

도시 | **6-2. 재개발·재건축·가로주택정비사업 사업기간 단축지원** **약속**

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	임기 내 전체 추진율(누적값)
신규	예산	임기내	2024	수원시	88%

사업목표

- 정비사업 규제완화, 공공지원을 강화하여 주택 정비사업 촉진
- 노후 구도심 내 주택공급 확대로 주거환경을 개선하여 주민 주거 만족도 향상

사업개요

- 사업기간 : 지속 추진
- 주요내용
 - 사업기간 단축을 위한 도시·주거환경정비기본계획 재정비
 - 재건축 사업 안전진단시기 단축
 - 재개발·재건축 사업 단계별(기획→계획→추진→실행) 공공지원방안 수립
 - 가로주택정비사업 행정절차 처리기한 단축

예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2023.12.31. 기준)

	소요예산 (a~f 합계)	기투자 (a)	2023		2024	2025	2026	2027
			계획(b)	확보	계획(c)	계획(d)	계획(e)	계획(f)
계	5,283	2,327	196	196	1,560	750	300	150
국비								
도비	1,904	846	98	98	360	375	150	75
시비	3,379	1,481	98	98	1,200	375	150	75
민간자본	0							

연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
도시·주거환경정비 기본계획 재정비	회	-	착수 보고회	기본계획 변경고시				
안전진단 시기 단축	회	-	종합대책 수립	기본계획 변경	안전진단	← 지속 →		
정비사업 공공지원	회	-	종합대책 수립	공공지원	← 지속 →			
처리기간 단축(가로주택)	건	-	기간단축	← 지속 →				
사업추진율(누적값)	%		50	88	100			

□ 추진실적(2023.12.31.기준)

- 도시·주거환경정비 기본계획 재정비 및 안전진단 시기 단축
 - 2030 도시주거환경정비 기본계획 타당성검토 용역 추진
 - 용역 공정회의 및 초안작성(세부내용 협의 등) ----- 2023.01. ~ 09.
 - 전략환경영향평가 실시(환경영향평가협의회 개최 등) ----- 2023. 09.
 - 기본계획 변경(안) 부서협의 및 검토 완료 ----- 2023. 11.
 - 기본계획 타당성검토 용역 준공 ----- 2023. 12.
- 정비사업 공공지원
 - 우만1구역(우만주공1,2단지) 안전진단 용역 준공 ----- 2023. 08.
 - 구운1구역(구운삼환) 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시 ---- 2023. 12.
 - 망포1구역(망포청와) 안전진단 용역 착수 ----- 2023. 12.
- 처리기간 단축(가로주택) : 지속 추진
 - 가로주택정비사업 행정절차 처리기간 단축 지원

□ 사업 홍보실적



□ 향후추진 계획

- 2030 도시주거환경정비 기본계획 재정비
 - 기본계획 변경에 따른 행정절차 이행 및 변경고시 ----- 2024. 02. ~ 06.
 - 정비구역 주민제안방식 도입에 따른 후보지 공모 ----- 2024. 08.
- 정비사업 공공지원
 - 우만1구역(우만주공1,2단지) 정비계획 수립 용역 지원 ----- 2024. 01.
 - 영통3구역(원천주공) 정비계획 수립 용역 지원 ----- 2024. 01.
 - 파장1구역(파장삼익) 정비계획 수립 용역 지원 ----- 2024. 01.
 - 망포1구역(망포청와) 정비계획 수립 용역 지원 ----- 2024. 08.
- 처리기간 단축(가로주택)
 - 가로주택정비사업 행정처리 기간 단축 ----- 연중

담당부서	도시정비과	과장 이건형(2430)	도시정비계획팀장 심상호(3496)	주무관 김연지(3497)
------	-------	--------------	--------------------	---------------