

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	전체 추진율 (누적값)
신규+기존	예산	임기내	2026	수원시	71%

□ 사업목표

- 다양한 주거문제의 욕구를 가진 수원시민을 발굴하여 상담과 정보제공을 통해 주거와 복지의 통합적인 지원으로 주거취약계층의 주거복지 증진

□ 사업개요

- 사업기간 : 지속사업
- 추진방향
 - 기존 주거지원 보완·확대 및 통합주거지원(주거+복지)을 위한 정책 개발
 - 주거취약계층 서비스 욕구 파악을 위한 격년제 주거실태조사 추진
- 지원대상 : 주거급여 수급자, 긴급지원 대상자, 다자녀 가구, 신혼부부, 청년, 장애인·고령자·저소득층 등 주거지원이 필요한 시민
- 지원내용 : 위기가구 발굴, 주택지원, 임차지원, 서비스 연계 등 정보제공

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2025.3.31. 기준)

	소요예산 (a~d 합계)	기투자 (a)	2025		2026	2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)	계획(d)
계	515,776	364,599	49,398	49,178	50,029	51,750
국비	467,769	335,694	43,245	43,245	43,539	45,291
도비	36,705	26,233	3,430	3,430	3,453	3,589
시비	11,302	2,672	2,723	2,503	3,037	2,870
민간자본	0	0	0	0	0	0

□ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
①주거복지 상담콜	명	2	-	2	지속	지속	지속	
②주거실태조사	회	2	-	1	-	1	-	
③영케어러 지원주택	호	10	-	계획수립	10	-	-	
④주거위기가구 전수조사 추진	회	5	1	1	1	1	1	
⑤주거급여 지원	가구	908,700	199,800	201,000	202,200	203,400	102,300	
⑥주거취약계층 주거상향 추진	가구	460	60	100	100	100	100	
⑦수원휴먼주택 지원	호	153	30	38	39	46	-	
⑧청년·신혼 희망터치 보증금 이차지원	가구	1,180	130	200	250	300	300	
⑨세어하우스 CON	호	10	2	2	2	2	2	
⑩긴급지원주택 운영	호	125	15	25	25	30	30	
사업추진율(누적값)	%		12.9)	34.7	62.0	85.5	100	

□ 추진실적

○ 주거복지 상담콜 (추진완료)

- 성장-업 일자리사업 연계 수원청년 주거지원 매니저 채용(1명) --- 2025. 2.
- 직무내용 : 청년 주거정보(임대·대출 등) 제공 및 상담 업무 등
- 주거취약계층 주거상향 매니저 채용(2명) ----- 2024. 2.부터 지속
- 직무내용 : 주거상향 사업 안내 및 서비스 연계 등

○ 수원시 주거실태조사 (추진완료)

- 주거실태조사 연구용역 추진
- 용역사 : 사)한국도시연구소
- 표본규모 : 목표 4,000가구(주거취약계층 1,000가구 포함)
- 과업내용 : 수원시 주거실태 연구 및 주거복지정책의 기본방향 설정
- 수원시 주거실태조사 최종보고회 개최 ----- 2024. 10. 29.
※ 연간목표 달성 : 주거실태조사 연구용역 착수(2023. 10. 25. ~ 2024. 10. 29.)

○ 가족돌봄청년 공동체주택 ‘허그&허브’ (영케어러 지원주택)

- LH 매입임대주택 공급 협조 요청 ----- 2024. 2. 20. / 4. 1.
- 사업 추진 관련 주거복지심의위원회 자문(2회) -- 2024. 6. 25. / 11. 27.
- 주택 하자발생에 따른 사업 지연으로 2025년 사업 계획 재수립 예정
- 가족돌봄 공동체주택에 관한 LH공급주택 요청 ----- 2025. 지속협의 중
- 보건복지부 주관 가족돌봄청년 시범사업지 충북청년미래센터 방문 -- 2025. 3. 18.

○ 주거위기가구 전수조사 추진(시기미도래)

- 추진계획 수립 및 전수조사 ----- 2025. 8. ~ 10.

○ 주거급여 지원

- 중위소득 48% 주거급여 수급자 총 60,764가구, 12,507백만원 지원

○ 주거취약계층 주거상향 추진

- 주거취약계층 대상자 선정 및 입주(49가구) ----- 2025. 1. ~ 3.

○ 다자녀 수원휴먼주택 지원(시기미도래)

- 2025년 다자녀 수원휴먼주택 모집공고 ----- 2025. 9월중
- 지원규모 : 3자녀 이상 다자녀 가구 46호 모집

○ 청년·신혼 희망터치 보증금 이차지원(시기미도래)

- 청년·신혼 희망터치(Touch) 보증금 이차지원 모집 ----- 2025. 7월중
- 총 300가구(청년 150가구, 신혼 150가구) 지원예정

○ 셰어하우스 CON 운영

- 셰어하우스 CON 2호 모집공고 및 선발 2명 ----- 2025. 3. 24.

○ 긴급지원주택 운영

- 재난·재해 피해 및 강제퇴거 위기인 수원시민(주택 제공 21회)

□ 「2024 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 주요내용(제안사항) : 주거실태조사 및 주거위기가구 전수조사 결과를 활용한 분석 및 추가적인 사업 아이템 도출이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 주거실태조사 내용을 반영하여 향후 추가사업 검토 예정 • 추진실적 및 추진계획 : 주거실태조사 완료(2023. 10. ~ 2024. 10.) 에 따라 2025년 주거복지 종합계획 수립 및 추가사업 검토

□ 문제점 및 대책

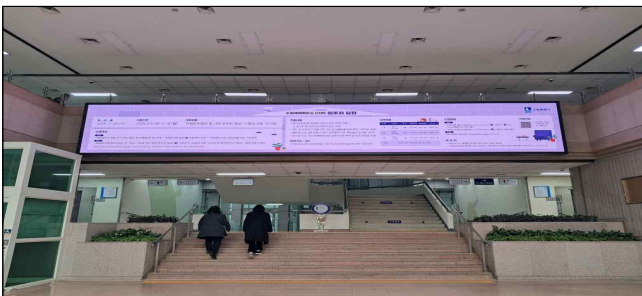
○ 영케어러 지원주택 사업 재 설정 필요

- 사업 추진시 예상되는 문제점을 보완하여 사업 계획 재수립

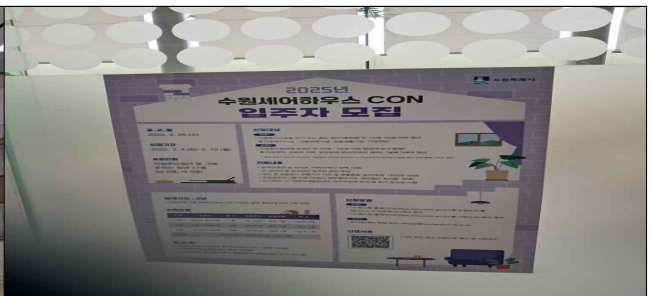
□ 향후추진 계획

순번	확인지표	2025년 목표	주요내용
①	주거복지 상담콜	상담인력 2명 배치	주거문제로 어려움을 겪는 수원시민을 위한 원스톱 상담 (주거취약계층 주거상향, 청년주거고민 등)
②	주거실태조사 추진	-	일반 및 취약 가구의 주거실태 및 주거복지 소요 파악 ※ 연구용역 완료(2023. 10. 25. ~ 2024. 10. 29.)
③	영케어러 지원주택 (허그 & 허브)	10호 공급	가족돌봄 가구를 위한 맞춤형 공동체주택 운영
④	주거위기가구 전수조사 추진	1회 추진	복지욕구가 있는 가구원 파악 및 종합적인 가구실태 확인 후 필요서비스 연계
⑤	주거급여 지원	203,400가구 지원	임차 수급자(기준 중위소득 48% 이하 가구)의 실제 임차료를 근거로 수급자의 가구원 수, 거주 형태 등을 반영하여 임차급여(보증금 환산액+월차입) 지급
⑥	주거취약계층 주거상향 추진	140가구 지원	열악한 주거환경으로 인해 어려움을 겪고 있는 비주택 거주자(고시원 등)의 공공임대주택 이전 지원
⑦	수원휴먼주택 지원	46호 공급	수원시 거주 2년이상 미성년 3자녀 이상 다자녀 무주택 가구에 수원휴먼주택(LH매입임대주택) 지원으로 주거안정화
⑧	청년·신혼 희망터치 보증금 이차지원	300가구 지원	수원시에 주민등록을 두고 전·월세 보증금 대출을 받는 무주택 청년·신혼가구에 대출잔액의 연 1% 지원
⑨	세어하우스 CON	2호 공급	아동복지시설 만기 또는 중도 퇴소(예정)한 34세 이하 무주택 청년에 주택 제공(임대 보증금 및 임대료 지원)
⑩	긴급지원주택 운영	30호 공급	재해, 강제퇴거, 실직 등으로 긴급하게 주거공간 마련이 필요한 시민에게 긴급 임시주거지원 및 정보제공

□ 사업 홍보실적



▶ 전자현수막 게시(2025.2.24.)



▶ 포스터 제작 및 게시(2025.2.24.)

담당부서	도시재생과	과장 김일호(3850)	주거복지팀장 전재범(3410)	주무관 한양순(3271)
------	-------	--------------	------------------	---------------