

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중 (추진율(%))	목표연월	담당부서	비고
약속	-	-	50%	2027. 3.	건축과	

1. 사업개요

○ 사업현황

- 사업대상 : 수원시 서수원지역 고색2지구 도시지원시설용지(C1-1,2)
- 사업기간 : 2018. 3. ~ 2027. 3.
- 사업내용 : 서수원 종합병원 건립
 - 규 모 : 대지면적 16,291㎡, 건축면적 8,711.35㎡, 연면적 99,637.82㎡
(A동:지하4층/지상10층, B동:지상10층)
 - 병 상 : 총 706병상 (A동:457병상, B동:249병상)

2. 예산투자현황 및 투자계획

- 해당없음(민간투자사업)

3. 연도별 성과지표

성 과 지 표	단위	2018	2019	2020	2021				2022. 6월까지	2022. 7월이후
					1분기	2분기	3분기	4분기		
토지매입	%	매 입 완 료								
건축 기본계획 및 실시계획	%	50	90	100 (완료)						
공사추진(1단계) 건축허가 및 공사	%		10	40		45 (건축허가 변경)		50 (1단계 착공)		100 (준공 2024.3)
공사추진(2단계) 건축허가 및 공사	%									100 (준공 2027.3.)
누적 추진율	목표	%			45.6	46		50		100
	현재	%	16.7	33.3	45.6	45.6	46	-	50	-

【변경사유】

- 민간투자자(덕산의료재단) 사업계획 변경으로 건축허가변경(1차) 처리
 - 변경사항 : 병상수(636명→706병상) 등 일부 사업계획 변경
- 1단계(A동) 착공 관련, 사업시행자(덕산의료재단)의 사업계획 변경검토 및 시공사 선정 등의 사유로 착공 시기 변경
 - 변경사항 : (당초) 2021년 8월 → (변경) 2021년 11월

4. 성과지표별 추진사항 (2018. 7. ~ 2021. 12. 31.)

성 과 지 표	추진현황
• 토지매입	○ 고색2지구단위계획구역 내 도시지원시설 부지 계약 체결 후 토지계약자(덕산의료재단)가 토지매입 완료
• 건축기본계획 및 건축허가 진행	○ 건축허가 관련 심의 절차 이행 완료 - 2019.05.31. : 경관건축공동위원회(교통영향평가심의) 신청 - 2019.06.26. : 경관건축공동위원회 (조건부 가결) - 2019.08.28. : 경관건축공동위원회 (원안 가결)
• 공사 추진(1단계) 건축허가 및 공사	○ 건축허가 처리 완료 및 추후 착공 예정 - 2020.05.20 : 건축허가 접수 - 2020.08.28 : 건축허가 처리 - 2021.04.20 : 건축허가(변경1차) 처리 - 2021.11.23 : 1단계(A동)착공
• 공사 추진(2단계) 건축허가 및 공사	○ 건축허가 및 사용승인 예정 : 2025. 4. ~ 2027. 3.

5. 추진성과

- 양질의 일자리 창출과 수원시민과 수원시 소재 학교의 학생들에게 취업의 기회를 제공하기위해 의료법인(덕산의료재단)과 MOU를 체결함

6. 「2021 상반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진 실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<p>[개선사항]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서수원종합병원 사업계획 변동에 따른 단계별(1,2단계) 착공 및 개원이 기간 내 완료될 수 있도록 업무와 행정 협조 필요함 <p>[제안사항]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 변경된 사업계획에 대해 추가적인 계획 조정 및 지연 등의 문제가 생기지 않도록 적극적인 행정 협조 필요함 ○ 사업 특성상 장기적으로 사업이 진행되고 민간투자 사업이므로 계획 이행 과정에 대한 전문기구 필요함 ○ 일자리 창출과 서수원 지역의 의료 복지 향상을 위해 계획 수립 집행에 대한 지속적인 관심과 정보제공 요구됨 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민간사업에 해당하는 서수원종합병원 건립 추진계획이 원만히 이행될 수 있도록 해당 사업관계자와 긴밀히 협의 및 협조 하겠음. ○ 장기간 이루어지는 민간투자 사업이므로, 해당사업 관계자와 지속적인 협의 및 정보교류를 추진하겠음.

7. 자체평가 결과

【잘된점】

- 서수원종합병원 건립(건축허가)이 확정된 후 서수원 지역 내 부족했던 의료시설 인프라 구축에 대한 시민들의 기대감 증진

【문제점 및 임기내 미완료 사유】

- 민간투자사업으로, 단계별(1,2단계) 착공 및 개원(예정)에 따라 임기내 미완료

【대응방안】

- 전체 사업은 장기간 소요됨에 따라 단계별 사업을 진행 중에 있으며, 서수원종합병원 1단계 사업(457병상 규모 1개동)이 기간 내 완료될 수 있도록 지속적인 업무협의 및 행정 협조

8. 향후계획

- 2021. 11. ~ 2024. 3. : 1단계(A동) 착공 및 개원
- 2025. 4. ~ 2027. 3. : 2단계(B동) 착공 및 개원

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
건축과	건축과장	임영진	2390
	건축허가팀장	오종수	2393
	주무관	박다혜	2395