

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중(추진율)	목표연월	담당부서	비고
약속	-	-	15%	2023.12.	기업지원과	

1. 사업개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년(5년간)
- 사업대상 : 수원시 권선구 고색동 1153번지(수원델타플렉스)
- 사업내용
 - 사업명 : (가칭)수원 신산업 융합센터 건립(안)
 - 위치 : 권선구 고색동 1153번지(수원델타플렉스 3블록)
 - 면적 : 10,274㎡(3,107평)
 - 조성계획 : 건물연면적 65,236㎡(19,733평)
 - 기업입주시설, 지원시설, 융합센터(컨퍼런스·콘텐츠 룸), 기숙사 등
- 소요예산 : 1,078억원(건설공사 898, 금융 등 기타 180) ※토지 90억원

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022년		2023년 이후 계획(g)
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	확보	집행(e)	확보(f)	집행	
계	107,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	107,800
국비	0												
도비	0												
시비	0												
민간자본	107,800												107,800

※ 신산업 융합센터 건립부지 재산이관(2020.4.) / 토지비용:10,274㎡(면적) × 876,000원/㎡(조성원가) = 9,000백만원

3. 연도별 성과지표

성과지표	단위	2018	2019	2020	2021				2022		2022 7월이후
					1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	
당초	행정절차			행정절차이행 (타당성분석 재원협의) 건립예정부지 재산이관				건립재원조달 운영계획수립		분양계획 수립	기업입주 공모
	시설공사							실시설계 건축허가		공사 착공	조성 공사
누적 추진율	목표	%		15				55		85	100
	현재	%		15				15		15	

4. 성과지표별 추진사항 (2022. 3. 31.기준)

성 과 지 표	추진현황
행정절차	<ul style="list-style-type: none"> 수원 신산업 융합센터 건립 추진 및 부지 활용방안 보고 : 2020. 3. 27 - 한시적 활용 : 수원델타플렉스 노동자를 위한 임시주차장 - 중장기 활용 : 사업부지를 민간 참여 등 향후 수원시 재정여건을 종합 검토하여 사업방향 결정 신산업 융합센터 건립부지 재산이관(2020.4.)

5. 추진성과

- 신산업 융합센터 건립부지 재산이관 완료(2020. 4.)
- 수원델타플렉스 노동자를 위한 임시주차장 조성 운영(2020. 9.)

6. 「2021 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진 실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> 현재 사업부지를 주차시설로 활용하는 방안은 지속추진이 필요하다고 판단 공모사업 등 추진방향을 구체화할 때 행정뿐만 아니라 시민사회단체, 관련 유관기관들의 자문을 통한 사업화 방안 검토 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 고색역 개통 및 델타플렉스 내 모든 주차시설 유료화 계획에 의거 임시주차장(407면)으로 조성하여 활용 (사용기간 : 2020.9월 ~ 2025.9월 예정) 신산업융합센터 건립 민간전문가 자문 추진 : 2020. 2월 ~ 3월 - 개발분야 : 市 직접 개발은 어려우며, 부지활용 타당성조사 필요 - 경제분야 : 新 산업을 논하기보다 시자체내에서 추진할 수 있는 사업 구축 필요 - 사업분야 : 민자유치를 전제로 민관합동사업으로 추진 가능 융합센터 부지를 활용한 국가공모사업 검토 : 2021. 4월 市 재정여건 등을 감안하여 사업에 대한 전면 재검토 필요 ※ 사업화 방안 검토 시 현재 사용 중인 주차면 감소에 대한 대책 마련 필요

7. 추진중 사업 분석

【문제점 및 미완료 사유】

- 대규모 투자사업으로 市 재정여건상 자체 사업 추진 및 임기 내 완료 불가 (융합센터 건립 및 부지 활용방안 보고 : 2020. 3. 27.)
- 임시주차장 조성 및 운영 시 예산투입금액(4억원)의 손익분기점 5년 소요예상
- 융합센터 부지를 활용한 각종 국가공모사업 검토 : 2021. 4. 22.
 - 공업지역 공장용지 허용용도 및 건축제한으로 이용의 제한 발생 (지식산업센터 건립 외 타용도 이용에 한계)
 - 국가공모사업(노후산단 지원사업) 검토 → 착공 후 20년 경과해야 가능 (2004년 착공한 수원델타플렉스 1블럭 기준으로 통합 시 2024년부터 공모 가능)

【대응방안】

- 산업입지의 특성을 고려한 타부서의 유치 가능한 공모사업 수요조사 등 적극적 협업을 통해 다각적인 부지 활용방안 추진

8. 향후계획

○ (단기적 활용방안)

- 현재 사업부지는 고색역 개통과 관련, 수원델타플렉스내 모든 주차시설 유료화 계획에 의거 수원델타플렉스 노동자를 위한 임시주차장(407면)으로 조성하여 활용중 (최소 사용기간 : 2020. 9월 ~ 2025. 9월까지 존치)

○ (중·장기적 활용방안)

- 미래 신산업 유망 강소기업을 유치하기 위한 입주 공간 조성을 위해서는 사업부지를 향후 市 재정여건, 기업 및 산업동향, 예비타당성 검토 등 다각적 사업방식 논의 후 사업 추진방향 결정
- 공업지역 공장용지 입지 특성을 고려한 유치 가능한 공모사업 수요조사 및 사업방안 검토

※ 중장기 활용방안 계획 시 임시주차장 사용종료에 따른 주차면 감소에 대한 대책 마련 필요

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
기업지원과	기업지원과장	권미숙	2310
	투자유치팀장	조은미	2655
	델타플렉스지원팀장	유환석	2089
	주무관	유두연	2338
	주무관	김영호	2285