

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	전체 추진율(누적값)
기존	예산	임기내	2026	수원시	45%

□ 사업목표

- 노후 공동주택의 효율적 관리를 위한 정책방향 및 리모델링 활성화를 위한 다양한 지원 방안 제시

□ 사업개요

- 사업기간: 2022년 ~ 2026년(계속)
- 사업대상: 사용검사일로부터 15년이상 경과한 공동주택 및 리모델링 조합설립 단지
- 주요내용
  - 리모델링 사업기간 단축을 위한 행정절차 간소화
  - 리모델링 민·관 합동 실무협의체 구성 및 운영
  - 리모델링 안전진단 비용의 재정지원, 사전검토제, 통합·병합심의 등 리모델링 활성화 및 사업기간 단축을 위한 공공지원 추진

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2024.09.30. 기준)

	소요예산 (a-e 합계)	기투자 (a)	2024		2025	2026	2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)	계획(d)	계획(e)
계	7,028	1,200	1,607	405	1,407	1,407	1,407
국비	0	0	0	0	0	0	0
도비	100	100	0	200	0	0	0
시비	6,928	1,100	1,607	205	1,407	1,407	1,407
민간자본	0	0	0	0	0	0	0

□ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
민·관협의체 운영	회	8	-	2	2	2	2	계속
컨설팅 운영(단지수)	개소	11	-	4	3	2	2	계속
운영기금 조성(금액)	억원	40	-	10	10	10	10	계속
리모델링 관련 교육	회	4	-	1	1	1	1	계속
설명회 개최	회	2	-	1	-	1	-	-
제도안내 및 홍보	회	16	-	4	4	4	4	계속
사업추진율(누적값)	%			25	50	75	100	

□ **추진실적** (2024년 목표 추진율 : 75%)

○ **민·관협의체 운영 (추진 중)**

- 2024. 8. 13. 개최 : 행정사항 안내, 규제 개선사항 및 안내서 개정 관련 논의

○ **도 공동주택 재정비 컨설팅 지원사업 (추진 중)**

- 매탄삼성1차아파트 (2024. 8. 11. 용역 완료)
- 매탄현대아파트 (2024. 7. 25. ~ 2025. 4. 20. 용역 추진)
- 매탄성일아파트 (2024. 8. 6. ~ 2025. 5. 2. 용역 추진)

○ **리모델링 관련 교육 (완료)**

- 리모델링 주택사업의 이해증진을 위한 교육 실시 (2024. 5. 21.)

○ **제도안내 및 홍보 (완료)**

- 공동주택 리모델링 관련 유권해석 변경 안내 (2024. 1. 11.)
- 공동주택 리모델링 민·관 실무협의체 회의 관련 안내 (2024. 1. 26.)
- 경기도 공동주택 재정비 컨설팅 제도 안내 (2024. 2. 14.)
- 공동주택 리모델링 관련 안전성 확보방안 시행 안내 (2024. 7. 2.)

□ **향후추진 계획**

○ **민·관 실무협의체 지속 운영**

○ **리모델링 컨설팅 등 수원시 공공지원 계속 추진**

- 컨설팅 수요에 맞춰 사업 초기지원사업 관련 예산 확보 추진

○ **리모델링 활성화를 위한 교육 및 설명회 지속 추진**

○ **리모델링 안내책자 제작 배포 및 관련 제도 지속 홍보·안내**

담당부서	공동주택과	과장 박종만(2400)	리모델링팀장 이상백(3403)	주무관 이지영(3411)
------	-------	--------------	------------------	---------------