

사업구분	완료종료	완료지속추진	추진중(추진율)	목표연월	담당부서	비고
약속			26%	2025.12.	도시재생과	

1. 사업개요

- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
- 지원대상 : 4자녀 이상 다자녀 무주택 가구
- 지원내용
 - 2025년까지 ‘다자녀 수원휴먼주택’ 200호 지원
 - 수원형 주거복지 모델 개발을 위한 체계적 방안 마련

2. 예산투자현황 및 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	소요예산 (a~g합계)	기투자 (a)	2018.7월~12월		2019년		2020년		2021년		2022년		2023년 이후
			확보	집행(b)	확보	집행(c)	확보	집행(d)	확보	집행(e)	확보(f)	집행	계획(g)
계	9,255	0	1,000	870	1,250	1,329	1,000	903	430	344	476	111	5,333
국비	0												
도비	0												
시비	9,255	0	1,000	870	1,250	1,329	1,000	903	430	344	476	111	5,333
민간자본	0												

【변경사유】

- 해당없음

3. 연도별 성과지표

성과지표	단위	2018	2019	2020	2021				2022년		2022년 7월이후	
					1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기		
당초	수원휴먼주택 지원	가구	5	9	11	5	10	10	5	5	10	130
	소요예산	백만원	1,000	1,250	1,000	78	136	137	79	79	158	5,338
변경	수원휴먼주택 지원	가구	5	9	11	4	7	7	4	5	10	138
	소요예산	백만원	1,000	1,250	1,000	78	136	137	79	79	158	5,338
누적 추진율	목표	%	2.5	7	12.5	14.5	18	21.5	23.5	26	31	100
	현재	%	2.5	7	12.5	14.5	18	21.5	23.5	26	-	-

4. 성과지표별 추진사항 (2022. 3. 31.기준)

성 과 지 표	추진현황
• 수원시 매입 수원휴먼주택 지원	○ 다자녀 수원휴먼주택 지원 : 17호 • 2018년 - 5가구, 2019년 - 9가구, 2020년 - 3가구
• LH 업무협약 수원휴먼주택 지원	○ LH 매입임대주택 활용 방안 협의 : 2020. 4월 ~ 5월 ○ LH 매입임대 공가주택 현황 실사 : 2020. 5월 ○ LH 업무협약 관련 추진계획 수립 : 2020. 6월 ○ 「다자녀 수원휴먼주택 지원사업」 업무 협약 : 2020. 7. 2. ○ LH 연계 다자녀 수원휴먼주택 지원 : 35호 • 2020년 - 8가구, 2021년 - 22가구, 2022년 - 5가구

5. 추진성과

○ 지원실적

(단위 : 호, 백만원, 2022. 3. 기준)

구분	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	비고
가구수	52	5	9	11	22	5	
예산	4,156	1,000	1,250	1,000	430	476	

- 2022년 수원휴먼주택 총 5호 입주 완료(LH 매입임대주택 활용)

6. 「2021 하반기 좋은시정위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 추진 실적

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 큰 규모의 예산 투입이 요구되는 사업으로 획기적인 확장은 어려우므로 매년 일정 규모의 공급을 지속적으로 추진해 나가는 것이 중요 • 지구단위계획 등 도시개발 분야 복합개발 시 시 매입주택 확보가 필요 • 다자녀가구, 청년, 신혼부부 등 대상이 확대됨에 따라 대상에 따른 정확한 수요조사 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • LH 연차별 계획을 수립하고 연간 목표 대비 공급실적을 관리하고 있음 • 수원시 도시계획조례 중 ‘지구단위계획 구역 내 용적율 완화에 따른 공공임대주택 제공비율 규정’ 신설(’21.12.31.) • 청년대상 주거지원 정책 추진에 따라 자립준비청년 위한 ‘쉐어하우스 CON’ 운영을 위한 보호종료아동 현황 파악 실시

7. 추진중 사업 분석

【문제점】

- LH 매입임대주택 공급 부족에 따른 주택 확보 어려움
 - 공공임대 수요 증가
 - LH 매입임대주택 기관공급 기준 변경 (공가기간 6개월→12개월)

【임기내 미완료 사유】

- 주택 확보 및 예산 한계에 따라 매년 일정 규모 공급 추진

【대응방안】

- 지구단위계획 등 도시개발 분야 복합개발 시 시대입 주택 확보

8. 향후계획

- 다자녀 수원휴먼주택 25호 지원 2022. 12월까지

민선7기 시민과의 약속 정책실명제			
담당부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시재생과	도시재생과장	최규태	3850
	주거복지팀장	김매옥	3410
	주무관	김태욱	3271
협조부서	직(직급)	성 명	전화번호
도시계획과	도시계획과장	이장환	2350
공동주택과	공동주택과장	정반석	2400
건축과	건축과장	임영진	2390
정책기획과	정책기획과장	권혁주	2050
예산재정과	예산재정과장	이상균	2065
복지협력과	복지협력과장	임유정	2120
수원시정연구원	연구위원	김주석	220-8039
수원시정연구원	연구위원	최석환	220-8041
수원도시재단	주거복지센터장	박상철	280-6340
수원도시공사	개발사업본부장	이재면	240-2805