

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	전체 추진율 (누적값)
신규	비예산	임기후	2028	수원시/ 한국토지주택공사/ 한국농어촌공사	43.6%

□ 사업목표

○ 공공주택 1만호 건설 추진

- 청년, 신혼부부, 다자녀, 노부부, 한부모가정 등 맞춤형 공공주택 제공
- 교통, 일자리, 교육, 환경, 문화 등이 어우러지는 조직형 생활공간 마련

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. ~ 2028.

○ 주요내용 : 공공주택 1만호 건설

사업명	공급유형	세대수	공급 시기
합 계		11,246	
당수1 공공주택지구 조성사업	공공주택(분양/임대)	4,900	2022년 ~ 2024년
당수2 공공주택지구 조성사업	공공주택(분양/임대)	3,223	2025년 최초 공급
중전부동산 도시개발사업(망포, 이목, 효행지구)	공공임대	3,123	2025년 최초 공급

※ 더블역세권 복합 도시개발사업, 재건축, 재개발 추진 시 공공 기여를 통한 공공주택 추가확보 노력

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2024.12.31. 기준)

	소요예산 (a-e 합계)	기투자 (a)	2024		2025	2026	2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)	계획(d)	계획(e)
계		해	당	없	음		

□ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
계	세대	11,246	3,660	726	514	1,998	2,784	1,564
당수1 공공주택지구 조성사업	세대	4,900	3,660	726	514	-	-	-
당수2 공공주택지구 조성사업	세대	3,223	-	-	-	1,181	1,225	817
중전부동산 도시개발사업 (망포, 이목, 효행지구)	세대	3,123	-	-	-	817	1,559	747
사업추진율(누적값)	%		32.5	39.1	43.6	61.4	86.1	100

□ 추진실적

○ 당수1 공공주택지구 조성사업 (추진 중)

- 공공주택 입주(A-2블록 / 1,150세대) ----- 2024.02. ~ 04.
※ 4,386세대 완료

○ 당수2 공공주택지구 조성사업 (완료)

- 지구계획 승인(국토부) ----- 2023.06.26.
- 공공주택 건설사업 시행(사업승인 / 3,444세대) ----- 2024.01.
※ 3,444세대 완료(조기 달성)

○ 종전부동산 도시개발사업[망포, 이목, 효행지구] (추진 중)

- [망포] 기반시설 조성공사 추진 중 ----- 2019.12. ~ 2025.03.
- [이목] 기반시설 조성공사 추진 중 ----- 2022.01. ~ 2026.12.
- [효행] 도시개발구역지정 및 개발계획 수립 ----- 2022.08.09.

□ 「2024 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
• 해당 사업을 이행하기 위해서 담당부서의 노력이 표현될 필요가 있음	• 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 세부 추진현황 반영 완료(참고자료)
• 개발사업에 대한 공약으로서의 명확한 추진성과 제시	• 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 추진실적 반영 완료
• 민간 개발을 지원하여 교통 등 인프라가 구축된 지역에 양질의 공급이 필요함	• 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 공공주택 부지 판매 지난 시 민간개발로의 전환 등 다양한 공급방법 마련 예정

□ 향후 추진계획

○ 당수2 공공주택지구 조성사업

- 공공주택 건설사업 시행(사업승인) ----- 2025.01. ~ 지속
- 지구조성공사 착공 ----- 2025.04.

○ 종전부동산 도시개발사업(망포, 이목지구)

- 공공주택 건설사업 공급방식 변경 ----- 2025.06.

담당부서	도시개발과	과장 최종열(2370)	개발사업팀장 박세홍(3367)	주무관 이승기(3369)
------	-------	--------------	------------------	---------------