

##### 【문제점 및 미완료 사유】

- 수원시, 한국토지주택공사(LH공사), (주)KT&G 3자간 협의에 의하여 추진하는 사업으로 장기간의 공사기간(3년)으로 인한 임기 내 완료가 어려움.

## 【대응방안】

- 원활한 행정절차 이행을 통한 임기 내 공사 착공 추진 철저

## 8. 향후계획

- 2022. 상반기 : 전문가 의견청취 및 사업시행협약 체결 등  
(수원시, LH공사, (주)KT&G)
- 2022. ~ 2024. : 복합건축물 착공 및 준공

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	이장환	2350
	지구단위계획1팀장	조근희	2897
	주무관	신성록	2899