

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중 (추진율(%))	목표연월	담당부서	비고
약속	-	-	25%	2022.12.	도시개발과	

1. 사업개요

- 사업기간 : 2016. ~ 2026. ※ 임기내 목표 : 사업인가 및 공사착공(2022.12예정)
- 사업대상 : 권선구 탑동 540-75번지 일원
- 사업면적 : 267,400㎡
- 사업내용 : 자족기능 중심의 복합단지 조성
- 사업방식 : 도시개발사업(수용·사용방식)
- 소요예산 : 235,696백만원
- 시 행 자 : 수원도시공사

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022.6월까지	2022.7월이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	확보(e)	집행	계획(f)	계획(g)
계	235,696	79,901	65,099	65,099	2,541	2,541	1,928	1,928	0	0	0	86,227
국 비												
도 비												
시 비	149,469	79,901	65,099	65,099	2,541	2,541	1,928	1,928	0	0	0	0
민간자본	86,227	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86,227

※ 2021년부터 사업시행자(수원도시공사) 재원 조달

3. 연도별 성과지표

성 과 지 표		단위	2018	2019	2020	2021				2022. 6월까지	2022. 7월이후
						1분기	2분기	3분기	4분기		
당 초	자족기능 강화(기업유치 활동 등)	식	-	1	1	-	1	-	-	-	-
	환경적 지속가능성 확보 및 서수원 지역 경쟁력 강화	식	-	1	1	-	1	-	-	-	-
	1. 도시기본계획 변경	%	-	10	-	-	-	-	-	-	-
	2. 구역지정 및 개발계획 수립	%	-	30	10	-	-	-	-	-	-
	가. 주민의견수렴(설문, 설명회 개최)	%	-	5	-	-	-	-	-	-	-
	나. 관련기관·부서 협의	%	-	5	-	-	-	-	-	-	-
	다. 주민의견 청취[개발계획(안)]	%	-	10	-	-	-	-	-	-	-
	라. 전략환경영향평가 협의	%	-	10	-	-	-	-	-	-	-
	마. 도시계획위원회 심의	%	-	-	10	-	-	-	-	-	-
	3. 실시계획인가	%	-	-	-	-	30	-	-	-	-
	가. 교통영향평가 협의	%	-	-	-	-	10	-	-	-	-
	나. 환경영향평가 협의	%	-	-	-	-	10	-	-	-	-
	다. 사전재해영향성 검토 협의	%	-	-	-	-	10	-	-	-	-
	4. 단지조성 공사착공	%	-	-	-	-	20	-	-	-	-

성과지표		단위	2018	2019	2020	2021				2022. 6월까지	2022. 7월이후	
						1분기	2분기	3분기	4분기			
변경	지속가능 강화(기업유치 활동 등)	식	-	1	1	-	-	-	-	1	-	
	환경적 지속가능성 확보 및 서수원 지역 경쟁력 강화	식	-	1	1	-	-	-	-	1	-	
	1. 도시기본계획 변경	%	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
	2. 도시관리계획(용도지역) 변경	%	-	-	-	10	-	-	-	-	-	
	3. 구역지정 및 개발계획 수립	%	-	-	-	-	-	-	5	25	50	
	가. 개발계획(안) 작성 및 구역 제안	%	-	-	-	-	-	-	5	-	-	
	나. 관련기관·부서 협의	%	-	-	-	-	-	-	-	5	-	
	다. 주민의견 청취[개발계획(안)]	%	-	-	-	-	-	-	-	10	-	
	라. 도시계획위원회 심의	%	-	-	-	-	-	-	-	10	-	
	4. 실시계획인가	%	-	-	-	-	-	-	-	-	40	
	가. 교통영향평가 협의	%	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
	나. 환경영향평가 협의	%	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
	다. 사전재해영향성 검토 협의	%	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
	라. 실시계획인가 고시	%	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
	5. 단지조성 공사착공	%	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
	누적 추진율	목표	%	-	10	-	20	-	-	25	50	100
		현재	%	-	10	10	20	20	20	25		

【변경사유】

○ 해당없음

4. 성과지표별 추진사항 (2018. 7. ~ 2021. 12. 31.)

성과지표	추진현황
1. 도시기본계획 변경 2. 도시관리계획(용도지역) 변경 3. 구역지정 및 개발계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2030년 수원시 도시기본계획 결정(변경)[시가화예정지(복합용), 주거시설 제외] ----- 2019.1월 ○ 구역계(인접 기 개발행위지역 편입 여부) 검토를 위한 주민의견 수렴 <ul style="list-style-type: none"> • 토지소유자 사전 안내문 발송 및 방문일정 협의 ----- 2019.2월 • 방문설명 및 설문조사 실시 ----- 2019.2월 ~ 3월 • 주민설명회 3회 실시 ----- 2019.3월 ○ 조사설계용역 및 전략환경영향평가용역 재개 ----- 2019.4월 ○ 첨단산업, 지식기반산업 등 기업유치 활동(기업지원과) ----- 연중 ○ 구역계 설정 관련 주민의견 수렴 설명회(4차) 개최 ----- 2019.06.13. ○ 지장물 철거 공사 및 폐기물처리 용역 준공 ----- 2019.07.12. ○ 환경영향평가협의회 심의 및 평가항목 등 결정 공고 ---- 2019.12.05. ○ 사업추진 현황 및 계획보고 ----- 2020.01.15. ○ 구역지정 및 개발계획(안) 관련기관·부서협의 ----- 2020.01.17. ○ 전략환경영향평가 초안 협의 ----- 2020.01.28. ○ 구역지정 및 개발계획(안) 주민의견청취 공람·공고 ----- 2020.01.31. ○ 농지분야(전용) 협의 ----- 2020.02.12. ○ 재해영향평가 협의 ----- 2020.02.17. ○ 경관위원회 심의(조건부 의결) ----- 2020.03.11. ○ 도시관리계획(용도지역) 변경 시의회 의견 청취 ----- 2020.05.18. ○ 전략환경영향평가서 분안 협의 ----- 2020.06.01. ○ 재해영향평가 협의 완료(행정계획) ----- 2020.06.16.

○ 개발계획(안) 협의의견 조치계획 수립 -----	2020.08.25.
○ 타당성 조사 완료(수원도시공사 신규사업 타당성 조사) --	2020.09.10.
○ 사업방식 변경 검토 보고 -----	2020.10.07.
○ 주민의견청취 재공람 및 사업인정 관련 의견청취 -----	2020.10.21.
○ 관련부서·기관 재협의 -----	2020.10.23.
○ 사업인정 의제 관련 협의(중앙토지수용위원회) -----	2020.11.25.
○ 제12회 도시계획위원회 심의 -----	2020.12.11.
○ 수원도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 고시 -----	2021.01.29.
○ 사업계획 변경 보고 -----	2021.04.01.
○ 수원도시공사 제2회 투자심의위원회 심의(원안의결) -----	2021.10.05.
○ 수원도시공사 제8회 이사회 의결 -----	2021.11.04.

5. 추진성과

- 공공기관 이전 대규모 유희부지 난개발 방지 및 활용계획 수립
 - 도시공동화 방지 및 지역균형발전을 위한 자족기능 단지조성 계획 수립
- 도시개발사업을 위한 제도적 기반 마련
 - 2030 수원도시기본계획 결정(변경) : 시가화예정용지 반영
 - 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) : 생산녹지지역 → 자연녹지지역

6. 「2021 상반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진 실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 행정절차 이행을 위한 절대기간이 필요하나 2022년 하반기에 실시계획 인가를 완료하는 현재의 추진일정으로는 사업완료에 무리가 있어 보이므로, 구역지정 및 개발계획 수립 등의 업무를 2021년 하반기로 일정을 당길 것을 검토바람. 	<ul style="list-style-type: none"> • 수원도시공사에서 구역지정 제안 시 가능한 빠른 시일 내 도시개발구역 지정 및 개발계획이 수립될 수 있도록 노력코자 함.

7. 자체평가 결과

【잘된점】

- 사업계획 변경(북측 민간토지 제척)으로 민간토지 수용에 따른 사업비 과다 등 사업타당성 불확실 요인 해소, 대규모 민간농지 개발에 따른 특혜 의혹 해소
- 수원도시공사 재원조달 부담 경감

【문제점 및 임기내 미완료 사유】

- 사업계획 변경으로 행정절차(구역지정 및 개발계획 수립, 실시계획인가) 이행을 위한 절대기간(14개월) 필요

【대응방안】

- 수원도시공사 사전협의 등을 통해 행정절차 조속 추진 노력

7. 향후계획

- 도시개발구역 지정 제안(公社→시)----- 2021.12월
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립----- 2022.상반기
- 실시계획인가 및 공사 착공----- 2022.하반기
- 공사준공----- 2024.하반기

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시개발과	도시개발과장	박용식	2370
	도시개발팀장	장인수	2360
	주무관	임종화	2976
협조부서	직(직급)	성명	전화번호
수원도시공사	복합개발TF팀장	김현정	369-2931
	담당자	이재희	369-2932
기업지원과	기업지원과장	권미숙	2310
	투자유치팀장	조은미	2655
	담당자	김영호	2285