

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	전체 추진율 (누적값)
기존	예산	임기내	2026	수원시	59%

□ 사업목표

- 노후 공동주택의 효율적 관리를 위한 정책방향 및 리모델링 활성화를 위한 다양한 지원 방안 제시

□ 사업개요

- 사업기간: 2022년 ~ 2026년(계속)
- 사업대상: 사용검사일로부터 15년이상 경과한 공동주택 및 리모델링 조합설립 단지
- 주요내용
 - 리모델링 사업기간 단축을 위한 행정절차 간소화
 - 리모델링 민·관 합동 실무협의체 구성 및 운영
 - 리모델링 안전진단 비용의 재정지원, 사전검토제 운영, 통합·병합심의 등 리모델링 활성화 및 사업기간 단축을 위한 공공지원 추진

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2025.3.31. 기준)

	소요예산 (a~d 합계)	기투자 (a)	2025		2026	2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)	계획(d)
계	7,026	2,805	1,407	1,005	1,407	1,407
국비	0	0	0	0	0	0
도비	400	400	0	0	0	0
시비	6,626	2,405	1,407	1,005	1,407	1,407
민간자본	0	0	0	0	0	0

□ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
민·관협의체 운영	회	8	-	2	2	2	2	계속
컨설팅 운영(단지수)	개소	11	-	4	3	2	2	계속
운영기금 조성(금액)	억원	40	-	10	10	10	10	계속
리모델링 관련 교육	회	4	-	1	1	1	1	계속
설명회 개최	회	2	-	1	-	1	-	-
제도안내 및 홍보	회	16	-	4	4	4	4	계속
사업추진율(누적값)	%			25	50	75	100	

□ 추진실적

○ 민·관협의체 운영 (추진 중)

- 2025. 4월 중 : 행정사항 안내 등

○ 공동주택 재정비 컨설팅 지원사업 (추진 중)

- (용역추진) 매탄현대아파트 ----- 2024. 7. 25. ~ 2025. 4. 20.
- (용역추진) 매탄성일아파트 ----- 2024. 8. 6. ~ 2025. 5. 2.
- (용역추진) 구운선경아파트 ----- 2025. 3. 19. ~ 2025. 12. 13.

○ 운영기금 조성 (완료)

- 2025년도 도시환경주거정비기금에 공동주택 증축형 리모델링 안전진단 용역비 10억원 확보

○ 리모델링 관련 교육 (추진 중)

- 2025. 6월 중 : 리모델링 주택사업의 이해증진을 위한 교육 실시

○ 리모델링 설명회 개최 (추진 중)

- 2025. 10월 중 : 리모델링 주택사업 관련 설명회 개최

○ 제도안내 및 홍보 (추진 중)

- 리모델링주택조합 자금 운용계획 및 집행실적 제출 안내 ----- 2025. 1. 20.
- 경기도 공동주택 재정비 컨설팅 제도 안내 ----- 2025. 2. 6.
- 공동주택 리모델링 건축위원회 심의 관련 안내 ----- 2025. 3. 4.

○ 리모델링 주택사업 기간 단축

- 모든 조합에서 건축심의(경관·교통 통합) 및 도시계획위원회 심의 완료
 - 이후 구분소유자 동의율(75%) 확보에 따라 사업계획승인 신청 가능
- 사업계획승인 신청(4개 단지) 및 승인처리 완료(2개 단지)
 - 2025. 3. 21. : 벽적골 주공8단지아파트 리모델링 주택사업계획승인 접수
 - 조합 설립인가부터 사업계획승인까지의 소요 기간은 평균 3년 5개월로 경기도 평균 7년 9개월(수원시 제외 9개 단지) 대비 4년 이상 단축

□ 「2024 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 주요내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 예산대비 실적의 효율성이 높은 컨설팅으로 전환 모색 - 사업계획승인 협의 시 유관부서에 가이드라인 제시(道 환경영향평가 관련) - 계획된 예산 확보 방안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 노후 공동주택의 재정비 활성화를 위해 반영 • 추진실적 및 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 재정비 컨설팅 지원사업에 대한 도비 확보 - 道 환경영향평가 관련 규제개선 과제로 건의(2024. 7.29.) - 리모델링 컨설팅 수요조사 및 관련 예산 확보 추진

□ 향후추진 계획

- 민·관 실무협의체 지속 운영
- 리모델링 컨설팅 등 수원시 공공지원 계속 추진
 - 컨설팅 수요에 맞춰 사업 초기지원사업 관련 예산 확보 추진
- 지원대상 단지로 선정된 구운선경아파트에 대하여 컨설팅용역 추진
- 리모델링 활성화를 위한 교육 및 설명회 지속 추진
- 리모델링 안내책자 제작 배포 및 관련 제도 지속 홍보·안내

□ 사업 홍보실적

하우징에얼드
HOME > 조합 > 리모델링

수원 벽적골8단지 리모델링, 사업계획승인 신청

최진 기자 | 승인 2025.03.24 17:04

4개월만에 결의서징구 완료
지상 23층 1,687가구 신축



[하우징에얼드=최진 기자] 경기도 수원시 영통구 벽적골주공8단지 리모델링사업이 수원시에 사업시행계획 및 리모델링 행위허가승인을 접수하며 영통지구를 대표할 프리미엄 리모델링 사업에 박차를 가하고 있다. 사업승인계획은 사업계획·이주계획 수립이 마무리돼, 본격적으로 사업을 추진하도록 허가해달라는 절차다.

벽적골주공8단지 리모델링조합(조합장 강병우)은 지난 21일 오후 2시 사업시행인가 및 리모델링 행위허가를 접수했다고 밝혔다. 통상적으로 정비사업은 접수시점보다 관청의 인가시점을 더 중요하게 여기지만, 리모델링의 경우 소유자 분담금이 통보되는 사업시행 결의서 징구 절차가 가장 어렵고 사업단계 역전현상도 가장 많이 일어나기 때문에 결의서 징구가 마무리된 접수시점도 함께 주목받는다.

▶ 보도자료 게시(2025. 3. 24.)

담당부서	공공주택과	과장 박종만(2400)	리모델링팀장 이상백(3403)	주무관 이민우(2484)
------	-------	--------------	------------------	---------------