

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	임기 내 전체 추진율(누적값)
신규+기존	예산	임기내	2026.06.	수원시	32%

□ 사업목표

- 저층주거지 집수리 지원 확대를 통한 자발적인 집수리 활성화 및 주거환경 개선
- 노후주택의 에너지효율 개선 등을 통한 그린뉴딜 탄소중립 실현

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. ~ 2026.
- 집수리 지원사업 신규 발굴 및 확대 추진

(단위 : 가구, 백만원)

구분	주요 내용		추진계획	비고	
계			5,835가구 (36,455백만원)		
도시재생과	수원형 저층주거지 집수리지원사업(신규)	사업대상	「도시재생법」상 쇠퇴지역, 재개발해제지역, 노후주택밀집구역 등 20년 이상 경과 주택	가구 : 2,000 예산 : 20,000	사비
		사업내용	건축물 수선·성능개선공사 및 경관개선 등		
		지원규모	지원금액 : 가구당 최대 1,200만원(자부담 10%)		
	도시재생 경관개선형 집수리	사업대상	연무동, 세류2동 지역 내 사용승인 후 20년 이상 경과 된 노후주택	가구 : 50 예산 : 500	국도사비
		사업내용	지붕보수, 외벽도색, 담장개선 등		
		지원규모	지원금액 : 가구당 10백만원 내외 (자부담 10%)		
	기초수급자 집수리	사업대상	주거급여 기초수급자	가구 : 350 예산 : 4,215	국도사비
		사업내용	주택 노후도에 따라 보수범위(경·중·대 보수)를 구분하여 지원 - 경보수 : 작은규모의 간단한 보수 ex) 도배, 장판 등 - 중보수 : 건물이나 설비상태 부분 보수 ex) 창호, 단열, 난방공사 등 - 대보수 : 지반 및 주요구조 결함 ex) 지붕, 옥실 및 주방개량 등		
	주거취약계층 집수리	사업대상	최저주거기준 시설 미달 및 주거환경개선이 필요한 관내 주거취약계층	가구 : 75 예산 : 380	사비
		사업내용	도배, 단열공사, 창호교체 등 주택 내·외부시설 경중보수		
건축과	녹색건축물 조성사업 (확대)	사업대상	사용승인 후 15년 이상 경과된 노후주택 (단독다가구주택 및 상가주택, 150세대 이하 다세대·연립주택)	가구 : 1,960 예산 : 8,280	사비
		사업내용	건물 내·외부 단열공사, 기밀성이 우수한 창호 교체 공사 등		
		지원규모	지원금액 : 가구당 총 공사비의 50% 이내, 최대 1천만원 또는 2천만원		
환경정책과	슬레이트철거 및 지붕개량사업	사업대상	슬레이트 지붕재 및 벽체사용 건축물 소유주(주택, 창고 및 축사)	가구 : 150 예산 : 580	국도사비
		사업내용	슬레이트 철거, 폐기물처리 및 지붕개량 비용 지원		
		지원규모	- 주택 : <우선지원가구> (철거) 전액 지원 / (개량) 10,000천원 <일반가구> (철거) 7,000천원 / (개량) 3,000천원 - 비주택 : (철거) 200㎡ 이하 전액지원		
기후에너지과	저소득층 에너지효율 개선사업	사업대상	국민기초생활수급자, 차상위계층, 복지사각지대 가구	가구 : 1,250 예산 : 2,500	국비
		사업내용	- 효율개선 시공 및 보일러 지원 : 효율이 떨어지는 벽체, 창호, 보일러를 대상으로 단열, 창호, 바닥공사 및 보일러 교체 지원 - 냉방지원 : 에어컨 등 에너지절감형 냉방기기 보급 지원		

※ (시민봉사과) 가사홈서비스 yes! 생활민원처리 연간 3,000호 경보수 등 집수리 지원

## □ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2023.12.31. 기준)

	소요예산 (a~f 합계)	기투자 (a)	2023		2024	2025	2026	2027
			계획(b)	확보	계획(c)	계획(d)	계획(e)	계획(f)
계	34,519	2,346	4,946	5,390	7,182	10,032	9,992	-
국비	5,851	1,093	1,514	2,058	1,082	1,082	1,082	-
도비	358	48	162	162	49	49	49	-
시비	28,310	1,206	3,270	3,170	6,051	8,901	8,861	-
민간자본	0	0	0	0	0	0	0	-

## □ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022	2023	2024	2025	2026. 6.	
계	호	5,835	525	1,365	1,315	1,315	1,315	지속
수원형 저층주거지 집수리 지원사업(신규)	호	2,000	계획수립	플랫폼구축 500	500	500	500	지속
녹색건축물 조성사업(확대)	호	1,960	160	450	450	450	450	지속
도시재생 경관개선형 집수리	호	50	-	50	-	-	-	지속
기초수급자 집수리	호	350	70	70	70	70	70	지속
주거취약계층 집수리	호	75	15	15	15	15	15	지속
슬레이트철거 및 지붕개량사업	호	150	30	30	30	30	30	지속
저소득층 에너지효율개선사업	호	1,250	250	250	250	250	250	지속
사업추진율(누적값)	%		9	32	55	77	100	

## □ 추진실적(2023.12.31.기준)

### ○ 수원형 저층주거지 집수리 지원사업

- 수원시 저층주거지 집수리 지원사업 추진계획 수립 --- 2022. 11. 25.
- 수원시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제정 ----- 2023. 4. 20.
- 수원시 저층주거지 집수리 지원사무 위·수탁 계약 체결 ----- 2023. 6. 30.
- 수원시 저층주거지 집수리 지원사업 모집 공고 ----- 2023. 7. 17. ~ 8. 25.
- 제2회 집수리 지원사업 선정 및 자문위원회 개최 ----- 2023. 9. 15.  
- 신청가구 419호 중 수원시(170호), 경기도(34호) 대상 선정
- 집수리 지원사업 착공 및 준공 ----- 2023. 10. 16. ~ 12.  
- 총 305호 지원(직접 101호, 간접 204호)
- 집수리 네이밍 공모(새빛하우스 선정) ----- 2023. 10. 10. ~ 12.
- '24년도 집수리 지원사업 예산 확정(43.8억) ----- 2023. 12.

○ 녹색건축물 조성사업

- 2022년 녹색건축물 조성사업 : 266가구
- 지원사업 신청서 접수 ----- 2023. 2.
- 심의위원회 개최 및 지원대상자 선정 ----- 2023. 4.
- 추경 예산 확보 및 추가 지원대상자 선정 ----- 2023. 6. ~ 7.
- 공사 착수 및 완료, 보조금 정산 ----- 2023. 7. ~ 12.  
- 1,920백만원, 416호 지원
- 2024년 사업 추진계획 수립 및 모집 공고(15억) ----- 2023. 12.

○ 도시재생 경관형 집수리사업

- 연무동 40가구, 세류2동 10가구 집수리 사업 추진 ----- 2023. 11.

○ 기초수급자 집수리

- 2022년 기초수급자 집수리 지원 : 96가구  
- 경보수 76가구, 중보수 16가구, 대보수 1가구, 긴급보수 3가구
- 수선유지급여 대상자 협의 ----- 2023. 1월. ~ 3.
- LH와 위·수탁 협의 체결 ----- 2023. 3. 21.
- LH사업비 교부 ----- 2023. 3. 30.
- LH와 위·수탁 변경 협의 체결(침수예방) ----- 2023. 10. 24.
- LH사업비 추가 교부 ----- 2023. 11. 8.
- 수선유지급여 사업 완료 ----- 2023. 12. 29.  
- 총 78가구 지원(경보수 59, 중보수 8, 대보수 2, 긴급보수 1, 침수예방 8)

○ 주거취약계층 집수리

- 2022년 지원실적 : 17가구  
- 수원시 12가구, 외부연계 7가구(신용보증기금 경기영업본부, 캠프시설관리 등)
- 주거취약계층 집수리 대상자 선정 및 공사 시행  
- 12가구 공사 착공 ----- 2023. 6. 30.  
- 12가구 집수리 시행 및 시행결과 확인 ----- 2023. 4. 11. ~ 7. 30.
- 주거취약계층 집수리 대상자 추가 모집 공고 및 선정  
- 2가구 추가모집 공고 및 선정 ----- 2023. 8. ~ 9.  
- 2가구 공사 시행 및 시행결과 확인 ----- 2023. 8. ~ 9.
- 외부자원 연계  
- 외부자원(수원자원봉사센터) 1가구 도배 등 연계 ----- 2023. 11.

○ 슬레이트철거 및 지붕개량사업

- 2022년 지원실적 : 30가구
- 신청자 모집 공고 및 접수(40호) ----- 2023. 2. 16. ~
- 슬레이트 철거 및 지붕개량 완료(27호) ----- 2023. 12. 31.  
(※ 자부담 비용 발생, 일정 불일치 등에 따른 사업 포기(13호))

○ 저소득층 에너지효율개선사업

- 2022년 지원실적 : 322가구
- 사업(냉방기기) 지원 접수 및 시공 (147가구) ----- 2023. 3. ~ 6.
- 수원시 에너지 기본 조례 개정 ----- 2023. 3. ~ 7.
- 위탁사업비(기금활용) 지원을 위한 협약체결 ----- 2023. 8. 23.
- 사업(난방) 대상가구 선정 및 시공 (395가구) ----- 2023. 4. ~ 12.
- 위탁사업비 교부(40백만원) ----- 2023. 12.

□ 사업 홍보실적

○ 수원시 저층주거지 집수리 지원사업



▶ 수원역 플랫폼 홍보(역사 내 스크린도어 및 LED광고 홍보)



▶ 버스광고

<h3>에얼드경제</h3> <p>수원시, '집수리 지원사업 선정·자문위원회' 개최</p>  <p>수원시, '집수리 지원사업 선정·자문위원회' 개최</p> <p>수원시, '집수리 지원사업 선정·자문위원회' 개최</p>	<h3>M이코노미뷰</h3> <p>수원시, 수원지역내 '노후주택' 집수리 지원한다</p>  <p>수원시, 수원지역내 '노후주택' 집수리 지원한다</p> <p>수원시, 수원지역내 '노후주택' 집수리 지원한다</p>	<h3>경인투데이</h3> <p>수원시, '집수리 지원사업 선정·자문위원회' 위촉식 열고, 첫 회의</p>  <p>수원시, '집수리 지원사업 선정·자문위원회' 위촉식 열고, 첫 회의</p> <p>수원시, '집수리 지원사업 선정·자문위원회' 위촉식 열고, 첫 회의</p>	<h3>인천일보</h3> <p>수원·수원시내, 노후주택에 대한 지원사업 추진</p>  <p>수원·수원시내, 노후주택에 대한 지원사업 추진</p> <p>수원·수원시내, 노후주택에 대한 지원사업 추진</p>
---	---	--	--

▶ 보도자료(200회 이상)



▶ 전광판, 전자현수막 게시

▶ 홍보물 제작·배포



▶ 새빛톡톡(설문투표) 활용



▶ 언론보도(KBS, OBS뉴스 등)



## ○ 슬레이트철거 및 지붕개량사업

<p><b>수도권일보</b> 2023년 02월 16일 (목) 수도권 05면</p> <p><b>수원시 '슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업' 모집</b></p> <p>수원시가 주택, 창고·축사 외 석면 슬레이트 지붕·벽체 철거 비용, 지붕개량 공사 비용 일부를 지원하는 '2023년 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업' 신청자를 모집한다.</p> <p>지원 대상은 석면 슬레이트로 된 지붕재나 벽체를 사용하는 건축물(주택, 창고·축사 등 비주택) 소유자다. 석면 슬레이트 철거·처리 비용, 철거 후 지붕개량 비용을 지원한다.</p> <p>슬레이트 철거는 주택 22㎡·비주택(창고·축사 등) 135㎡를, 지붕 개량 공사는 주택 7㎡를 지원한다.</p> <p>주택은 기초생활보장 수급자·차상위계층·기타 취약계층 등 '우선지원 가구'는 슬레이트 철거 비용을 전액, 일반 가구는 최대 700만 원을 지원한다.</p> <p>다소규보 주택 우선), 지붕 개량 공사 비용은 우선지원 가구는 최대 1000만 원, 일반 가구는 최대 300만 원을 지원한다. 창고·축사 등 비주택(면적 200㎡ 이하)은 철거 비용 전액을 지원한다. 슬레이트 철거·지붕개량 공사비 지원을 한 번 이상 받은 가구는 지원 대상에서 제외된다. 사업은 예산이 소진될 때까지 진행된다. 올해 총사업비는 1억 9500만 원이다.</p> <p>건축물 소유자가 수원시청 별관 1층 민원실(수원시청 환경정책과)에 방문해 신청해야 한다. 공고문은 수원시 홈페이지 '수원소식'→광고/고시/입찰예고' 게시판에서 확인할 수 있다.</p> <p>수원/정재형 기자 jk11223@naver.com</p> <p>▶ 보도자료 게시(2023. 2. 16.)</p>	<p><b>수도권일보</b> 2023년 06월 28일 (수) 수도권 05면</p> <p><b>수원시, 석면 슬레이트 철거·지붕개량 지원</b></p> <p>수원시가 '2023년 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업'에 참여한 시민을 축하순으로 모은다.</p> <p>지원 대상은 관내 위치한 석면 슬레이트 철거비용이나 벽체를 사용하는 주택 또는 건축물대장에 공장으로 기재되지 않은 창고·축사 등 비주택 소유자다. 석면 슬레이트 철거·처리, 철거 후 지붕 개량을 지원한다. 기초생활보장 수급자·차상위계층·기타 취약계층 등 '우선지원 가구'는 슬레이트 철거 비용을 전액, 일반 가구는 최대 700만 원 한도 내에서 지원한다.</p> <p>지붕 개량 공사의 경우 우선 지원 가구에 최대 1000만 원까지, 일반 가구에 최대 300만 원까지 지원한다. 창고·축사 등 비주택은 200㎡ 이하 면적에 철거 비용을 전액 지원한다(면적 초과 시 차부담 있음).</p> <p>수원시에서 신청한 업체에서 슬레이트 철거와 지붕개량 공사를 진행하고, 신청자 차부담 비용이 발생하면 업체에 직접 차부담 비용을 입금하는 방식으로 진행된다.</p> <p>수원시는 지난 2월부터 신청자를 모집 중이며, 현재까지 10명이 신청해 현장 조사와 철거 공사를 진행하고 있다. 비주택 철거는 올해만 한시적으로 지원한다.</p> <p>수원/정재형 기자 jk11223@naver.com</p> <p>▶ 보도자료 게시(2023. 6. 28.)</p>
--	---

## ○ 저소득층 에너지효율개선사업

<p>수원특례시, '저소득층 에너지효율개선사업' 지원 범위 확대</p> <p>수원시-한국에너지재단, 에너지효율 개선사업 지원 확대</p> <p>사업 대상가구 추가 발굴, 초·저소득층 지원</p> <p>▶ 보도자료 게시</p>	<p><b>에너지효율개선사업</b></p> <p><b>2023년 저소득층 단열·창호·보일러 무상지원 안내</b></p> <p>에너지효율지 with 한국에너지재단 저소득층가구 신청 접수</p> <p>지원대상 : 국민기초생활수급가구 및 차상위계층, 기초저소득층의 주택을 받은 에너지효율지 사각지대의 일반 저소득가구 - 주택소유주 동거시, 수급자 증명서, 차상위계층확인서 등 첨부필요</p> <p>지원규모 : 약 3,000가구 / 가동당 평균 약 20만원 지원 - 예산 소진시 조기마감 - 신청기간 동안에 따라 지원 규모 변동될 수 있음</p> <p>지원내용 : 시공·설치지원 - 벽면단열공사·창호공사·보일러 설치 등</p> <p>신청방법 : 주민등록상 거주지 읍, 면, 동 주민센터   사업문의 : 에너지효율개선사업 콜센터 ☎ 1670-7653</p> <p>산업통상자원부 KEC Korea Energy Foundation 한국에너지재단</p> <p>▶ 홍보물 제작·배포</p>
---	--

## □ 향후추진 계획

### ○ (도시재생과) 수원형 저층주거지 집수리 지원사업

- 집수리 지원사업 브랜드 개발 ----- 2023. 11. ~ 2024. 2.
- 집수리 지원사업 모집 공고 ----- 2023. 2. 28.(예정)
- 집수리 통합플랫폼 구축 ----- 2023. 12. ~ 2024. 6.

### ○ (도시재생과) 기초수급자 집수리 사업

- 수선유지급여 사업 추진 ----- 2024. 1. ~ 12.

### ○ (도시재생과) 주거취약계층 집수리 사업

- 주거취약계층 집수리 사업 모집공고 ----- 2024. 2. ~ 3.
- 주거취약계층 집수리 사업 신청 및 접수 ----- 2023. 3. ~ 4.
- 주거취약계층 집수리 사업 추가모집 대상자 착공 ----- 2024. 7. ~ 10.
- 외부자원 발굴 및 연계·지원 ----- 2024. 1. ~ 12.

○ (건축과) 녹색건축물 조성사업

- 2024년 지원사업 신청서 접수(15억) ----- 2024. 2.
- 현장조사 및 심의위원회 개최 ----- 2024. 3.
- 지원 대상자 선정 및 사업 착수 ----- 2024. 4.
- 사업 완료 및 보조금 정산 ----- 2024. 5. ~ 12.

○ (환경정책과) 슬레이트철거 및 지붕개량사업

- 사업계획 수립 및 신청자 모집 공고 ----- 2024. 2. ~
- 사업대상자 선정 ----- 2024. 4.
- 현장조사 및 슬레이트 철거 등 사업 시행 ----- 2024. 4. ~ 12.
- 사업 완료 및 정산 ----- 2025. 1.

○ (기후에너지과) 저소득층 에너지효율개선사업

- 2023년 저소득층 에너지효율개선사업 결과보고 및 정산 ----- 2024. 1.
- 저소득층 에너지효율개선사업(냉방기기) 접수 ----- 2024. 3. ~ 4.
- 저소득층 에너지효율개선사업(난방 등) 접수 ----- 2024. 4. ~ 10.
- 시공지원 등 사업 시행 ----- 2024. 3. ~ 11.
- 사업완료 및 정산 ----- 2024. 12.

담당부서	도시재생과	과장 고희(3850)	도시재생정책팀장 장진욱(3842)	주무관 서수인(3574)
협조부서	건축과	과장 김종호(2390)	녹색건축팀장 박미형(3372)	주무관 사현정(3587)
협조부서	환경정책과	과장 이엽희(2230)	환경보건팀장 전명옥(2238)	주무관 서진아(2690)
협조부서	기후에너지과	과장 김영희(2850)	에너지관리팀장 염동영(2275)	주무관 임성훈(2436)