

| 유형별 | 재원별 | 임지구분 | 목표연도 | 사업주체 | 전체 추진율 (누적값) |
|-----|-----|------|------|------|-----------------|
| 신규 | 예산 | 임기내 | 2024 | 수원시 | 100% |

□ 사업목표

- 정비사업 규제완화, 공공지원을 강화하여 주택 정비사업 촉진
- 노후 구도심 내 주택공급 확대로 주거환경을 개선하여 주민 주거 만족도 향상

□ 사업개요

- 사업기간 : 지속 추진
- 주요내용
 - 사업기간 단축을 위한 도시·주거환경정비기본계획 재정비
 - 재건축 사업 안전진단시기 단축
 - 재개발·재건축 사업 단계별(기획→계획→추진→실행) 공공지원방안 수립
 - 가로주택정비사업 행정절차 처리기한 단축

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2025.3.31. 기준)

| | 소요예산 (a~d 합계) | 기투자 (a) | 2025 | | 2026 | 2027 이후 |
|------|------------------|------------|-------|-------|-------|---------|
| | | | 계획(b) | 확보 | 계획(c) | 계획(d) |
| 계 | 5,728 | 3,878 | 1,000 | 1,000 | 850 | 0 |
| 국비 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 도비 | 1,480 | 1,255 | 0 | 0 | 225 | 0 |
| 시비 | 4,248 | 2,623 | 1,000 | 1,000 | 625 | 0 |
| 민간자본 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

□ 연차별 이행확인지표

| 확인지표 | 단위 | 계 | 임기내 목표 | | | | | 임기후 목표 |
|-----------------------|----|---|------------|--------------|--------|--------|----------|-----------|
| | | | 2022. | 2023. | 2024. | 2025. | 2026. 6. | |
| 도시·주거환경정비 기본계획 재정비 | 회 | - | 착수 보고회 | 기본계획 변경고시 | | | | |
| 안전진단 시기 단축 | 회 | - | 종합대책 수립 | 기본계획 변경 | 안전진단 | ← 지속 → | | |
| 정비사업 공공지원 | 회 | - | 종합대책 수립 | 공공지원 | ← 지속 → | | | |
| 처리기간 단축(가로주택) | 건 | - | 기간단축 | ← 지속 → | | | | |
| 사업추진율(누적값) | % | | 50 | 88 | 100 | - | - | |

□ 추진실적

○ 도시·주거환경정비 기본계획 재정비 (추진완료)

- 착수보고회 ----- 2022. 10. 18.
- 기본계획 변경 고시 ----- 2024. 07. 11.
 - 생활권계획 수립(주민 제안방식) 기반 마련
 - 수원시 도시 및 주거환경정비 조례 개정 ----- 2024. 07. 16.
 - 재개발·재건축 후보지 공모 추진 ----- 2024. 09. 25.

○ 안전진단 시기 단축 및 정비사업 공공지원 (추진중)

- 영통3·과장1 정비계획 수립 용역 착수 ----- 2024. 04. 12.
- 우만1구역 정비계획 수립 용역 착수 ----- 2024. 04. 29.
- 망포1구역 안전진단 용역 준공 ----- 2024. 05. 30.
- 망포1구역 정비계획 수립 용역 착수 ----- 2024. 08. 20.

○ 가로주택 처리기간 단축 (추진완료)

- 가로주택정비사업 행정처리 기간 단축 ----- 연중

□ 「2024 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

| 개선 및 제안사항 | 추진실적(추진계획 포함) |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • 주요내용 : 적극적인 실천 방향 필요 - 이행확인지표 개선 필요 - 목표 달성을 위한 실적 제시 필요 - 주민 갈등 해결 방안 강구 - 법 개정에 대한 선제적 준비 필요 - 유관기관 및 주민들과의 소통 필요 | <ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 주민과의 소통을 통해 신속하게 정비사업 추진 • 추진실적 및 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> - '25.2.24. 정비사업 토크콘서트 개최(주민 소통의 자리마련) 추진주체 등 관심 있는 시민 40여명, TF위원 - 지역 및 주민과 상생하는 정비사업을 위한 방안 마련 - 법 개정에 따른 신속한 조례 개정 등 선제적 정비 추진 - 주민 협의 등 소통을 통한 정비사업 추진 |

□ 향후추진 계획

○ 안전진단 시기 단축 및 정비사업 공공지원

- 과장1구역 정비계획 수립 용역 준공 ----- 2025. 04.
- 영통3·우만1구역 정비계획 수립 용역 준공 ----- 2025. 07.
- 망포1구역 정비계획 수립 용역 준공 ----- 2025. 10.

□ 사업 홍보실적

주민들이 자발적으로 제안하는 수원특례시

2024년 주택재개발·재건축정비사업 후보지 공모

신청기간
2024. 9. 25.(수) ~ 2025. 4. 30.(수) 17:00까지

신청대상
1) 주민입안요청 방식: 신청구역 내 토지등소유자(동의 50% 이상 필요)
2) 신탁사사업시행 방식: 신탁사(토지등소유자 3분의 2 이상 및 토지면적 2분의 1 이상 동의 필요)

방문신청 수원시정 도시정비과 직접 방문 제출
제출서류 수원특례시 홈페이지 | 수원소식 | 공고/고시/입법예고 접속 참조

문의 도시정비과 ☎031-228-3497 ※자세한 내용은 안내문을 참고해 주세요.



▶ 블로그 등 SNS 게시 (2024.10.)

▶ 언론브리핑 (2024.05. 도시재정비 활성화 발표) 수원시, 주민 주도 재개발·재건축 공모..구역 지정 2년으로 단축



9월 25일부터 내년 4월 30일까지 정비구역 지정 접수
토지 등 소유자 50% 이상 구역 지정 희망 지역 또는 신탁사가 토지 등 소유자 3분의 2 이상 동의한 지역 대상
[수원=이태일리 촬영민 기자] 수원특례시가 주민들로부터 주택 재개발·재건축 정비구역 제안을 접수한다.
앞서 수원시는 최소 5년에서 10년까지 걸리던 신규 정비구역 지정기간을 2년으로 단축하기 위해 주민이 재개발·재건축 정비사업을 주도하는 '정비구역 주민제안 방식'을 도입했다.



▶ 주민설명회 개최 (2024.10.)

▶ 보도자료 배포 (2024.09.)

| | | | | |
|------|-------|--------------|--------------------|---------------|
| 담당부서 | 도시정비과 | 과장 심상호(2430) | 도시정비계획팀장 김학규(3496) | 주무관 박소영(3497) |
|------|-------|--------------|--------------------|---------------|