

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중(추진율)	목표연월	담당부서	비고
약속	-	-	53.5%	2027. 3	건축과	

1. 사업개요

○ 사업현황

- 사업대상 : 수원시 서수원지역 고색2지구 도시지원시설용지(C1-1,2)
- 사업기간 : 2018. 3. ~ 2027. 3.
- 사업내용 : 서수원 종합병원 건립
 - 규 모 : 대지면적 16,291㎡, 건축면적 8,711.35㎡, 연면적 99,637.82㎡
(A동:지하4층/지상10층, B동:지상10층)
 - 병 상 : 총 706병상 (A동:457병상, B동:249병상)

2. 예산투자현황 및 투자계획

○ 해당없음(민간투자사업)

3. 연도별 성과지표

성 과 지 표	단위	2018	2019	2020	2021				2022		2022 7월이후	
					1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
토지매입	%	매 입 완 료										
건축 기본계획 및 실시계획	%	50	90	100 (완료)								
공사추진(1단계) 건축허가 및 공사	%		10	40		45 (건축 허가 변경)		50 (1단계 착공)	53.5	56.5	100 (준공 2024.3)	
공사추진(2단계) 건축허가 및 공사	%										100 (준공 2027.3)	
누적 추진율	목표	%				45.6	46	50	53.5	56.5	100	
	현재	%	16.7	33.3	45.6	45.6	46	-	50	53.5	-	

4. 성과지표별 추진사항 (2022. 3. 31.기준)

성 과 지 표	추진현황
• 토지매입	○ 고색2지구단위계획구역 내 도시지원시설 부지 계약 체결 후 토지계약자(덕산의료재단)가 토지매입 완료
• 건축기본계획 및 건축허가 진행	○ 건축허가 관련 심의 절차 이행 완료 - 2019.05.31. : 경관건축공동위원회(교통영향평가심의) 신청 - 2019.06.26. : 경관건축공동위원회 (조건부 가결) - 2019.08.28. : 경관건축공동위원회 (원안 가결)
• 공사 추진(1단계) 건축허가 및 공사	○ 건축허가 처리 완료 및 착공 - 2020.05.20 : 건축허가 접수 - 2020.08.28 : 건축허가 처리 - 2021.04.20 : 건축허가(변경1차) 처리 - 2021.11.23 : 1단계(A동)착공 - 2022.03.31 : 토목, 흙막이 공사 중
• 공사 추진(2단계) 건축허가 및 공사	○ 2단계 착공(B동) 및 사용승인 예정 : 2025. 4. ~ 2027. 3.

5. 추진성과

- 양질의 일자리 창출과 수원시민과 수원시 소재 학교의 학생들에게 취업의 기회를 제공하기 위해 의료법인(덕산의료재단)과 MOU 체결

6. 「2021 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진 실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
○ 변경된 사업계획에 대해 추가적인 계획 조정 및 지연 등의 문제가 생기지 않고 기한 내 사업이 완료될 수 있도록 지속적인 행정 협조 필요	○ 민간사업에 해당하는 서수원종합병원 건립 추진계획이 원만히 이행될 수 있도록 해당 사업관계자와 긴밀히 협의 및 협조하겠음. ○ 장기간 이루어지는 민간투자 사업이므로, 해당사업 관계자와 지속적인 협의 및 정보교류를 추진하겠음.

7. 추진중 사업 분석

【임기내 미완료 사유】

- 민간투자사업으로, 단계별(1,2단계) 착공 및 개원(예정)에 따라 시기 미도래

【대응방안】

- 전체 사업은 장기간 소요됨에 따라 단계별 사업을 진행 중에 있으며, 서수원종합병원 1단계 사업(457병상 규모 1개동)이 기간 내 완료될 수 있도록 지속적인 업무협의 및 행정 협조

8. 향후계획

- 2024. 3. : 1단계(A동) 공사진행 및 개원
- 2025. 4. ~ 2027. 3. : 2단계(B동) 착공 및 개원

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
건축과	건축과장	임영진	2390
	건축허가팀장	류제준	2393
	주무관	성선애	2395