

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	전체 추진율 (누적값)
기존	예산	임기내	2026	수원시	50%

□ 사업목표

- 노후 공동주택의 효율적 관리를 위한 정책방향 및 리모델링 활성화를 위한 다양한 지원 방안 제시

□ 사업개요

- 사업기간: 2022년 ~ 2026년(계속)
- 사업대상: 사용검사일로부터 15년이상 경과한 공동주택 및 리모델링 조합설립 단지
- 주요내용
 - 리모델링 사업기간 단축을 위한 행정절차 간소화
 - 리모델링 민·관 합동 실무협의체 구성 및 운영
 - 리모델링 안전진단 비용의 재정지원, 사전검토제 운영, 통합·병합심의 등 리모델링 활성화 및 사업기간 단축을 위한 공공지원 추진

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2024.12.31. 기준)

	소요예산 (a-e 합계)	기투자 (a)	2024		2025	2026	2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)	계획(d)	계획(e)
계	7,428	1,600	1,607	1,205	1,407	1,407	1,407
국비	0	0	0	0	0	0	0
도비	400	300	100	100	0	0	0
시비	7,028	1,300	1,507	1,105	1,407	1,407	1,407
민간자본	0	0	0	0	0	0	0

□ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
민·관협의체 운영	회	8	-	2	2	2	2	계속
컨설팅 운영(단지수)	개소	11	-	4	3	2	2	계속
운영기금 조성(금액)	억원	40	-	10	10	10	10	계속
리모델링 관련 교육	회	4	-	1	1	1	1	계속
설명회 개최	회	2	-	1	-	1	-	-
제도안내 및 홍보	회	16	-	4	4	4	4	계속
사업추진율(누적값)	%		-	25	50	75	100	

□ 추진실적

○ 민·관협의체 운영 (추진 중)

- 2024. 8. 13. : 행정사항 안내, 규제 개선사항 및 안내서 개정 관련 논의
- 2024. 12. 13. : 리모델링 사업 활성화를 위한 지원 검토

○ 공동주택 재정비 컨설팅 지원사업 (추진 중)

- (용역완료) 매탄삼성1차아파트 ----- 2024. 8. 11.
- (용역추진) 매탄현대아파트 ----- 2024. 7. 25. ~ 2025. 4. 20.
- (용역추진) 매탄성일아파트 ----- 2024. 8. 6. ~ 2025. 5. 2.
- (예산확보) 구운선경아파트를 추가 지원대상 단지로 선정

○ 운영기금 조성 (완료)

- 2025년도 도시환경주거정비기금에 공동주택 증축형 리모델링 안전진단 용역비 10억원 확보

○ 리모델링 관련 교육 (완료)

- 리모델링 주택사업의 이해증진을 위한 교육 실시 ----- 2024. 5. 21.

○ 제도안내 및 홍보 (완료)

- 공동주택 리모델링 관련 유권해석 변경 안내 ----- 2024. 1. 11.
- 공동주택 리모델링 민·관 실무협의체 회의 관련 안내 ----- 2024. 1. 26.
- 경기도 공동주택 재정비 컨설팅 제도 안내 ----- 2024. 2. 14.
- 공동주택 리모델링 관련 안전성 확보방안 시행 안내 ----- 2024. 7. 2.

○ 리모델링 주택사업 기간 단축

- 모든 조합에서 건축심의(경관·교통 통합) 및 도시계획위원회 심의 완료
 - 이후 구분소유자 동의율(75%) 확보에 따라 사업계획승인 신청 가능
- 사업계획승인 신청(3개 단지) 및 승인처리 완료(2개 단지)
 - 조합 설립인가부터 사업계획승인까지의 소요 기간은 평균 3년 5개월로 경기도 평균 7년 9개월(수원시 제외 9개 단지) 대비 4년 이상 단축



□ 「2024 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 주요내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 예산대비 실적의 효율성이 높은 컨설팅으로 전환 모색 - 사업계획승인 협의 시 유관부서에 가이드라인 제시(道 환경영향평가 관련) - 계획된 예산 확보 방안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 노후 공동주택의 재정비 활성화를 위해 반영 • 추진실적 및 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 재정비 컨설팅 지원사업에 대한 도비 확보 - 도 환경영향평가 관련 규제개선 과제로 건의(2024.07.29.) - 리모델링 컨설팅 수요조사 및 관련 예산 확보 추진

□ 향후추진 계획

- 민·관 실무협의체 지속 운영
- 리모델링 컨설팅 등 수원시 공공지원 계속 추진
 - 컨설팅 수요에 맞춰 사업 초기지원사업 관련 예산 확보 추진
- 지원대상 단지로 선정된 구운선경아파트에 대하여 컨설팅용역 추진
- 리모델링 활성화를 위한 교육 및 설명회 지속 추진
- 리모델링 안내책자 제작 배포 및 관련 제도 지속 홍보·안내

□ 사업 홍보실적

<p style="text-align: right;">2024년 10월 24일 (목) 사회</p> <p>수원시, 아파트 리모델링 사업계획 첫 승인...지역 부동산 관심</p> <p>조합 설립 후 3년 10개월 만에 사업 승인 현재 8개 아파트단지 리모델링 추진</p>  <p>[수원=뉴스1] 수원시청사 전경. (사진=수원시 제공) 2024.11.18. photo@newsis.com</p> <p>[수원=뉴스1] 박종대 기자 = 경기 수원시가 처음으로 아파트 리모델링 주택건설 사업계획을 승인하면서 이를 추진 중인 다른 아파트단지에도 사업에 속력이 붙을지에 지역 부동산시장의 관심이 모아지고 있다.</p> <p>24일 수원시에 따르면 시는 최근 영통구 영통동 963-2번지에 소재한 '신성신안쌍용진흥아파트' 리모델링 주택사업계획을 승인했다.</p> <p>해당 아파트단지는 1997년 준공됐으며 당시 지하 1층, 지상 16~20층, 16개 동, 1616세대 규모로 건립됐다.</p> <p>이곳은 향후 리모델링을 완료하면 지하 4층 지상 18~21층, 19개 동, 1858세대 규모로 확장된다. 기존보다 242세대가 늘어난다.</p> <p>리모델링 공사 착공은 2026년 상반기로, 준공은 2030년 상반기로 각각 예정돼 있다.</p> <p>해당 아파트 리모델링 조합은 이번 사업계획 승인에 따라 조합원 분담금 확정 및 아파트 절거 등 절차를 거친 후 공사에 들어갈 것으로 보인다.</p> <p>앞서 해당 아파트단지는 2020년 12월 조합을 설립한 뒤 공동위원회와 도시계획위원회 심의를 거쳐 올해 6월 사업계획 승인을 신청했고, 조합 설립 후 3년10개월 만에 사업 승인을 받았다.</p> <p>이같이 수원에서 아파트 리모델링 사업계획 승인이 처음 나가면서 이를 진행 중인 다른 아파트단지의 추진여부에도 지역 부동산 시장의 관심이 모아지고 있다.</p> <p>현재 수원시에서는 이번에 승인이 떨어진 아파트를 포함해 총 8개 아파트단지가 리모델링 사업을 추진하고 있다. 해당 아파트단지는 준공된 지 약 30~40년 가까이 경과한 공동주택이다.</p> <p>세부적으로 신성신안쌍용진흥아파트 삼성태영아파트(9단지) 신나우실주공5단지아파트 신명동보아파트(6단지) 삼천리관선2차아파트 메탄동남아파트 두산우성한신아파트 벽척골주공8단지아파트 등 8곳이다.</p> <p>시 관계자는 "2022년 12월 수원시 공동주택 리모델링 기본계획을 변화한 여건에 맞게 재정비했다"며 "적극적으로 리모델링 추진을 지원하겠다"고 말했다.</p> <p>박종대 기자(pjd@newsis.com)</p> <p style="text-align: center;">- 3 -</p>	<p style="text-align: right;">2024년 12월 27일 (금) 종합</p> <p>수원시, 1997년 지어진 영통구 아파트 리모델링 승인</p> <p>(수원=연합뉴스) 최중호 기자 = 경기 수원시는 1997년 준공된 영통구 영통동 두산우성한신아파트의 리모델링 주택사업계획을 승인했다고 27일 밝혔다.</p>  <p>수원시청 [수원시 제공. 재판매 및 DB 금지]</p> <p>지하 2층 지상 18~20층으로 18개동, 1천842세대 규모인 이 아파트 단지는 리모델링이 완료되면 지하 4층 지상 19~21층, 2천35세대 규모로 193세대가 늘어난다.</p> <p>2021년 12월 조합을 설립한 이후 공동(경관 건축 교통)위원회, 도시계획위원회 심의를 거쳐 올해 8월 사업계획 승인을 신청해 조합 설립 3년 만에 승인받았다.</p> <p>시는 리모델링을 적극적으로 지원하기 위해 2022년 12월 '공동주택 리모델링 기본계획'을 재정비했다.</p> <p>이에 따라 건축·경관·교통 분야 심의를 통합해 행정절차를 간소화하고 사업이 지연되지 않도록 사전검토제와 민관 실무협의체를 운영하고 있다.</p> <p>시 관계자는 "경기도에서 승인된 리모델링 10건은 조합 설립 후 사업계획 승인까지 평균 7년 4개월이 걸렸는데 이번 아파트는 3년 만에 승인받았다"며 "현재 리모델링을 추진 중인 8개 아파트 단지도 사업이 빨리 이뤄질 수 있게 하겠다"고 말했다.</p> <p>zorba@yna.co.kr 최중호(zorba@yna.co.kr)</p> <p style="text-align: right;">- 16 -</p>
<p>▶ 보도자료 게시(2024.10.24.)</p>	<p>▶ 보도자료 게시(2024.12.27.)</p>

담당부서	공동주택과	과장 박종만(2400)	리모델링팀장 이상백(3403)	주무관 송아빈(3411)
------	-------	--------------	------------------	---------------