

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	2026년도 목표 달성율	전체 추진율 (누적값)
신규+기존	예산	임기내	2026	수원시	<b>67%</b>	<b>95%</b>

**□ 사업목표**

- 다양한 주거문제의 욕구를 가진 수원시민을 발굴하여 상담과 정보제공을 통해 주거와 복지의 통합적인 지원으로 주거취약계층의 주거복지 증진

**□ 사업개요**

- 사업기간 : 지속사업
- 추진방향
  - 기존 주거지원 보완·확대 및 통합주거지원(주거+복지)을 위한 정책 개발
  - 주거취약계층 서비스 욕구 파악을 위한 격년제 주거실태조사 추진
- 지원대상 : 주거급여 수급자, 긴급지원 대상자, 다자녀 가구, 신혼부부, 청년, 장애인·고령자·저소득층 등 주거지원이 필요한 시민
- 지원내용 : 위기가구 발굴, 주택지원, 임차지원, 서비스 연계 등 정보제공

**□ 예산투자 현황 및 계획**

(단위 : 백만원 / 2026.3.31. 기준)

	소요예산 (a~c 합계)	기투자 (a)	2026		2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)
계	572,035	413,777	50,029	56,479	51,750
국비	45,291	378,939	43,539	49,834	45,291
도비	3,589	29,663	3,453	3,904	3,589
시비	2,870	5,175	3,037	2,741	2,870
민간자본	0	0	0	0	0

## □ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
①주거복지 상담콜	명	2	-	2	지속	지속	지속	지속
②주거실태조사	회	2	-	1	-	1	-	지속
③새빛청년존	호	240	-	80	80	80	-	지속
④주거위기가구 전수조사 추진	회	5	1	1	1	1	1	지속
⑤주거급여 지원	가구	908,700	199,800	201,000	202,200	203,400	102,300	지속
⑥주거취약계층 주거상향 추진	가구	460	60	100	100	100	100	지속
⑦수원휴먼주택 지원	호	153	30	38	39	46	-	지속
⑧청년·신혼 희망터치 보증금 이차지원	가구	1,180	130	200	250	300	300	지속
⑨세어하우스 CON	호	10	2	2	2	2	2	지속
⑩긴급지원주택 운영	호	125	15	25	25	30	30	지속
사업추진율(누적값)	%		12.9	34.7	62.0	85.5	100	

※③번의 경우 가족돌봄사업에서 새빛청년존으로 분과위원회 협의 및 방침결재를 받아 지표변경

## □ 추진실적

### ○ 주거복지 상담콜 (완료)

- 주거취약계층 주거상향 매니저 채용(2명) ----- 2025. 2.  
- 직무내용 : 주거상향 사업 안내 및 서비스 연계 등

### ○ 수원시 주거실태조사 (완료)

- 4,000가구 대상 주거실태조사 연구용역 추진 완료 ----- 2024. 10.

### ○ 새빛청년존 (완료)

- 2023 ~ 2025년 446호 공급 완료 ----- 2025. 11.

### ○ 주거위기가구 전수조사 추진 (시기미도래)

- 추진계획 수립 및 전수조사 ----- 2026. 6.

### ○ 주거급여 지원 (추진 중)

- 중위소득 48% 주거급여 수급자 총 66,222가구, 14,620백만원 지원 --- 2026. 3.

### ○ 주거취약계층 주거상향 추진 (추진 중)

- 주거취약계층 대상자 선정 및 입주(14가구) ----- 2026. 3.

### ○ 다자녀 수원휴먼주택 지원 (완료)

- 2022 ~ 2025년 다자녀 수원휴먼주택 153호 공급 완료 ---- 2025. 12.

### ○ 청년·신혼 희망터치 보증금 이차지원 (시기미도래)

- 청년·신혼 희망터치(Touch) 보증금 이차지원 계획수립 ---- 2026. 6월중
- 공고 및 지급 ----- 2026. 7.~10월 중  
- 총300가구(청년 150가구, 신혼 150가구) 지원 예정

○ 셰어하우스 CON 운영 (완료)

- 만기퇴거지원금 추진 계획 ----- 2026. 1. 7.
- 2026. 신규 입주 청년 면접(26.3.6.) 및 선정(4명) ----- 2026. 3. 9.
- 1,3호 유희 물품 「임시주거공간」 전용계획 보고 ----- 2026. 3. 9.
- 신규 선정 청년(4명) 오리엔테이션(TCI검사) ----- 2026. 3.28.
- 11~13호(교동 92-2) 3개호 LH와 임대차 계약 체결 ----- 2026. 3.31.

○ 긴급지원주택 운영 (추진중)

- 재난·재해 피해 및 강제퇴거 위기인 수원시민(30호 확보, 제공 28회)

□ 「2026 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
- 위기가구 상시 발굴 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 반영여부 : 반영</li> <li>• 검토의견 : 발굴대상자 조회(행복이음)를 통한 위기가구 관리</li> <li>• 추진실적 및 추진계획 : 위기알림서비스, 명예사회복지공무원, 지역사회보장협의체 관리 등을 통한 위기가구 발굴조사 및 관리 상시 추진 중</li> </ul>
- 주거상향시 이사비, 생필품 구입비 등 이주 정착금 현실화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 반영여부 : 반영</li> <li>• 검토의견 : 이사비뿐만 아니라 생필품 구입에도 비용 지원이 가능함을 보다 명확히 홍보·안내하여 초기 정착 비용 지원이 실질적으로 이루어질 수 있도록 하겠음.</li> <li>• 추진실적 및 추진계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거취약계층 이사비 지원 실적                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 2023년도: 167명</li> <li>· 2024년도: 263명</li> <li>· 2025년도: 235명</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
- 전세사기 피해 가정 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 반영여부 : 반영</li> <li>• 검토의견 : 전세사기 피해 가정에 대한 주거지원 지속 추진 예정</li> <li>• 추진실적 및 추진계획 : 25년도 전세사기피해 15가구 긴급주거지원 및 LH인계 완료함.</li> </ul>
- 주거복지센터를 긴급주거비 지원 및 임시거처 제공까지 원스톱 권한을 가진 컨트롤타워로 격상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 반영여부 : 일부반영</li> <li>• 검토의견 : 임시거처 제공은 주거복지센터에서 컨트롤타워의 역할을 수행하고 있음. 긴급주거비 직접 지원은 어려움이 있음.</li> <li>• 추진실적 및 추진계획 : 26년 임시거처 제공 28가구 및 2026년 주거복지센터 운영계획 수립 완료</li> </ul>

□ 문제점 및 대책

- 해당없음

## □ 향후추진 계획

순번	확인지표	2026년 목표	주요내용
①	주거복지 상담콜	상담인력 2명 배치	주거문제로 어려움을 겪는 수원시민을 위한 원스톱 상담 (주거취약계층 주거상황, 청년주거고민 등)
②	주거실태조사 추진	-	일반 및 취약 가구의 주거실태 및 주거복지 소요 파악 ※ 본 조사는 24.10월에 완료, 보완은 2025년 2월까지 진행되었음. 해당 자료는 2025~2029년까지의 기간 동안 정책 수립 및 사업 추진을 위한 기초자료로 활용됨. (연구용역 기간: 2023. 10. 25. ~ 2024. 10. 29.)
③	새빛청년존	-	수원시 거주 19~34세 무주택 일반청년 및 수원시 특화기준에 속하는 무주택 청년에게 시중시세 40~50%의 저렴한 임대료로 청년매입임대주택을 제공
④	주거위기가구 전수조사 추진	1회 추진	복지욕구가 있는 가구원 파악 및 종합적인 가구실태 확인 후 필요서비스 연계
⑤	주거급여 지원	102,300가구 지원	임차 수급자(기준 중위소득 48% 이하 가구)의 실제 임차료를 근거로 수급자의 가구원 수, 거주 형태 등을 반영하여 임차급여(보증금 환산액+월차임) 지급
⑥	주거취약계층 주거상황 추진	100가구 지원	열악한 주거환경으로 인해 어려움을 겪고 있는 비주택 거주자(고시원 등)의 공공임대주택 이전 지원
⑦	수원휴먼주택 지원	-	수원시 거주 2년이상 미성년 3자녀 이상 다자녀 무주택 가구에 수원휴먼주택(LH매입임대주택) 지원으로 주거안정화
⑧	청년·신혼 희망터치 보증금 이차지원	300가구 지원	수원시에 주민등록을 두고 전·월세 보증금 대출을 받는 무주택 청년·신혼가구에 대출잔액의 연 1% 지원
⑨	세어하우스 CON	2호	34세 이하 무주택 청년에 임대 보증금 및 임대료 지원 (유형) 양육시설 퇴소(예정) 보호종료청년 (유형) 3) 자립준비청년에 주는 청년
⑩	긴급지원주택 운영	30호 공급	재해, 강제퇴거 실직 등으로 긴급하게 주거공간 마련이 필요한 시민에게 긴급 임시주거지원 및 정보제공

## □ 사업 홍보실적

 <p><b>세어하우스 CON</b> 입주자 모집</p> <p>자립위기청년을 위한 새로운 세어의 방식 나누는 건 공간이 아니라 기회입니다</p> <p>수원특례시 · 수원시청 도시재생과 주거복지팀 T. 031.5191.3028 · 세단법인 한사랑(수원시 업무협력기관) T. 031.211.2119 · 신청접수 official@hansaram119.or.kr</p> <p>▶세어하우스 CON 모집 공고 홍보</p>	 <p>안정된 주거생활을 위한 <b>주거급여플러스</b> 주거급여 대상여부 자가진단</p> <p>주요기능 · 주거급여 사업안내 · 주거급여 대상여부 자가진단 연결 · 주거급여 사전조사 등록</p> <p>주거급여 사전조사 등록으로 보다 빠르게 주거급여 신청 후 주거급여플러스 홈페이지에서 LH 주택조사 전 문안이 발송된 정보, 증명서류를 신청자가 직접 입력 해 주시면 주택조사 시간을 단축할 수 있습니다.</p> <p>홈페이지 <a href="http://joplus.go.kr">http://joplus.go.kr</a></p> <p>카카오톡 알림서비스로 보다 편리하게 [안내] 나눔터 모바일 앱은 회원가입, 방문 신청을 카카오톡으로 할 수 있습니다. 수원시청 도시재생과 신청 후 주택조사 신청까지, 개별수령서 발급 및 온라인 신청서 접수 서비스를 제공합니다.</p> <p>주거급여 문의 국립고령복지공단 1599-0001 나눔터 모바일 1600-0777</p> <p>▶주거급여 홍보 팸플릿</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3) 양육시설 외 부모 부재 청년, 가정폭력 및 성폭력 피해 청년 중 원가정 복귀가 어려운 청년, 복이탈 재혼 가정 청년으로 정의