

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	전체 추진율 (누적값)
신규+기존	예산	임기내	2026	수원시	67%

□ 사업목표

- 집수리 지원 확대를 통한 자발적인 집수리 활성화 및 주거환경 개선
- 노후주택의 에너지효율 개선 등을 통한 그린뉴딜 탄소중립 실현
- 노후화된 석면 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원을 통한 시민 건강 피해 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. ~ 2026.

(단위 : 가구, 백만원)

구분	주요 내용	추진계획	비고		
계		5,835가구 (36,455백만원)			
도시재생과	수원형 저층주거지 집수리지원사업(신규)	사업대상 「도시재생법」상 쇠퇴지역, 재개발해제지역, 노후주택밀집구역 등 20년 이상 경과 주택 사업내용 건축물 수선·성능개선공사 및 경관개선 등 지원규모 지원금액 : 가구당 최대 1,200만원(자부담 10%)	가구 : 2,000 예산 : 20,000	사비	
	도시재생 경관개선형 집수리	사업대상 연무동, 세류2동 지역 내 사용승인 후 20년 이상 경과 된 노후주택 사업내용 지붕보수, 외벽도색, 담장개선 등 지원규모 지원금액 : 가구당 10백만원 내외 (자부담 10%)	가구 : 50 예산 : 500	국도사비	
	기초수급자 집수리	사업대상 주거급여 기초수급자 사업내용 주택 노후도에 따라 보수범위(경·중·대 보수)를 구분하여 지원 - 경보수 : 작은규모의 간단한 보수 ex) 도배, 장판 등 - 중보수 : 건물이나 설비상태 부분 보수 ex) 창호, 단열, 난방공사 등 - 대보수 : 지반 및 주요구조 결함 ex) 지붕, 욕실 및 주방개량 등	가구 : 350 예산 : 4,215	국도사비	
	주거취약계층 집수리	사업대상 최저주거기준 시설 미달 및 주거환경개선이 필요한 관내 주거취약계층 사업내용 도배, 단열공사, 창호교체 등 주택 내·외부시설 경중보수	가구 : 75 예산 : 380	사비	
	건축과	녹색건축물 조성사업 (확대)	사업대상 사용승인 후 15년 이상 경과된 노후주택 (단독다가구주택 및 상가주택, 150세대 이하 다세대·연립주택) 사업내용 건물 내·외부 단열공사, 기밀성이 우수한 창호 교체 공사 등 지원규모 지원금액 : 가구당 총 공사비의 50% 이내, 최대 1천만원 또는 2천만원	가구 : 1,960 예산 : 8,280	사비
		환경정책과	슬레이트철거 및 지붕개량사업	사업대상 슬레이트 지붕재 및 벽체사용 건축물 소유주(주택, 창고 및 축사) 사업내용 슬레이트 철거, 폐기물처리 및 지붕개량 비용 지원 지원규모 - 주택 : <우선지원가구> (철거) 전액 지원 / (개량) 10,000천원 <일반가구> (철거) 7,000천원 / (개량) 3,000천원 - 비주택 : (철거) 200㎡ 이하 전액지원	가구 : 150 예산 : 580
기후에너지과			저소득층 에너지효율 개선사업	사업대상 국민기초생활수급자, 차상위계층, 복지사각지대 가구 사업내용 - 효율개선 시공 및 보일러 지원 : 효율이 떨어지는 벽체, 창호, 보일러를 대상으로 단열, 창호, 바닥공사 및 보일러 교체 지원 - 냉방지원 : 에어컨 등 에너지절감형 냉방기기 보급 지원	가구 : 1,250 예산 : 2,500

## □ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2025.3.31. 기준)

	소요예산 (a~d 합계)	기투자 (a)	2025		2026	2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)	계획(d)
계	37,374	14,120	10,098	8,668	10,193	2,963
국비	7,207	3,525	1,164	1,164	1,259	1,259
도비	490	328	54	54	54	54
시비	29,677	10,267	8,880	7,450	8,880	1,650
민간자본	0	0	0	0	0	0

## □ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
계	호	5,835	525	1,365	1,315	1,315	1,315	지속
수원형 저층주거지 집수리 지원사업	호	2,000	계획수립	플랫폼구축 500	500	500	500	지속
녹색건축물 조성사업(확대)	호	1,960	160	450	450	450	450	지속
도시재생 경관개선형 집수리	호	50	-	50	-	-	-	지속
기초수급자 집수리	호	350	70	70	70	70	70	지속
주거취약계층 집수리	호	75	15	15	15	15	15	지속
슬레이트철거 및 지붕개량사업	호	150	30	30	30	30	30	지속
저소득층 에너지효율개선사업	호	1,250	250	250	250	250	250	지속
사업추진율(누적값)	%		9	32	55	77	100	

## □ 추진실적

### ○ (도시재생과) 수원형 저층주거지 집수리 지원사업(추진 중)

- 2025년 새빛하우스 집수리 지원사업 가이드라인 확정 ..... 2025.01.
- 2025년 새빛하우스 집수리 지원사업 모집공고 ..... 2025.02.
  - 접수기간 : 2025. 03. 10. ~ 03. 31.
- 2025년 새빛하우스 집수리 지원사업 모집공고 ..... 2025.02.
  - 접수기간 : 2025. 03. 10. ~ 03. 31.
- 새빛하우스 집수리 현수막 설치 및 전단지 배포 ..... 2025.02.
  - 현수막 게시 370개소, 전단지(40,000부) 및 포스터(200부) 배포 등

- 집수리 통합플랫폼 개설 운영(www.suzip.or.kr) ----- 2025.02.
  - 집수리 지원사업 및 관내 노후주택 개량 지원사업 통합 정보 제공
  - 집수리 지원신청을 위한 셀프 사전 견적, 집수리 시공업체 정보, 집수리 지원구역 등 종합적인 정보 제공
- 새빛하우스 상담소 및 홍보관 운영 ----- 2025.03.
  - 유선 상담건수 약4,000건
  - 집수리 컨설팅 154건(상담소 151건, 찾아가는 365컨설팅 3건)
- 광복80주년 독립유공자 지원을 위한 업무협약식 ----- 2025.03.
  - 수원특례시⇔광복회⇔수원도시재단
  - 협약내용 : 집수리 신청 시 우선선정 및 집수리 교육, 컨설팅 제공 등

○ (도시재생과) 기초수급자 집수리 (추진 중)

- 집수리 대상자 공사 시행 ----- 2025.05. ~ 12.
- 총 78건 지원예정 (경보수 : 67건, 중보수 9건, 대보수 2건)

○ (도시재생과) 주거취약계층 집수리 (추진 중)

- 주거취약계층 집수리 지원사업(1차) 추진 ----- 2025.02. ~ 07.
- 12건(가구) 접수, 8가구 현장실사, 지원예정

○ (건축과) 녹색건축물 조성지원사업 (추진 중)

- 녹색건축물 조성지원사업 모집 공고 ----- 2025.01.
- 지원사업 신청서 접수 ----- 2025.02.
- 지원사업 신청 건축물 현장조사 ----- 2025.03.

○ (환경정책과) 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 (추진 중)

- 사업계획 수립 ----- 2025.01.24.
- 신청자 모집 공고 및 접수 ----- 2025.02.17. ~
- 지원사업 홍보 우편물 발송(50건) ----- 2025.03.24.

○ (기후에너지과) 저소득층 에너지효율개선사업 (추진 중)

- 저소득층 에너지효율개선사업 모집 ----- 2025.03. ~ 11.
- 신청·접수 건수 : 117가구(2025. 3. 31. 기준)

## □ 「2024 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 홍보강화 및 집수리 관련사업 연계</li> <li>- 집수리 업체 등록 수 너무 적음</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 반영여부 : 반영</li> <li>• 검토의견 : 홍보활동을 강화하고 집수리 통합플랫폼에 집수리 관련사업 연계</li> <li>• 추진실적 및 추진계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 집수리 통합플랫폼 개설 운영</li> <li>- 이동식 상담소 2개소 운영(만석공원, 고색역)</li> <li>- 새빛하우스 365 찾아가는 컨설팅 시행</li> <li>- 새빛하우스 홍보관 운영</li> <li>- 집수리 업체 추가 모집(2024년 67개 ⇒ 2025년 92개)</li> </ul> </li> </ul>

## □ 향후추진 계획

### ○ (도시재생과) 수원형 저층주거지 집수리 지원사업

- 제2회 집수리 위원회 개최 ----- 2025.04.22.
- 제3회 집수리 위원회 개최(지원사업 대상 선정) ----- 2025.05.14.
- 집수리 지원사업 착공신고서 제출 ----- 2025.05.
- 집수리 지원사업 준공신고서 제출 및 준공검사 ----- 2025.05. ~ 10.
- 집수리 지원사업 보조금 지급 ----- 2025.10.限
- 집수리 지원사업 지원사업 추진성과 보고회 ----- 2025.11.
- 2026년 집수리 지원사업 추진 및 홍보계획 수립 ----- 2025.12.

### ○ (도시재생과) 주거취약계층 집수리 지원사업

- 집수리 참여가구 추가 모집 ----- 2025.04. ~ 05.
- 집수리 사업 신청가구 평가 및 현장답사 ----- 2025.04. ~05.
- 집수리 공사 시행 및 모니터링 ----- 2025.05. ~ 10.

### ○ (도시재생과) 기초수급자 집수리 지원사업

- 사업업체선정 및 사업비 교부 ----- 2025.04
- 시공지원 등 사업 시행 ----- 2025.04. ~ 10.

### ○ (건축과) 녹색건축물 조성사업

- 지원 선정 심의위원회 개최 ----- 2025.04.
- 지원 대상자 선정 및 사업 착수 ----- 2025.04.
- 지원 대상자 및 시공자 교육 ----- 2025.05.
- 사업 완료 및 보조금 정산 ----- 2024.05. ~ 12.

○ (환경정책과) 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업

- 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 홍보 ----- 2025.03. ~ 연중
- 현장조사 및 슬레이트 철거 등 사업 시행 ----- 2025.04. ~ 12.
- 사업완료 및 정산 ----- 2026.01.

○ (기후에너지과) 저소득층 에너지효율개선사업

- 사업 신청·접수 ----- 2025.03. ~ 11.
- 위탁사업비 교부 ----- 2025.06.
- 사업 시행 ----- 2025.04. ~ 12.
- 사업 정산 및 사후 관리 ----- 2025.12.

□ 사업 홍보실적

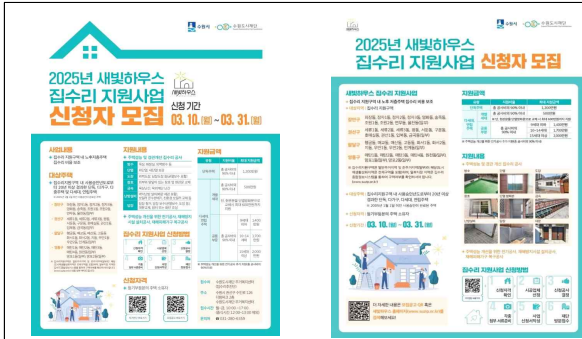
○ (도시재생과) 수원형 저층주거지 집수리 지원사업



▶ 홍보영상 송출

<p>2025년 02월 10일 (월) 사회</p> <p><b>경기신문</b> 수원시, 집수리 지원사업 '새빛하우스' 추진... 다음 달까지 참여 가구 모집</p> <p>2025년 02월 10일 (월) 전국</p> <p><b>PAX강TV</b> 수원시, 노후 저층 주택 집수리 지원하는 '새빛하우스' 사업 참여 가구 모집</p>	<p>2025년 02월 11일 (화) 자치지역 09면</p> <p><b>전국매일</b> 수원시 '새빛하우스' 참여 가구 모집</p> <p>수원시 '새빛하우스' 참여 가구 모집</p> <p>수원시 '새빛하우스' 참여 가구 모집</p>	<p>2025년 02월 11일 (화) 지역 11면</p> <p><b>수원시 '새빛하우스' 신청하세요</b></p> <p>저층 주거지 집수리 최대 1200만원 지원 3월 10~31일까지 접수</p> <p>수원시 '새빛하우스' 신청하세요</p>	<p>2025년 02월 11일 (화) 지역 05면</p> <p><b>수도권일보</b> 수원시 '새빛하우스' 사업 참여 가구 신청하세요</p> <p>수원시 '새빛하우스' 사업 참여 가구 신청하세요</p>
<p>▶ 보도자료, 신문기사 게시(2025.02.10.)</p>			



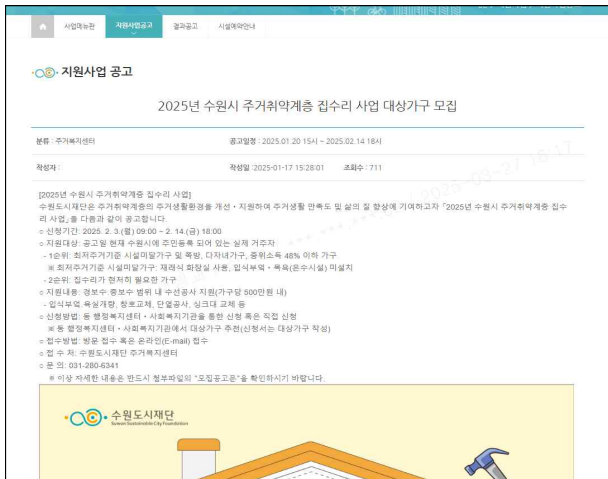


▶ 홍보포스터 및 전단지



▶ 집수리 지원사업 현수막 게시

○ (도시재생과) 수원시 주거취약계층 집수리 지원사업



▶ 수원도시재단 홈페이지 홍보(2025.01.)



▶ 홍보포스터 (2025.01.)

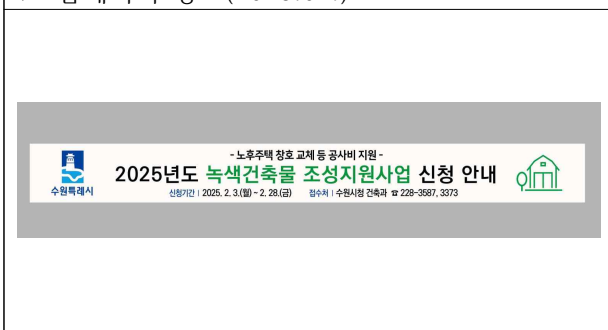
○ (건축과) 녹색건축물 조성지원사업



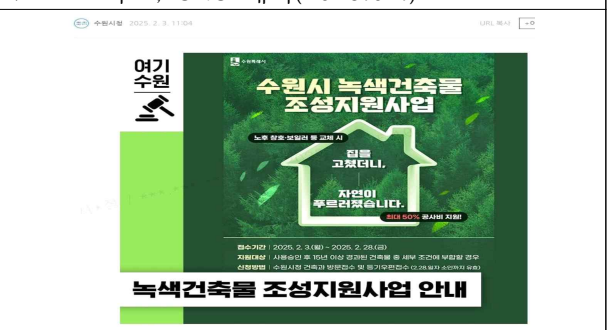
▶ 홈페이지 홍보(2025.01.)



▶ 보도자료, SNS 게시(2025.01.)



▶ 현수막 게시(2025.01.)



▶ SNS 게시(2025.02.)

# ○ (환경정책과) 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업

2025년 02월 24일 (월)  
정치

## 기호일보

### 수원시, '2025년 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업' 참여자 모집

수원특례시는 주택·비주택의 석면 슬레이트 지붕 벽체 철거, 지붕개량을 지원하는 '2025년 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업' 참여자를 모집한다고 24일 전했다.

지원 대상은 석면 슬레이트로 된 지붕재나 벽체 등을 사용하는 건축물 소유자로 석면 슬레이트 철거·처리, 슬레이트 철거 후 지붕 개량이다.

슬레이트 철거는 주택 10동, 비주택(창고·축사, 노인·어린이시설) 4동을, 지붕 개량 공사는 주택 6동을 각각 지원한다.


주택 슬레이트 철거 지원은 기초생활보장 수급자·차상위계층·기타 취약계층에 해당하는 '우선지원 가구'는 슬레이트 면적 전체 철거를, 일반 가구는 최대 700만 원 한도 내에서 지원하며 소규모 주택을 우선으로 한다.

지붕 개량 우선지원 가구는 최대 1천만 원, 일반 가구는 최대 500만 원 한도 내에서 지원하며, 면적 200㎡ 이하 비주택(창고·축사, 노인·어린이시설)은 슬레이트 전체 철거를 지원한다. 사업은 예산이 소진될 때까지다.

건축물 소유자가 수원시청 본관 1층 새빛민원실에 방문해 신청해야 하며 공고문은 수원시 누리집 '수원소식'→공고/고시/입법예고' 게시판에서 확인할 수 있다.

김강우 기자 kkw@khihoilbo.co.kr

기호일보 - 아침을 여는 신문, KHIHOILBO



수원시

- 돌봄이 필요한 민·주민서비스팀 -

수신 슬레이트 건축물 소유자 귀하  
(경유)

제목 「2025년 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업」 안내


- 「수원을 새롭게 시민을 빛나게」 새빛수원 조성을 위해 협조하여 주심에 감사드립니다.
- 노후화된 슬레이트로 인한 시민 건강피해를 예방하고 주거복지를 실현하기 위하여 「2025년도 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업」 대상자를 다음과 같이 모집하오니, 본인 소유 건축물의 슬레이트 철거를 계획 중인 소유자에게는 신청하여 주시기 바랍니다.

- 신청기간 : 2025. 2. 17.(월) ~ 예산 소진 시
- 사업대상 : 석면 슬레이트를 지붕재 또는 벽체로 사용한 건축물  
※ 건축물대장의 용도가 주택, 창고, 축사, 노인 및 어린이시설 '건축법, 제2조 제2항인 경우에 한함
- 사업내용 : 슬레이트 철거, 석면폐기물 처리 및 지붕개량 지원

구분	우선지원가구	일반가구
주 목	슬레이트 철거	면적 지원 (8㎡당 3,520만원 범위 내 소규모 주택 우선지원)
	지붕개량 지원	최대 5,000만원 (8㎡당 3,000만원 범위 내 소규모 주택 우선지원)
비주택 (창고, 축사, 노인 및 어린이시설)	슬레이트 철거	면적 200㎡ 이하 전액 지원

- 신청방법 : 수원시청 방문 접수 (본관 1층 새빛민원실)
- 새부내용 : 붙임 공고문 참조  
※ [수원시청 홈페이지] → 수원소식 → 공고/고시/입법예고] 공고문 및 구비서류 참고

붙임 2025년 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 공고문 1부, 끝.



수원시

---

주무관 서민아 환경보건팀장 유우연 환경정책과장 전용 2025. 3. 20.  
김서기

협조자 시흥 환경정책과-7063 (2025. 3. 20.) 협수

우 16490 경기도 수원시 팔달구 효정로 241, 수원시청 (당개동) / http://www.suwon.go.kr

전화번호 031-228-2690 팩스번호 031-228-3713 / sia1982@korea.kr / 대국민 공개

내 정보는 나의 것, 함께 지켜요 개인정보!

▶ 보도자료 게시(2025. 2. 24.)

▶ 홍보 우편물 발송(2025. 3. 24.)

담당부서	도시재생과	과장 김일호(3850)	도시재생정책팀장 류제준(3842)	주무관 송윤환(3574)
			주거복지팀장 전재범(3410)	주무관 김수빈(3412)
협조부서	건축과	과장 고 호(2390)	녹색건축팀장 박미형(3372)	주무관 사현정(3587)
협조부서	환경정책과	과장 김선기(2230)	환경보건팀장 유두연(2238)	주무관 서진아(2690)
협조부서	기후에너지과	과장 이동희(2850)	에너지관리팀장 김윤희(2275)	주무관 윤 슌(2436)