

# 청년

## 3-1. 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급

약속

유형별	재원별	임지구분	목표연도	사업주체	전체 추진율(누적값)
신규	예산	임기내	2026	수원시/ 한국토지주택공사	61%

### □ 사업목표

- 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 주요내용 : 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급

사업명	공급유형	세대수	공급 시기	비고
<b>합 계</b>		<b>5,055</b>		
당수1 공공주택지구 조성사업	행복주택	3,080	2022년 ~ 2023년	도시개발과
당수2 공공주택지구 조성사업	행복주택	1,379	2025년 ~ 2026년	도시개발과
화서역 공영주차장 부지 복합개발사업	창업지원주택	450	2026년	지구단위계획과
매산동 행정복지센터 복합개발사업	행복주택	46	2025년	도시재생과
도시개발사업	청년, 신혼 특공	100	2025년 최초 공급	도시개발과

※ 종전부동산, R&D사이언스파크, 더블역세권 등 신규사업 추진 시 추가확보 노력

### □ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2024.09.30. 기준)

	소요예산 (a-e 합계)	기투자 (a)	2024		2025	2026	2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)	계획(d)	계획(e)
계	34,859	21,469	0	0	12,260	1,130	0
국 비	3,443	3,443					
도 비	689	689					
시 비	13,857	1,597			12,260		
민간자본	16,870	15,740				1,130	

### □ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
계	세대	5,055	2,838	242	46	1,035	894	
당수1 공공주택지구 조성사업	세대	3,080	2,838	242	-	-	-	-
당수2 공공주택지구 조성사업	세대	1,379	-	-	-	935	444	-
화서역 공영주차장 부지 복합개발사업	세대	450	-	-	-	-	450	-
매산동 행정복지센터 복합개발사업	세대	46	-	-	46	-	-	-
도시개발사업	세대	100	-	-	-	100	-	-
사업추진율(누적값)	%		57.6	60.9	61.8	82.3	100	

□ **추진실적** (2024년 목표 추진율 : 70%)

- 당수1 공공주택지구 조성사업 (완료)
  - 공공주택(행복주택) 입주(A-2블록 / 1,150세대) ----- 2024. 2. ~ 4.
- 당수2 공공주택지구 조성사업 (추진 중)
  - 지구계획 승인(국토부) ----- 2023. 6. 26.
  - 공공주택 건설사업 시행(사업승인 / 1,962세대) ----- 2024. 1.
- 화서역 공영주차장 부지 복합개발사업 (추진 중)
  - 공업예비타당성 조사관련 협의(LH 추진) ----- 2022. 7. ~ 2023. 6.
  - 사업계획 협의 및 LH 자체 타당성조사 용역 추진 ----- 2023. 12.
  - 타당성 조사 업무약정 체결(수원시-한국행정지방연구원) ----- 2024. 7.
  - ※ LH 자체 타당성 조사와 별개로 지방재정법에 따른 타당성 조사 의무 이행대상
- 매산동 행정복지센터 복합개발사업 (추진 중)
  - 공사 추진중 ----- 2020. 12. ~ 2025. 6.
  - ※ 수원시 고시 제2024-394호에 따라 사업기간 변경 : (당초) 2024.12월 준공 → (변경) 2025.06월 준공

□ **향후추진 계획**

- 당수1 공공주택지구 조성사업 준공 ----- 2025. 12.
- 당수2 공공주택지구 조성사업 착공 ----- 2025. 4.
- 화서역 공영주차장 부지 타당성 조사 완료 및 재정투자심사 ----- 2025. 3.
- 매산동 행정복지센터 복합개발사업 준공 ----- 2025. 6.

담당부서	도시개발과	과장 권혁도(2370)	개발사업팀장 박세홍(3367)	주무관 김지성(3369)
협조부서	지구단위계획과	과장 이순현(2620)	지구단위계획2팀장 용창석(3780)	주무관 윤용성(3513)
	도시재생과	과장 김종호(3850)	도시재생사업팀장 오종수(3923)	주무관 조대현(3845)