

유형별	재원별	임지구분	목표연도	사업주체	전체 추진율 (누적값)
신규	예산	임기내	2026	수원시/ 한국토지주택공사	66.9%

□ 사업목표

- 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 주요내용 : 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급

사업명	공급유형	세대수	공급 시기	비고
합 계		5,055		
당수1 공공주택지구 조성사업	행복주택	3,080	2022년 ~ 2023년	도시개발과
당수2 공공주택지구 조성사업	행복주택	1,379	2025년 ~ 2026년	도시개발과
화서역 공영주차장 부지 복합개발사업	창업지원주택	450	2026년	지구단위계획과
매산동 행정복지센터 복합개발사업	행복주택	46	2025년	도시재생과
도시개발사업	청년, 신혼 특공	100	2026년 이후 공급	도시개발과

※ 종전부동산, R&D사이언스파크, 더블역세권 등 신규사업 추진 시 추가확보 노력

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2025.3.31. 기준)

	소요예산 (a~d 합계)	기투자 (a)	2025		2026	2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)	계획(d)
계	33,729	21,469	12,260	12,260	-	-
국 비	3,443	3,443	-	-	-	-
도 비	689	689	-	-	-	-
시 비	13,857	1,597	12,260	12,260	-	-
민간자본	15,740	15,740	-	-	-	-

## □ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
계	세대	5,055	2,838	242	46	1,035	894	
당수1 공공주택지구 조성사업	세대	3,080	2,838	242	-	-	-	-
당수2 공공주택지구 조성사업	세대	1,379	-	-	-	935	444	-
화서역 공영주차장 부지 복합개발사업	세대	450	-	-	-	-	450	-
매산동 행정복지센터 복합개발사업	세대	46	-	-	46	-	-	-
도시개발사업	세대	100	-	-	-	100	-	-
사업추진율(누적값)	%		57.6	60.9	61.8	82.3	100	

## □ 추진실적

### ○ 당수1 공공주택지구 조성사업 (완료)

- 공공주택(행복주택) 입주(A-2블록 / 1,150세대) ----- 2024.02. ~ 04.  
※ 3,080세대 완료

### ○ 당수2 공공주택지구 조성사업 (완료)

- 지구계획 승인(국토부) ----- 2023.06.26.
- 공공주택 건설사업 시행(사업승인 / 1,962세대) ----- 2024.01.  
※ 1,962세대 완료(조기 달성)

### ○ 화서역 공영주차장 부지 복합개발사업 (추진 중)

- 공기업 예비타당성 조사 관련 협의(LH 추진) ----- 2022.07. ~ 2023.06.
- 사업계획 협의 및 LH 자체 타당성조사 용역 추진 ----- 2023.12.
- 타당성 조사 업무약정 체결(수원시-한국행정지방연구원) ----- 2024.07.  
※ LH 자체 타당성 조사와 별개로 지방재정법에 따른 타당성 조사 의무 이행대상
- 타당성 조사 종결 ----- 2024.09.  
※ 행정안전부 매뉴얼 개정(2024. 9. 12.)에 따라 타당성 조사 및 투자심사 면제
- 공유재산 심의회 및 관리계획 수립(원안가결) ----- 2024.12.

### ○ 매산동 행정복지센터 복합개발사업 (완료)

- 공공주택건설 사업계획승인(국토부) ----- 2020.09.
- 공공주택(행복주택 / 45세대) 준공 ----- 2025.03.

## □ 「2024 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당 사업을 이행하기 위해서 담당 및 협조부서의 노력이 보다 표현될 필요가 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 반영여부 : 반영</li> <li>• 검토의견 : 세부 추진현황 반영 완료(참고자료)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 매산동 행정복지센터 복합개발사업의 진척도를 명확히 표기 바람               <ul style="list-style-type: none"> <li>- “공사 추진 중” 이 공사 중인지 착공준비를 한다는 것인지 현재 표현상 알 수 없음</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 반영여부 : 반영</li> <li>• 검토의견 : 분기말 공정률 기재</li> <li>• 추진실적 및 추진계획 : 공사 준공(2025. 2월~3월 중)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외곽 지역의 사업은 교통 대책과 도심과의 유기적 관계가 필요함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 반영여부 : 반영</li> <li>• 검토의견 : 주변 지역으로부터의 접근성을 고려하여 교통계획을 수립 중에 있으며, 사업시행자와 지속적으로 협의 하겠음</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 매산동 행정복지센터 복합개발사업의 문제점을 파악하여 신속한 이행이 필요함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 반영여부 : 반영</li> <li>• 검토의견 : 준공 지연에 따른 조속한 사업추진 요청 ☞ ‘24. 12. 21. : 준공 및 인계인수 일정 준수 요청 공문 송부</li> <li>• 추진실적 및 추진계획 : 공사 준공(2025. 2월~3월 중)</li> </ul>

## □ 향후 추진계획

- 당수1 공공주택지구 조성사업 준공 ----- 2025.12.
- 당수2 공공주택지구 조성사업 착공 ----- 2025.06.
- 화서복합개발사업 실시협약 및 착공 ----- 2025.상반기

담당부서	도시개발과	과장 최종열(2370)	개발사업팀장 박세홍(3367)	주무관 이승기(3369)
협조부서	지구단위계획과	과장 이순헌(2620)	지구단위계획2팀장 용창석(3780)	주무관 윤용성(3513)
	도시재생과	과장 김일호(3850)	도시재생사업팀장 오종수(3923)	주무관 조대현(3845)