

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	전체 추진율 (누적값)
신규+기존	예산	임기내	2026	수원시	63%

□ 사업목표

- 저층주거지 집수리 지원 확대를 통한 자발적인 집수리 활성화 및 주거환경 개선
- 노후주택의 에너지효율 개선 등을 통한 그린뉴딜 탄소중립 실현

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. ~ 2026.

(단위 : 가구, 백만원)

구분	주요 내용		추진계획	비고	
계			5,835가구 (36,455백만원)		
도시재생과	수원형 저층주거지 집수리(지원사업(신규))	사업대상	「도시재생법」상 쇠퇴지역, 재개발해제지역, 노후주택밀집구역 등 20년 이상 경과 주택	가구 : 2,000 예산 : 20,000	사비
		사업내용	건축물 수선·성능개선공사 및 경관개선 등		
		지원규모	지원금액 : 가구당 최대 1,200만원(자부담 10%)		
	도시재생 경관개선형 집수리	사업대상	연무동, 세류2동 지역 내 사용승인 후 20년 이상 경과 된 노후주택	가구 : 50 예산 : 500	국도사비
		사업내용	지붕보수, 외벽도색, 담장개선 등		
		지원규모	지원금액 : 가구당 10백만원 내외 (자부담 10%)		
	기초수급자 집수리	사업대상	주거급여 기초수급자	가구 : 350 예산 : 4,215	국도사비
		사업내용	주택 노후도에 따라 보수범위(경·중·대 보수)를 구분하여 지원 - 경보수 : 작은규모의 간단한 보수 ex)도배, 장판 등 - 중보수 : 건물이나 설비상태 부분 보수 ex) 창호, 단열, 난방공사 등 - 대보수 : 지반 및 주요구조 결함 ex) 지붕, 옥실 및 주방개량 등		
	주거취약계층 집수리	사업대상	최저주거기준 시설 미달 및 주거환경개선이 필요한 관내 주거취약계층	가구 : 75 예산 : 380	사비
		사업내용	도배, 단열공사, 창호교체 등 주택 내·외부시설 경·중보수		
건축과	녹색건축물 조성사업 (확대)	사업대상	사용승인 후 15년 이상 경과된 노후주택 (단독다가구주택 및 상가주택, 150세대 이하 다세대·연립주택)	가구 : 1,960 예산 : 8,280	사비
		사업내용	건물 내·외부 단열공사, 기밀성이 우수한 창호 교체 공사 등		
		지원규모	지원금액 : 가구당 총 공사비의 50% 이내, 최대 1천만원 또는 2천만원		
환경정책과	슬레이트철거 및 지붕개량사업	사업대상	슬레이트 지붕재 및 벽체사용 건축물 소유주(주택, 창고 및 축사)	가구 : 150 예산 : 580	국도사비
		사업내용	슬레이트 철거, 폐기물처리 및 지붕개량 비용 지원		
		지원규모	- 주택 : <우선지원가구> (철거) 전액 지원 / (개량) 10,000천원 <일반가구> (철거) 7,000천원 / (개량) 3,000천원 - 비주택 : (철거) 200㎡ 이하 전액지원		
기후에너지과	저소득층 에너지효율 개선사업	사업대상	국민기초생활수급자, 차상위계층, 복지사각지대 가구	가구 : 1,250 예산 : 2,500	국비
		사업내용	- 효율개선 시공 및 보일러 지원 : 효율이 떨어지는 벽체, 창호, 보일러를 대상으로 단열, 창호, 바닥공사 및 보일러 교체 지원 - 냉방지원 : 에어컨 등 에너지절감형 냉방기기 보급 지원		

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2024.12.31. 기준)

	소요예산 (a-e 합계)	기투자 (a)	2024		2025	2026	2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)	계획(d)	계획(e)
계	37,425	7,367	7,383	7,307	10,145	10,145	2,385
국비	6,918	2,748	1,182	1,462	1,166	1,161	661
도비	548	211	157	157	70	55	55
시비	29,880	4,408	6,044	5,968	8,896	8,896	1,636
민간자본	0	0	0	0	0	0	0

□ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
계	호	5,835	525	1,365	1,315	1,315	1,315	지속
수원형 저층주거지 집수리 지원사업	호	2,000	계획수립	플랫폼구축 500	500	500	500	지속
녹색건축물 조성사업(확대)	호	1,960	160	450	450	450	450	지속
도시재생 경관개선형 집수리	호	50	-	50	-	-	-	지속
기초수급자 집수리	호	350	70	70	70	70	70	지속
주거취약계층 집수리	호	75	15	15	15	15	15	지속
슬레이트철거 및 지붕개량사업	호	150	30	30	30	30	30	지속
저소득층 에너지효율개선사업	호	1,250	250	250	250	250	250	지속
사업추진율(누적값)	%		9	32	55	77	100	

□ 추진실적

○ 수원형 저층주거지 집수리 지원사업(추진 중)

- 새빛하우스 전기공사 단가 및 가이드라인 수립 ----- 2024. 10.
- 집수리 선정 및 자문위원회 워크숍 개최 ----- 2024. 10.
 - 2025년 가이드라인 자문
- 2024년 제2회 수원시 도시재생위원회 개최 ----- 2024. 11.
 - 지원구역 관내 44개동 중 37개동으로 확대(권선1동 및 준주거지역 포함)
- 새빛하우스 누적지원 1000호 달성 기념행사 및 성과포럼 ----- 2024. 12.
 - 집수리 지원사업 누적지원 1,096호 달성

○ 녹색건축물 조성지원사업 (추진 중)

- 사업 만족도 설문조사 ----- 2024. 09.
- 지원대상자 공사완료(457가구) ----- 2024. 12.

○ 기초수급자 집수리 (추진 중)

- 집수리 대상자 공사 시행 ----- 2024. 4. ~ 12.
- 총 87건 지원 (경보수 : 74건, 중보수 11건, 대보수 2건)

○ 주거취약계층 집수리 (추진 중)

- 주거취약계층 집수리 지원사업(1차) 추진 ----- 2024. 2. ~ 7.
- 14건(가구) 접수, 12가구 현장실사, 7가구 선정, 7가구 지원
- 주거취약계층 집수리 지원사업(2차) 추진 ----- 2024. 7. ~ 11.
- 11건(가구) 접수, 10가구 현장실사, 7가구 선정, 7가구 지원
- 주거복지사업 6건 발굴·연계 지원(54가구 연계·지원) ---- 2024. 1. ~ 12.

○ 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 (추진 중)

- 실 적 : 25호 (주택철거 19호, 비주택철거 3호, 지붕개량 3호)

○ 저소득층 에너지효율개선사업 (추진 중)

- 사업(냉방기기 보급) 지원 접수 및 선정(176가구) ----- 2024. 3. ~ 6.
- 사업(단열 등 난방) 지원 접수 및 선정(302가구) ----- 2024. 4. ~ 11.
- 위탁사업비 교부 ----- 2024. 06.
- 사업 마감 등 ----- 2024. 12.

□ 「2024 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 주요내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 홍보강화 및 집수리 관련사업 연계 - 집수리 업체 등록 수 너무 적음 	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 홍보활동을 강화하고 집수리 통합플랫폼에 관련사업을 연계토록 하겠음 • 추진실적 및 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> - 집수리 통합플랫폼 개설 운영 - 이동식 상담소 2개소 운영(만석공원, 고색역) - 새빛하우스 365 찾아가는 컨설팅 - 새빛하우스 홍보관개관 - 집수리 업체 추가 모집 공고

□ 문제점 및 대책

(환경정책과-슬레이트철거 및 지붕개량사업)

- 지원대상 건축물이 한정적 (주택, 창고·축사)
 - (대책) 2025년 업무처리지침 개정으로 지원범위 확대 예정
→ 「건축법」 제2조제2항에 따른 ‘노인 및 어린이시설’ 추가
- 소요비용이 지원금액 이상일 경우 자부담 비용 발생하여 포기사례 발생
 - (대책) 적극적 홍보를 통해 사업 포기자 발생을 대비한 예비 신청자 확보
→ 2024년 슬레이트 실태조사 결과 파악된 슬레이트 건축물 소유자 대상으로 사업 공고문 별도 우편 발송 등

□ 향후추진 계획

- (도시재생과) 수원형 저층주거지 집수리 지원사업
 - 2025년 새빛하우스 신청 공고 ----- 2025. 02.
 - 새빛하우스 신청서 접수에 따른 심사 ----- 2025. 04.
 - 2025년 새빛하우스 대상자 최종 선정 ----- 2025. 05.
- (건축과) 녹색건축물 조성사업
 - 2025년 녹색건축물 조성지원사업 모집 공고 ----- 2025. 1.
 - 지원사업 접수 및 시행 ----- 2025. 2. ~ 12.
- (도시재생과) 주거취약계층 집수리 지원사업
 - 주거복지사업 발굴 및 연계·지원 ----- 2025. 1. ~ 12.
 - 집수리 사업 공고 및 참여가구 모집 ----- 2025. 3.
 - 집수리 사업 신청가구 평가(현장실사 등)·선정 ----- 2025. 4.
 - 집수리 공사 시행 및 모니터링 ----- 2025. 5. ~ 10.
- (도시재생과) 기초수급자 집수리 지원사업
 - 사업계획 및 LH협의를 ----- 2025. 1. ~ 2.
 - 시공지원 등 사업 시행 ----- 2025. 4. ~ 10.
- (환경정책과) 2025년 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 추진
 - 연간 계획 수립, 모집 공고 및 접수 ----- 2025. 2월
 - 지원대상자 선정 및 사업 추진 ----- 2025. 4월 ~ 12월
- (기후에너지과) 저소득층 에너지효율 개선사업
 - 저소득층 에너지효율개선사업(난방 등) 접수 ----- 2024. 4. ~ 11.
 - 시공지원 등 사업 시행 ----- 2024. 7. ~ 12.
 - 만족도 조사 ----- 2025. 1.
 - 위탁사업 실적 검토 및 정산 ----- 2025. 1.

□ 사업 홍보실적

○ 수원시 저층주거지 집수리 지원사업



▶ 보도자료, 신문기사 게시(2024.10.27.)



▶ 보도자료, 신문기사 게시(2024.12.18.)



▶ 새빛하우스 누적지원 1000호 달성 기념행사 및 성과포럼

담당부서	도시재생과	과장 김일호(3850)	도시재생정책팀장 류제준(3842)	주무관 송윤환(3574)
			주거복지팀장 전재범(3410)	주무관 김대휘(3412)
협조부서	건축과	과장 고 호(2390)	녹색건축팀장 박미형(3372)	주무관 사현정(3587)
협조부서	환경정책과	과장 김선기(2230)	환경보건팀장 유두연(2238)	주무관 서진아(2690)
협조부서	기후에너지과	과장 이동희(2850)	에너지관리팀장 김윤희(2275)	주무관 윤 술(2436)