

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중(추진율)	목표연월	담당부서	비고
약속	-	-	40%	2022.12.	도시개발과	

### 1. 사업개요

- 사업기간 : 2016. ~ 2026. ※ 임기내 목표 : 사업인가 및 공사착공
- 사업대상 : 권선구 탑동 540-75번지 일원
- 사업면적 : 267,400㎡
- 사업내용 : 자족기능 중심의 복합단지 조성
- 사업방식 : 도시개발사업(수용·사용방식)
- 소요예산 : 235,696백만원
- 시행자 : 수원도시공사

### 2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022년		2023년 이후 계획(g)
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	확보	집행(e)	확보(f)	집행	
계	235,696	79,901	65,099	65,099	2,541	2,541	1,928	1,928	0	0	0	0	86,227
국비	0												
도비	0												
시비	149,469	79,901	65,099	65,099	2,541	2,541	1,928	1,928	0	0	0		0
민간자본	86,227	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		86,227

※ 2021년부터 사업시행자(수원도시공사) 재원 조달

#### 【변경사유】

- 해당없음

### 3. 연도별 성과지표

성 과 지 표		단위	2018	2019	2020	2021				2022		2022. 7월이후	
						1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
당 초	자족기능 강화(기업유치 활동 등)	식	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	
	환경적 지속가능성 확보 및 서수원 지역 경쟁력 강화	식	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	
	1. 도시기본계획 변경	%	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2. 구역지정 및 개발계획 수립	%	-	30	10	-	-	-	-	-	-	-	
	가. 주민의견수렴(설문, 설명회 개최)	%	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	
	나. 관련기관·부서 협의	%	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	
	다. 주민의견 청취[개발계획(안)]	%	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	
	라. 전략환경영향평가 협의	%	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	
	마. 도시계획위원회 심의	%	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
	3. 실시계획인가	%	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	
	가. 교통영향평가 협의	%	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	
	나. 환경영향평가 협의	%	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	
	다. 사전재해영향성 검토 협의	%	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	
	4. 단지조성 공사착공	%	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	
	변 경	자족기능 강화(기업유치 활동 등)	식	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-
		환경적 지속가능성 확보 및 서수원 지역 경쟁력 강화	식	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-
1. 도시기본계획 변경		%	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 도시관리계획(용도지역) 변경		%	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	
3. 구역지정 및 개발계획 수립		%	-	5	5	-	-	-	5	5	20	15	
가. 주민의견수렴(설문, 설명회 개최)		%	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	
나. 사업성 검토 및 전문가 의견 수렴		%	-	-	5	-	-	-	5	5	-	-	
다. 개발계획(안) 작성 및 구역 제안		%	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	
라. 관련기관·부서 협의		%	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	
마. 주민의견 청취[개발계획(안)]		%	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	
바. 전략환경영향평가 협의		%	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	
사. 도시계획위원회 심의		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
아. 구역 지정 및 개발계획 고시		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
4. 실시계획인가		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
가. 교통영향평가 협의		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
나. 환경영향평가 협의		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
다. 사전재해영향성 검토 협의	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5		
라. 실시계획인가 고시	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5		
5. 단지조성 공사착공	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5		
누적 추진율	목표	%	-	15	20	30	-	-	35	40	60	100	
	현재	%	-	15	20	30	-	-	35	40	-	-	

#### 【변경사유】

- 좋은시정위원회 시민과의 약속 평가보고(2021년 하반기)에서 제시된 ‘문제점 및 개선사항’을 반영하여, 성과지표 추진일정 변경, 사업성 검토 및 의견수렴 등을 성과지표 항목에 추가함.

#### 4. 성과지표별 추진사항 (2022. 3. 31.기준)

성 과 지 표	추진현황
1. 도시기본계획 변경 2. 도시관리계획(용도지역) 변경 3. 구역지정 및 개발계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2030년 수원시 도시기본계획 결정(변경)[시가화예정지(복합용), 주거시설 제외] ----- 2019.1월</li> <li>○ 구역계(인접 기 개발행위지역 편입 여부) 검토를 위한 주민의견 수렴               <ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지소유자 사전 안내문 발송 및 방문일정 협의 ----- 2019.2월</li> <li>• 방문설명 및 설문조사 실시 ----- 2019.2월 ~ 3월</li> <li>• 주민설명회 3회 실시 ----- 2019.3월</li> </ul> </li> <li>○ 조사설계용역 및 전략환경영향평가용역 재개 ----- 2019.4월</li> <li>○ 첨단산업, 지식기반산업 등 기업유치 활동(기업지원과) ----- 연중</li> <li>○ 구역계 설정 관련 주민의견 수렴 설명회(4차) 개최 ----- 2019.06.13.</li> <li>○ 지장물 철거 공사 및 폐기물처리 용역 준공 ----- 2019.07.12.</li> <li>○ 환경영향평가협의회 심의 및 평가항목 등 결정 공고 ---- 2019.12.05.</li> <li>○ 사업추진 현황 및 계획보고 ----- 2020.01.15.</li> <li>○ 구역지정 및 개발계획(안) 관련기관·부서협의 ----- 2020.01.17.</li> <li>○ 전략환경영향평가 초안 협의 ----- 2020.01.28.</li> <li>○ 구역지정 및 개발계획(안) 주민의견청취 공람·공고 ----- 2020.01.31.</li> <li>○ 농지분야(전용) 협의 ----- 2020.02.12.</li> <li>○ 재해영향평가 협의 ----- 2020.02.17.</li> <li>○ 경관위원회 심의(조건부 의결) ----- 2020.03.11.</li> <li>○ 도시관리계획(용도지역) 변경 시의회 의견 청취 ----- 2020.05.18.</li> <li>○ 전략환경영향평가서 본안 협의 ----- 2020.06.01.</li> <li>○ 재해영향평가 협의 완료(행정계획) ----- 2020.06.16.</li> <li>○ 개발계획(안) 협의의견 조치계획 수립 ----- 2020.08.25.</li> <li>○ 타당성 조사 완료(수원도시공사 신규사업 타당성 조사) -- 2020.09.10.</li> <li>○ 사업방식 변경 검토 보고 ----- 2020.10.07.</li> <li>○ 주민의견청취 제공람 및 사업인정 관련 의견청취 ----- 2020.10.21.</li> <li>○ 관련부서·기관 재협의 ----- 2020.10.23.</li> <li>○ 사업인정 의제 관련 협의(중앙토지수용위원회) ----- 2020.11.25.</li> <li>○ 제12회 도시계획위원회 심의 ----- 2020.12.11.</li> <li>○ 수원도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 고시 ----- 2021.01.29.</li> <li>○ 사업계획 변경 보고 ----- 2021.04.01.</li> <li>○ 수원도시공사 제2회 투자심의위원회 심의(원안의결) ----- 2021.10.05.</li> <li>○ 수원도시공사 제8회 이사회 의결 ----- 2021.11.04.</li> <li>○ 신규 투자사업(탑동지구) 사업성 검토 ----- 2021.12.23.</li> <li>○ 전문가 자문회의 개최(2회) ----- 2022.01. ~ 02.</li> <li>○ 수원시의회 의결 ----- 2022.03.18.</li> </ul>

## 5. 추진성과

- 공공기관 이전 대규모 유희부지 난개발 방지 및 활용계획 수립
  - 도시공동화 방지 및 지역균형발전을 위한 자족기능 단지조성 계획 수립
- 도시개발사업을 위한 제도적 기반 마련
  - 2030 수원도시기본계획 결정(변경) : 시가화예정용지 반영
  - 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) : 생산녹지지역 → 자연녹지지역
- 전문가 자문회의(2회)을 통한 개발전략 수립
  - 도시계획, 교통 등 전문가 및 관계자 의견수렴을 통해 개발계획에 대한 예상 문제점 도출·보완 등 성공적 사업추진을 위한 개발전략 수립
- 사업추진을 위한 내부심의 및 의견절차 완료
  - 신규 투자사업 市 승인
  - 수원시의회 “신규 투자사업(탑동지구 도시개발사업) 동의안” 의결

## 6. 「2021 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진 실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수원의 미래를 이끌어갈 유망기업을 유치하는 것이 중요함에 따라 혁신 클러스터로서의 비전과 구체적인 마스터플랜 작성 및 양호한 기업 유치를 위한 치밀한 전략 마련 바람</li> <li>• 수원시가 첨단복합단지 조성의 미래상 및 가이드라인을 제시하되, 사업제안공모를 통한 기업유치 및 지원전략 등을 마련하기 바람</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 첨단산업의 우수한 앵커기업 유치를 위한 전략을 수립하여 기업유치에 만전을 기하고자 함.</li> </ul>

## 7. 추진중 사업 분석

### 【잘된점】

- 사업계획 변경(북측 민간토지 제척)으로 민간토지 수용에 따른 사업비 과다 등 사업타당성 불확실 요인 해소, 대규모 민간농지 개발에 따른 특혜 의혹 해소
- 수원도시공사 재원조달 부담 경감
- 전문가 자문을 통한 개발계획의 종합적·체계적 검토

**【문제점 및 임기내 미완료 사유】**

- 사업계획 변경으로 행정절차(구역지정 및 개발계획 수립, 실시계획인가) 이행을 위한 절대기간(14개월) 필요

**【대응방안】**

- 수원도시공사 사전협의 등을 통해 행정절차 조속 추진 노력

**7. 향후계획**

- 도시개발구역 지정 제안(公社→시)----- 2022. 5월
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립----- 2022. 하반기
- 실시계획인가 및 공사 착공----- 2023. 상반기
- 공사준공----- 2026. 하반기

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성명	전화번호
도시개발과	도시개발과장	박용식	2370
	도시개발팀장	장인수	2360
	주무관	임종화	2976
협조부서	직(직급)	성명	전화번호
수원도시공사	복합개발TF팀장	김현정	369-2931
	담당자	이재희	369-2932
기업지원과	기업지원과장	권미숙	2310
	투자유치팀장	조은미	2655
	담당자	김영호	2285