

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	2026년도 목표 달성율	전체 추진율 (누적값)
기존	예산	임기내	2026	수원시	30%	100%

□ 사업목표

- 노후 공동주택의 효율적 관리를 위한 정책방향 및 리모델링 활성화를 위한 다양한 지원 방안 제시

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년(계속)
- 사업대상 : 사용검사일로부터 15년이상 경과한 공동주택 및 리모델링 조합설립 단지
- 주요내용
  - 리모델링 사업기간 단축을 위한 행정절차 간소화
  - 리모델링 민·관 합동 실무협의체 구성 및 운영
  - 리모델링 안전진단 비용의 재정지원, 사전검토제 운영, 통합·병합심의 등 리모델링 활성화 및 사업기간 단축을 위한 공공지원 추진

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2026.3.31. 기준)

	소요예산 (a~c 합계)	기투자 (a)	2026		2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)
계	6,824	4,010	1,407	1,003	1,407
국비	-	-	-	-	-
도비	500	500	-	-	-
시비	6,324	3,510	1,407	1,003	1,407
민간자본	-	-	-	-	-

□ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
민·관협의체 운영	회	8	-	2	2	2	2	계속
컨설팅 운영(단지수)	개소	11	-	4	3	2	2	계속
운영기금 조성(금액)	억원	40	-	10	10	10	10	계속
리모델링 관련 교육	회	4	-	1	1	1	1	계속
설명회 개최	회	2	-	1	-	1	-	계속
제도안내 및 홍보	회	16	-	4	4	4	4	계속
사업추진율(누적값)	%			25	50	75	100	

## □ 추진실적

### ○ 민·관협의회 운영 (추진 중)

- 민·관 실무협의체 구성 ----- 2023. 2월
- 민·관 실무협의체 운영
  - 민·관 실무협의체 구성에 따른 사전검토제 지원 (8개 단지)
  - 민·관 실무협의체 회의 2회 운영 ----- 2023년
  - 민·관 실무협의체 회의 2회 운영 ----- 2024년
  - 민·관 실무협의체 회의 2회 운영 ----- 2025년

### ○ 컨설팅 운영 (완료)

- 道 공동주택 재정비 컨설팅 지원 운영 (10개소) ----- 2023년
- 道 공동주택 재정비 컨설팅 지원 운영 (5개소) ----- 2024년
- 道 공동주택 재정비 컨설팅 지원 운영 (4개소) ----- 2025년
- 道 공동주택 재정비 컨설팅 지원 운영 (6개소) ----- 2026년

### ○ 운영기금 조성 (완료)

- 신규 리모델링 기금설치 어렵다는 예산재정과 의견(재정합의)에 따라 매년 도시환경주거정비기금 사용 협의 완료
- 2026년도 도시환경주거정비기금에 증축형 리모델링 안전진단 용역비 10억원 확보

### ○ 리모델링 관련 교육 (추진 중)

- 리모델링 사업 홍보책자 제작 완료 안내 ----- 연중
  - 리모델링 관련 교육 실시 (1회) ----- 2023년
  - 리모델링 관련 교육 실시 (3회) ----- 2024년
  - 리모델링 관련 교육 실시 (1회) ----- 2025년

### ○ 리모델링 설명회 개최 (완료)

- 리모델링 사업 홍보책자 제작 완료 안내 ----- 연중
  - 리모델링 설명회 개최 (1회) ----- 2023년
  - 리모델링 사업 관련 주민설명회 개최 (2회) ----- 2024년
  - 리모델링 설명회 개최 (1회) ----- 2025년

### ○ 제도안내 및 홍보 (추진 중)

- 리모델링주택조합 관련 절차 안내 (10회) ----- 2023년
- 리모델링 관련 절차 등 안내 (6회) ----- 2024년
- 리모델링 관련 절차 등 안내 (4회) ----- 2025년
- 리모델링 관련 절차 등 안내 (1회) ----- 2026년
  - 리모델링 주택사업 착공 전 행정절차 안내

○ 리모델링 주택사업 기간 단축

- 모든 조합에서 건축심의(경관·교통 통합) 및 도시계획위원회 심의 완료
  - 이후 구분소유자 동의율(75%) 확보에 따라 사업계획승인 신청 가능
- 사업계획승인 신청(4개 단지) 및 승인처리 완료(3개 단지)
  - 2025. 11. 19. : 매탄동남아파트 리모델링 주택사업계획승인 및 지형도면 고시
  - 조합 설립인가부터 사업계획승인까지의 소요 기간은 평균 3년 5개월로 경기도 평균 7년 9개월(수원시 제외 9개 단지) 대비 4년 이상 단축

□ 「2026 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
• 주요내용 - 에너지 효율 개선 의무 강화 필요 - 사업 진행 별 지원 강화 필요 - 리모델링 매뉴얼 작성하여 후발 단지 시행착오 방지	• 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 노후 공동주택의 재정비 활성화를 위해 반영 • 추진실적 및 추진계획 - 공동주택 재정비 컨설팅 지원사업에 대한 도비 확보 - 수원시 공동주택 리모델링 운영기준에 따라 에너지효율등급 인증 등 적용 시 용적률 인센티브 적용 - 수원시 공동주택 리모델링 안내서 발간·배포

□ 향후추진 계획

- 민·관 실무협의체 지속 운영
- 리모델링 컨설팅 등 수원시 공공지원 계속 추진
  - 컨설팅 수요에 맞춰 사업 초기지원사업 관련 예산 확보 추진
- 리모델링 활성화를 위한 교육 및 설명회 지속 추진
- 리모델링 안내책자 제작 배포 및 관련 제도 지속 홍보·안내

## □ 사업 홍보실적

HOME > 조합 > 리모델링

# 수원 매탄동남 리모델링, 용적률 307% 적용한 사업계획승인

✎ 최진 기자 | ⓒ 승인 2025.11.24 18:42

기부채납·종상향 없이 용적률 307% 접목  
지하 4층 ~ 지상 19층 규모 1,012가구 신축



[하우징헤럴드=최진 기자] 경기도 수원시 영통구 매탄동남아파트가 수원시에서 세 번째로 사업계획승인을 받으면서 공동주택 리모델링사업의 사업탄력을 확보했다. 주택법 규정에 따라 기부채납과 용도지역 상향 없이 제2종 일반주거지역으로 용적률 300%를 초과해 접목, 자체적인 사업성 확보와 더불어 리모델링사업의 특징과 장점을 드러내는 성공단지로 재조명받고 있다.

▶ 보도자료 게시(2025. 11. 24.)