

**도시** | **6-3. 리모델링 사업기간 단축지원** **약속**

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	임기 내 전체 추진율(누적값)
기존	예산	임기내	2026	수원시	<b>25%</b>

**사업목표**

- 노후 공동주택의 효율적 관리를 위한 정책방향 및 리모델링 활성화를 위한 다양한 지원 방안 제시

**사업개요**

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년(계속)
- 사업대상 : 사용검사일로부터 15년이상 경과한 공동주택 및 리모델링 조합설립 단지
- 주요내용
  - 리모델링 사업기간 단축을 위한 행정절차 간소화
  - 리모델링 민·관 합동 실무협의체 구성 및 운영
  - 리모델링 안전진단 비용의 재정지원, 사점검토제, 통합·병합심의 등 리모델링 활성화 및 사업기간 단축을 위한 공공지원 추진

**예산투자 현황 및 계획**

(단위 : 백만원 / 2023.12.31. 기준)

	소요예산 (a~f 합계)	기투자 (a)	2023		2024	2025	2026	2027
			계획(b)	확보	계획(c)	계획(d)	계획(e)	계획(f)
계	6,433	0	1,807	1,200	405	1,407	1,407	1,407
국비	0	0	0	0	0	0	0	0
도비	200	0	0	100	200	0	0	0
시비	6,233	0	1,807	1,100	205	1,407	1,407	1,407
민간자본	0	0	0	0	0	0	0	0

**연차별 이행확인지표**

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
민·관협의체 운영	회	8	-	2	2	2	2	계속
컨설팅 운영(단지수)	개소	11	-	4	3	2	2	계속
운영기금 조성(금액)	억원	40	-	10	10	10	10	계속
리모델링 관련 교육	회	4	-	1	1	1	1	계속
설명회 개최	회	2	-	1	-	1	-	-
제도안내 및 홍보	회	16	-	4	4	4	4	계속
사업추진율(누적값)	%			25	50	75	100	

## □ 추진실적(2023.12.31.기준)

### ○ 민·관 실무협의체 운영

- 민·관 실무협의체 구성(2023. 2. 2.)
- 1회 개최(2023. 2.15.) : 사전검토제 운영, 행정절차 논의
- 2회 개최(2023. 6. 1.) : 기반시설 정비 대상 논의

### ○ 컨설팅 운영

- 경기도 공동주택 재정비 컨설팅 지원사업 선정
  - 단지 선정 : 1건(2023년 제2회 추경 2억원 확보)
- 리모델링 사업기간 단축을 위한 사전검토제 등 컨설팅 지원
  - 사전검토제 통한 리모델링 사업기간 단축 지원 8개소  
(건축·경관·교통 통합심의를 통한 행정절차 간소화)

### ○ 운영기금 조성

- 신규 리모델링 기금설치는 어렵다는 예산재정과 의견(재정합의)에 따라 도시환경주거 정비기금 사용 협의 완료

### ○ 리모델링 관련 교육

- 리모델링 관련 교육 개최(2023. 9월) : 리모델링 관련 법령 등 안내

### ○ 리모델링 설명회 개최

- 리모델링 설명회 개최(2023. 7월) : 리모델링 사업 안내, 개선방안 논의

### ○ 리모델링 관련 제도안내 및 홍보

- 경기도 공동주택 재정비 컨설팅 제도 안내 : 2회
- 공동주택 리모델링 제도 안내 : 1회
- 리모델링 주택조합 설립인가 등 관련 절차 안내 : 10회

## □ 사업 홍보실적




▶ 민·관 실무협의체 운영



▶ 공동주택 리모델링 관련 교육 개최

## □ 사업 홍보실적



이 홍보물은 수원시 공동주택 리모델링에 대한 이해를 돕기 위해 제작된 안내서입니다.  
문의 : 수원시 공동주택 리모델링팀 031-228-2484, 3411, 2142

### 4. 수원시 리모델링 지원 제도

**▶ 노후 공동주택 리모델링 지원사업**

- ▶ 지원 대상 : 노후 공동주택 리모델링 사업에 참여하는 공동주택 관리주체(관리자)
- ▶ 지원 내용 : 노후 공동주택 리모델링 사업에 참여하는 공동주택 관리주체(관리자)에게 지원되는 지원금
- ▶ 지원 대상 : 노후 공동주택 리모델링 사업에 참여하는 공동주택 관리주체(관리자)
- ▶ 지원 대상 : 노후 공동주택 리모델링 사업에 참여하는 공동주택 관리주체(관리자)

**▶ 리모델링 시공사에 대한 행정적 지원**

- ▶ 리모델링 시공사에 대한 행정적 지원
- ▶ 리모델링 시공사에 대한 행정적 지원
- ▶ 리모델링 시공사에 대한 행정적 지원

**▶ 리모델링 시공사에 대한 행정적 지원**

- ▶ 리모델링 시공사에 대한 행정적 지원
- ▶ 리모델링 시공사에 대한 행정적 지원
- ▶ 리모델링 시공사에 대한 행정적 지원

▶ 수원시 공동주택 리모델링 사업 관련 홍보물 제작 및 배포

## □ 향후추진 계획

- 민·관 실무협의체 지속 운영
- 리모델링 컨설팅 등 수원시 공공지원 계속 추진
- 리모델링 활성화를 위한 교육 및 설명회 지속 추진
- 리모델링 안내책자 제작 배포 및 관련 제도 지속 홍보·안내

담당부서	공동주택과	과장 박종만(2400)	리모델링팀장 안경하(3403)	주무관 이민우(2484)
------	-------	--------------	------------------	---------------